



## **Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates vom 26.07.2023**

**- öffentlich -**

- 1. Umgang mit (großflächigen) Freiflächen-Solaranlagen im Stadtgebiet  
- Überarbeitung der Raumwiderstandskarte „Freiflächen-Solar“  
(Landschaftsplan)  
Vorlage: 2023/084**

### **Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt:

Großflächige Freiflächen-Solaranlagen sollen auf der Rottenburger Gemarkung dann zugelassen werden, wenn

1. mit dem Antrag auf Genehmigung ein ökologisches Gesamtkonzept für die betroffene Fläche und ihrer näheren Umgebung vorgelegt wird und
2. die betroffene Fläche im Landschaftsplan als „Fläche mit einem geringen bis mittleren Raumwiderstand dargestellt ist oder die Prüfung im Einzelfall dies für die betroffene Fläche zulässt, wenn diese im Landschaftsplan als „Fläche mit hohem Raumwiderstand“ dargestellt ist.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

- 2. Neubau-Vorhaben für 30 Wohneinheiten im Baugebiet Öchsner II,  
Rottenburg am Neckar-Ergenzingen;  
- Beauftragung eines Architekturbüros (Planungsbeschluss)  
- Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung  
Vorlage: 2023/146/1**

### **Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat vergibt die Planung des Neubauvorhabens von ca. 30 Wohneinheiten **Öchsner II, Rottenburg am Neckar-Ergenzingen**, nach durchgeführtem VgV-Verfahren an das Architekturbüro Hähnig - Gemmeke Freie Architekten BDA PartG mbB, Tübingen, (Planungsbeschluss). Das Honorar für die Planungsleistungen wird nach den anrechenbaren Kosten (§§ 4, 6 und 33 HOAI) auf der Grundlage der Kostenberechnung ermittelt; nach der aktuell vorliegenden Kostenschätzung ist von einer Honorarsumme von insgesamt ca. 610.018,63 Euro auszugehen, davon ca. 460.000,00 Euro als Verpflichtungsermächtigung.
2. Die Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigung in der genannten Höhe wird hiermit bewilligt.

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Gemeinderates am 26.07.2023

3. Die Beauftragung erfolgt stufenweise zunächst bis zur Leistungsphase 4 (Lph 4),  
Baugenehmigungsplanung.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 3. Änderung der Geschäftsordnung des Integrationsbeirates**  
- Verlängerung der Amtszeit im Integrationsbeirat auf 5 Jahre  
- Absenkung der Wählbarkeit auf 16 Jahre  
- redaktionelle Änderungen  
**Vorlage: 2023/057/1**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt, die Geschäftsordnung des Integrationsbeirates wie in Anlage 1 dargestellt zu ändern. Neben redaktionellen Änderungen wird die Amtszeit auf 5 Jahre verlängert und die Wählbarkeit auf 16 Jahre abgesenkt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 4. Änderung der Geschäftsordnung des Behindertenbeirates**  
**Vorlage: 2023/069**

**Beschlussantrag:**

Das Gremium beschließt, die Änderung der Geschäftsordnung des Behindertenbeirates wie in Anlage 1 dargestellt zu ändern.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 5. Finanz- / und Budgetbericht für das I. - II. Quartal 2023 - Stand 10.07.2023**  
**Vorlage: 2023/157**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

- 6. Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Stadtentwässerung Rottenburg am Neckar (SER) und Ergebnis der örtlichen Prüfung**  
**Vorlage: 2023/160**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2021 entsprechend der Festsetzungen in der Anlage 1, Seite 7, fest.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

7. **Beteiligungsbericht der Stadt Rottenburg am Neckar für das Jahr 2021 mit Bericht über die Betätigungsprüfungen bei den Stadtwerken Rottenburg am Neckar GmbH (SWR) und bei der Energieversorgung Rottenburg am Neckar GmbH (EVR)**  
**Vorlage: 2023/159**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

8. **Festlegung des kalkulatorischen Zinssatzes ab dem Jahr 2024**  
**Vorlage: 2023/154**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat legt ab dem Jahr 2024 einen kalkulatorischen Zinssatz von 4,87 % fest. Dieser Zinssatz gilt grundsätzlich für alle öffentlichen Einrichtungen der Stadt Rottenburg am Neckar.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

9. **Bebauungsplan "Taläcker – 1.Änderung", Rottenburg am Neckar - Bieringen**  
**- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 2023/165**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat

- beschließt die 1.Änderung des Bebauungsplans „Taläcker“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Planzeichnung vom 26.06.2023 (s. Anlage 1) umgrenzten Bereich, es findet das beschleunigte Verfahren gemäß §13a BauGB Anwendung,
- beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Taläcker“ - 1. Änderung in der Fassung vom 26.06.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
- stimmt der Begründung in der Fassung vom 26.06.2023 zum Bebauungsplan zu,
- beschließt, die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und
- beschließt, die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 10.      Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen in Rottenburg am Neckar**  
**- Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung**  
**- Vergabe der Arbeiten**  
**Vorlage: 2023/162**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten zum barrierefreien Umbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet mit der geprüften Bruttoangebotssumme von **356.960,75 €** an die Firma Lupold Straßen- und Tiefbau GmbH, 72189 Vöhringen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Geschäftsstelle des Gemeinderates  
7/30/2023

gez. Manuela Raidt-Schmid