

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
zwischen der Großen Kreisstadt Rottenburg am Neckar
und den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach

Geschäftsstelle des Gemeinderates

**Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinsamen
Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
vom 05.10.2023**

- öffentlich -

1. Beantwortung von Anfragen

Beratungsergebnis:

**2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Starzach,
Gemarkung Sulzau im Bereich „Schloss Weitenburg“ (Änderung Nr. 50)
- Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2023/181**

Beschlussantrag:

Der gemeinsame Ausschuss,

1. stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zu;
2. fasst den Feststellungsbeschluss für die Änderung Nr. 50 des Flächennutzungsplans.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Stadt Rottenburg am Neckar -
Ergenzingen im Bereich "Höllsteig - 2. Erweiterung" (Änderung Nr. 39)
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2023/186**

Beschlussantrag:

Der gemeinsame Ausschuss beschließt,

Stadt Rottenburg am Neckar
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen
des Gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft am
05.10.2023

1. den Flächennutzungsplan 2010 dahingehend zu ändern, dass in Rottenburg am Neckar - Ergenzingen im Bereich „Höllsteig – 2. Erweiterung“ eine geplante gewerbliche Baufläche in den FNP (Änderung Nr. 39) aufgenommen wird und
2. den Entwurf der Änderung Nr. 39 nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Stadt Rottenburg am Neckar - Kiebingen im Bereich „Krummes Gewand“ (Änderung Nr. 51) - Änderungsbeschluss
Vorlage: 2023/187**

Beschlussantrag:

Der gemeinsame Ausschuss beschließt,

3. den Flächennutzungsplan 2010 dahingehend zu ändern, dass in Rottenburg am Neckar - Kiebingen im Bereich „Krummes Gewand“ eine geplante Wohnbaufläche in den FNP (Änderung Nr. 51) aufgenommen wird sowie im Bereich „Schadenweiler Wegle“ eine geplante Wohnbaufläche in eine landwirtschaftliche Fläche umgewandelt wird und
4. den Entwurf der Änderung Nr. 51 nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**5. Berichtigungen Nr. 76 bis 85 des Flächennutzungsplans 2010 in der Stadt Rottenburg am Neckar und den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach
Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2023/206**

Beschlussantrag:

Der Gemeinsame Ausschuss fasst den Feststellungsbeschluss für die Berichtigungen Nr. 76 bis 85 des Flächennutzungsplans.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Stadt Rottenburg am Neckar
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen
des Gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft am
05.10.2023

6. Verschiedenes

Beratungsergebnis:

Geschäftsstelle des Gemeinderates
25.10.2023

gez. Sabine Binder