



Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates vom 26.07.2022

- öffentlich -

3. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis:

Folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse wurden bekanntgegeben:

- Zugestimmt wurde einem Nachtrag zum Kaufvertrag mit der Instone Real Estate Development GmbH für die Quartiere MU 5 und MU 6 im Gebiet Dätzweg, damit alle drei Varianten der zur Erfüllung der 15 %igen Quote für Wohnungen für mittlere Einkommensbezieher angerechnet werden können.
- Beschlossen wurde der Erwerb des Theaters am Torbogen, bestehend aus Flst. 179/6 (Markung Rottenburg, Hinter dem Adler 2), Gebäude- und Freifläche mit 154 m², und Flst. 189 (Markung Rottenburg, Hinter dem Adler), Gebäude- und Freifläche mit 10 m².

4. Beantwortung von Anfragen

4.1. Menstruationsartikel in Schulen

Vorlage: 2022/206

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

4.2. Faktenlage zu einem möglichen Erhalt des Rottenburger Schlachthofes am jetzigen Standort

- Anfrage der Fraktionen CDU, Grüne, FW/FB, SPD, JA vom 05.07.2022

Vorlage: 2022/218

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

5. Stadtwald Rottenburg - Durchführung einer Bodenschutzkalkung im Rammert

Vorlage: 2022/175

Stadt Rottenburg am Neckar
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen
des Gemeinderates am 26.07.2022

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Notwendigkeit einer regenerationsorientierten Bodenschutzkalkung im Stadtwald Rottenburg im Rammert zur Kenntnis und stimmt

1. der Durchführung der Maßnahme entsprechend des vorläufigen Maßnahmenplanes (siehe Seite 13 der als Anlage 1 zur Vorlage Nr. 2022/175 beigefügten Präsentation Bodenschutzkalkung Stadt Rottenburg),
2. der Beantragung einer Zuwendung für diese Maßnahme für das Jahr 2023 mit einem voraussichtlichen Gesamtaufwand von 300.000 EUR und einer voraussichtlichen Förderung mit 270.000 EUR (Fördersatz 90 %) und
3. der Aufnahme der Maßnahme in den Waldetat 2023

zu.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 6. Grundstück Flst. Nr. 311/1, Güterbahnhof 4 mit 12 a 85 m² sowie Grundstück Flst. Nr. 312/4, Poststraße mit 10 a 65 m² jeweils Markung Rottenburg am Neckar - Ausübung Vorkaufsrecht
Vorlage: 2022/204**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Ausübung des Vorkaufsrechts für 40/100 Eigentumsanteile des Wohn- und Geschäftsgebäudes Güterbahnhof 4 und für 40/100 Eigentumsanteile eines unbebauten Grundstücks in der Poststraße, Flst. Nrn. 311/1 und 312/4, Markung Rottenburg am Neckar, gemäß § 24 Abs.1 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. der besonderen Vorkaufsrechtsatzung nach § 25 BauGB zum vereinbarten Kaufpreis von 500.000 EUR zzgl. Grunderwerbsteuer mit 25.000 EUR. Der Gesamtkaufpreis beträgt folglich 525.000 EUR.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 31 Nein 0 Enthaltung 1

- 7. Finanz- / und Budgetbericht für das I. und II. Quartal 2022
- Stand 04.07.2022
Vorlage: 2022/178**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

- 8. Annahme von Spenden und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 2022/191**

Beschlussantrag:

Stadt Rottenburg am Neckar
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen
des Gemeinderates am 26.07.2022

Der Gemeinderat beschließt, die Spenden und ähnlichen Zuwendungen nach der Anlage 1 und Anlage 2 zur Vorlage Nr. 2022/191 anzunehmen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

9. Neubau-Vorhaben für 24 Wohneinheiten Sülchenstr. 5 und 7, Rottenburg am Neckar
- Baubeschluss
- Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung
Vorlage: 2022/112

