

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar vom 19.07.2022

- öffentlich -

- 2. Sanierungskonzept für Mietwohnungen; Sulzauer Hof 7, Kernstadt
- Information über Machbarkeitsstudie und Handlungsalternativen
Vorlage: 2022/156**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

- 3. Neubau-Vorhaben für 24 Wohneinheiten Sülchenstr. 5 und 7, Rottenburg
am Neckar
- Baubeschluss
- Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung
Vorlage: 2022/112**

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Realisierung des Neubauvorhabens von 24 Wohneinheiten auf den Grundstücken Sülchenstr. 5 & 7, Kernstadt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung und der vorgestellten beigefügten Baukostenberechnung des Architekturbüros nbundm – neuburger, bohnert und müller, Architekten BDA und Stadtplaner Part mbB, München, vom 07.04.2022 (vgl. Anlage 3) mit Kosten von 6.637.239,14 Euro zu (Baubeschluss).
2. Vor der Vergabe einzelner auszuführender Gewerke bedarf es der Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel (vorgesehen im Wirtschaftsplan 2023).
3. Die WBR übernimmt die o.a. Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 1.948 m² zum Preis von ca. 452.000 Euro von der Stadt in das WBR-Anlagevermögen.
4. Die Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 1,1 Mio. Euro zum Abschluss vorstehender Verträge (weitere Planung und Grundstücksübernahme) wird hiermit bewilligt.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

- 4. Neubau-Vorhaben für 30 Wohneinheiten im Baugebiet Öchsner II,**

Rottenburg am Neckar-Ergenzingen
- Durchführung eines VgV-Verfahrens
- Besetzung der Verhandlungskommission

Vorlage: 2022/087

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung eines Verhandlungsverfahrens mit Lösungsvorschlag für das Neubauvorhaben von 30 Wohneinheiten im Baugebiet Öchsner II, Gemarkung Rottenburg am Neckar-Ergenzingen, durch die Wohnbau Rottenburg am Neckar (WBR).
2. Der Gemeinderat stimmt der Besetzung der Verhandlungskommission – wie nachstehend beschrieben – zu.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

5. Finanzbericht der WBR für die ersten beiden Quartale 2022 - Stand 03.07.2022

Vorlage: 2022/159

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

6. Realisierung des Neubaus von 30 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit auf dem Grundstück Gebhard-Müller-Str. 26, Kurt-Georg-Kiesinger-Str. 15, Flst.-Nr. 12513, Kernstadt;

- Vergabe der Heizungsinstallation**
- Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung**

Vorlage: 2022/154

Beschlussantrag:

1. Die Heizungsinstallation für vorstehendes Bauvorhaben wird an die Fa. Christian Bachhäubl e.K., Baiersbronn - Obertal, zum Angebotspreis von 278.135,36 Euro vergeben.
2. Die Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 250.000 € wird hiermit bewilligt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

7. Realisierung des Neubaus von 30 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit auf dem Grundstück Gebhard-Müller-Str. 26, Kurt-Georg-Kiesinger-Str. 15, Flst.-Nr. 12513, Kernstadt;

- Vergabe der Wand- und Deckendämmung**
- Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung**

Vorlage: 2022/155

Beschlussantrag:

Stadt Rottenburg am Neckar
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen
des Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar am 19.07.2022

1. Die Ausführung der Wand- und Deckendämmung für vorstehendes Bauvorhaben wird an die Fa. Veliu Bau, Fichtenweg 5, 78194 Immendingen, zum Angebotspreis von 203.448,87 Euro vergeben.
2. Die Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 200.000 € wird hiermit bewilligt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Geschäftsstelle des Gemeinderates
7/21/2022

gez. Andrea Aicheler