

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar vom 20.07.2021

- öffentlich -

1. Beantwortung von Anfragen

Es sind keine Anfragen zu beantworten

2. Wohnanlage Dätzweg, Yalovastraße 11; Ausbau der Gewerbeeinheit für eine Kita-Erweiterung (Planungs- und Baubeschluss) - Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung Vorlage: 2021/155

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Realisierung der Kindergarten-Erweiterung (um zwei Gruppen) in der im vorst. Gebäudeteil ursprünglich vorgesehenen Gewerbeeinheit auf der Grundlage der vorgestellten Planung und der beigefügten Kostenschätzung des Architekturbüros Hähinig - Gemmeke Freie Architekten BDA, Tübingen, vom 06. Juli 2021 (einschl. der Fachingenieure) mit Kosten von ca. 641.339,92 €, davon ca. 500.000,00 € als Verpflichtungsermächtigung, zu (Planungs- und Baubeschluss).
2. Die Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigung in der genannten Höhe wird hiermit bewilligt. Die Inanspruchnahme von VE für die (Um-)Baumaßnahme bedarf aufgrund der beschlossenen gegenseitigen Deckungsfähigkeit im Vermögensplan 2021 keines Beschlusses.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

3. Bauvorhaben der WBR: Sanierung/Modernisierung des Gebäudes Sofienstr.4, Rottenburg am Neckar - Vergaben - Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung Vorlage: 2021/180

Beratungsergebnis siehe TOP 3.1

3.1. Bauvorhaben der WBR: Sanierung/Modernisierung des Gebäudes Sofienstr.4, Rottenburg am Neckar - Vergaben - Tischvorlage - Vorlage: 2021/180/1

Stadt Rottenburg am Neckar
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen
des Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar am 20.07.2021

Beschlussantrag:

1. Die Erd-/Entwässerungs-/Rohbauarbeiten für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Fa. HEIM Garten-und Landschaftsbau, Tübingen, zum Angebotspreis von 263.581,13 € vergeben.
2. Die Zimmerer-, Dachdecker-, Holzbauarbeiten für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Fa. Christian Eckert, Rottenburg am Neckar, zum Angebotspreis von 391.881,50 € vergeben (mit vereinbarter Stoffpreisgleitklausel).
3. Die Trockenbauarbeiten für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Reutlingen, zum Angebotspreis von 345.664,06 € vergeben.
4. Die Arbeiten der Elektroinstallation für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Fa. Elektro Zug GmbH, Rottenburg am Neckar, zum Angebotspreis von 230.382,66 € vergeben.
5. Die Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 700.000 € wird hiermit bewilligt. Die restl. Vergaben sind über Haushaltsmittel abgedeckt.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

4. **Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnbau Rottenburg am Neckar (WBR) für das Wirtschaftsjahr 2020, Ergebnis der örtlichen Prüfung und Entlastung der Betriebsleitung**
Vorlage: 2021/139

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss der WBR für das Wirtschaftsjahr 2020 entsprechend dem Feststellungsbeschluss auf Seite 13 der Anlage 1 fest.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

5. **Finanzbericht der WBR für die ersten beiden Quartale 2021 - Stand 30.06.2021**
Vorlage: 2021/131

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Geschäftsstelle des Gemeinderates
21.01.2022

gez. Andrea Aicheler