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Realisierung des Neubauvorhabens von 24 Wohneinheiten auf den Grundstücken Sülchenstr. 5 & 7, Kernstadt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung und der vorgestellten beigefügten Baukostenberechnung des Architekturbüros nbundm – neuburger, bohnert und müller, Architekten BDA und Stadtplaner Part mbB, München, vom 07.04.2022 (vgl. Anlage 3) mit Kosten von 6.637.239,14 Euro zu (Baubeschluss).
2. Vor der Vergabe einzelner auszuführender Gewerke bedarf es der Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel (vorgesehen im Wirtschaftsplan 2023).
3. Die WBR übernimmt die o.a. Baugrundstücke mit einer Gesamt-Fläche von 1.948 m² zum Preis von ca. 452.000 Euro von der Stadt in das WBR-Anlagevermögen.
4. Die Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 1,1 Mio. Euro zum Abschluss vorstehender Verträge (weitere Planung und Grundstücksübernahme) wird hiermit bewilligt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

10. Neubau-Vorhaben für 30 Wohneinheiten im Baugebiet Öchsner II, Rottenburg am Neckar-Ergenzingen
- Durchführung eines VgV-Verfahrens
- Besetzung der Verhandlungskommission
Vorlage: 2022/087

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung eines Verhandlungsverfahrens mit Lösungsvorschlag für das Neubauvorhaben von 30 Wohneinheiten im Baugebiet Öchsner II, Gemarkung Rottenburg am Neckar-Ergenzingen, durch die Wohnbau Rottenburg am Neckar (WBR).

Stadt Rottenburg am Neckar
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen
des Gemeinderates am 26.07.2022

2. Der Gemeinderat stimmt der Besetzung der Verhandlungskommission – wie nachstehend beschrieben – zu.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 11. Feststellung des Jahresabschlusses 2021, Genehmigung des Lageberichtes der Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH (SWR) und Entlastung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat hier: Weisung an den Vertreter der Stadt Rottenburg am Neckar über das Stimmverhalten in der Gesellschafterversammlung der SWR
Vorlage: 2022/213**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, der Empfehlung des Aufsichtsrats zu folgen und folgende Weisung an den Oberbürgermeister für sein Abstimmungsverhalten in der Gesellschafterversammlung der SWR zu erteilen:

- a) Der Jahresabschluss 2021 wird wie vorgelegt festgestellt und der Lagebericht genehmigt.
- b) Das Jahresergebnis in Höhe von 200.000 € wird an die Stadt Rottenburg am Neckar ausgeschüttet und in Höhe von 135.014,37 € der Gewinnrücklage zugeführt. Die Ausschüttung erfolgt zum 21.10.2022.
- c) Die Geschäftsführung wird entlastet.
- d) Der Aufsichtsrat wird entlastet.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 12. Bestellung des Wirtschaftsprüfers für den Jahresabschluss 2022 für die Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH (SWR)
-Weisung an den Oberbürgermeister
Vorlage: 2022/211**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Stadt Rottenburg am Neckar erteilt dem Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der SWR folgende Weisung:
Die Gesellschafterversammlung beauftragt die BW Partner GmbH, Stuttgart, mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2022.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 13. Jahresabschluss 2021 der Hospitalstiftung Rottenburg am Neckar und Bericht über die örtliche Prüfung
Vorlage: 2022/214**

Stadt Rottenburg am Neckar
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen
des Gemeinderates am 26.07.2022

Beschlussantrag:

1. Der Jahresabschluss und der Bericht über das Geschäftsjahr 2021 der Hospitalstiftung Rottenburg am Neckar werden wie vorgelegt festgestellt.
2. Der *Jahresüberschuss* soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.
3. Dem Geschäftsführer wird Entlastung erteilt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

14. Sirennetz Rottenburg
Vorlage: 2022/194

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung und Installation von 15 geförderten Sirenenanlagen gemäß Förderbescheid des Regierungspräsidiums Tübingen vom 15.02.2022 zu. Die Verwaltung wird mit der öffentlichen Ausschreibung und der Errichtung der Anlagen bis Ende 2023 beauftragt.
2. Über die Installierung der verbleibenden acht Sirenen wird bei einer erneuten Auflegung des Förderprogramms zu einem späteren Zeitpunkt im Gemeinderat beraten und beschlossen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

15. Hohenberg Verbundschule - Vergabe Tiefergründung
Vorlage: 2022/163

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat zieht die Vergabe an sich. Der Gemeinderat vergibt die Tiefergründung an die Firma Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG, Maienwaldstrasse 25, 72555 Metzingen mit einem Auftragsvolumen von 402.971,12 €.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

16. Ausbau der Schulstraße in Rottenburg am Neckar-Ergenzingen
- Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten
Vorlage: 2022/200

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat zieht die Angelegenheit an sich.
2. Der Gemeinderat vergibt die Tief- und Straßenbauarbeiten zum Ausbau der

Stadt Rottenburg am Neckar
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen
des Gemeinderates am 26.07.2022

Schulstraße in Rottenburg am Neckar-Ergenzingen mit der geprüften
Bruttoangebotssumme von 315.493,51 € an die Firma Gebr. Stumpp GmbH
& Co.KG, Balingen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**17. Erneuerung Sofienstraße in Rottenburg am Neckar
- Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten
Vorlage: 2022/201**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat vergibt die Straßenbauarbeiten Sofienstraße in Rottenburg am Neckar mit der geprüften Bruttoangebotssumme von 298.734,24 € an die Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co.KG, Balingen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**18. Erhöhung der Elternbeiträge für die Kindertageseinrichtungen in
Rottenburg am Neckar ab dem Kindergartenjahr 2022/23
Vorlage: 2022/169**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt,

1. die Elternbeiträge für den Besuch der städtischen Kindertageseinrichtungen entsprechend den jeweils geltenden Landesrichtsätzen – mit der darin enthaltenen sog. familienbezogenen Sozialstaffelung – wie folgt festzusetzen:

Kindergartenjahr 2022/23

**Betreuung von Kindern im Alter von 3 - 6
Jahre**

2021/22

Kinder unter 18 Jahren in der Familie	RG / Landesrichtsatz	VÖ	BZ 35	BZ 40	BZ 50
1	139,00 €	174,00 €	202,00 €	302,00 €	374,00 €
2	108,00 €	135,00 €	152,00 €	227,00 €	281,00 €
3	72,00 €	90,00 €	102,00 €	151,00 €	187,00 €
4	24,00 €	30,00 €	41,00 €	61,00 €	75,00 €

Stadt Rottenburg am Neckar
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen
des Gemeinderates am 26.07.2022

Betreuung von Kindern im Alter von 0 - 3 Jahren in altersgemischten Gruppen

2022/23

Kinder unter 18 Jahren in der Familie	RG / Landesrichtsatz	VÖ	BZ 35	BZ 40	BZ 50
1	278,00 €	348,00 €	406,00 €	464,00 €	580,00 €
2	216,00 €	270,00 €	305,00 €	349,00 €	435,00 €
3	144,00 €	179,00 €	203,00 €	232,00 €	290,00 €
4	48,00 €	60,00 €	81,00 €	93,00 €	116,00 €

Betreuung von Kindern im Alter von 0 - 3 Jahren in Krippengruppen

2022/23

Kinder unter 18 Jahren in der Familie	Landesrichtsatz	bis einschl. 6 Std/Tag	bis einschl. 7 Std/Tag	bis einschl. 8 Std/Tag	bis einschl. 10 Std/Tag
1	410,00 €	410,00 €	478,00 €	547,00 €	683,00 €
2	304,00 €	304,00 €	359,00 €	411,00 €	512,00 €
3	206,00 €	206,00 €	239,00 €	274,00 €	342,00 €
4	82,00 €	82,00 €	96,00 €	109,00 €	137,00 €

Hinweis: Falls im Rahmen der Bedarfsplanung gemischte Betreuungsformen für Gruppen (z.B. 3 Tage GT und 2 Tage VÖ) und sog. Sharing-Plätze in bestimmten Gruppen eingeführt, können die Beiträge entsprechend der betreuten Tage berechnet werden,

2. die Verwaltung zu beauftragen, die verschiedenen Kindergartenträger im Bereich der Stadt Rottenburg am Neckar aufzufordern, die Elternbeiträge für den Besuch dieser Einrichtungen in gleicher Höhe und zum gleichen Zeitpunkt festzusetzen,

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 18 Nein 8 Enthaltung 6

Geschäftsstelle des Gemeinderates
7/27/2022

gez. Marina Link