

Beantwortung von Anfragen



Stadt
Rottenburg
am Neckar

08.03.2022

Federführend: Tiefbauamt

Beteiligt:

Verteiler: Gemeinderatsmitglieder
Presse

Anfrage

Sachstandsbericht zu den Bauarbeiten im Schänzle

Beratungsfolge:

Gemeinderat	22.02.2022	Kenntnisnahme	öffentlich
-------------	------------	---------------	------------

Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderates,

Herr Oberbürgermeister Neher hat gebeten, im Nachgang zur ABN-Sitzung vom 27.01.2022

- die noch offenen Fragen zu beantworten,
- eine Zusammenfassung zum derzeitigen Stand der Bauarbeiten zu geben
- sowie einen Ausblick auf die weiteren Bauabschnitte zu geben.

Weil in der Presse unvollständig berichtet wurde, findet am 23.02.2022 um 14 Uhr ein Pressetermin im Schänzle statt, in dem Baudezernat und Tiefbauamt die Bauarbeiten erläutern.

Beantwortung

Stand der bisherigen Beratung und Übersicht zu den beantragten Fördermitteln

- | | |
|------------|---|
| 12.11.2018 | Wasserrechtliche Plangenehmigung der neuen Führung des Mühlgrabens durch das LRA Tübingen |
| 22.01.2019 | GR Beschlussvorlage Nr. 2019/013
Offenlegung und naturnahe Gestaltung des Weggentalbaches mit Neuanbindung an den Neckar im Bereich "Schänzle" in Rottenburg am Neckar
Baubeschluss |
| 04.06.2019 | Zuwendungsbescheid für die Offenlegung der Weggentalmündung |
| 07.11.2019 | ABN Beschlussvorlage Nr. 2019/287
Offenlegung der Weggentalbachmündung und Ökosystemerschließung in Rottenburg am Neckar - Vergabe der Arbeiten BA 1 |

- 26.05.2020 GR Beschlussvorlage Nr.2020/121
Offenlegung der Weggentalbachmündung und Ökosystemerschließung in Rottenburg am Neckar - 2. Bauabschnitt
- Freigabe der Verpflichtungsermächtigung
- Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung
- 30.06.2020 GR Beschlussvorlage 2020/136
Offenlegung der Weggentalbachmündung und Ökosystemerschließung in Rottenburg am Neckar - 2. Bauabschnitt - Vergabe der Arbeiten
- 30.07.2020 Weitgehender Stopp der Bauarbeiten:
Einreichung der Bewerbungsunterlagen Projektauftrag **2020** Bundesprogramm zur „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“
- 15.01.2021 Bundesprogramm zur „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“
Absage für 2020 mit dem Hinweis auf neuer Aufruf für 2021
15. 01 2021 Bundesprogramm zur „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“
Veröffentlichung des Projektauftrags 2021
- 19.03 2021 **Einreichung** der schriftlichen Projektskizzen
- 06.07.2021 Bundesprogramm zur „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“
Absageschreiben für 2022

Kostenübersicht zur Umgestaltung

Kosten Umgestaltung Schänzle						
		Ingenieurleistungen	Bauleistungen	Gesamt BA	Vergabesumme	HH Ansatz
BA 1: Erd-, Betonarbeiten	2019	98.264,86 €	14.476,42 €			
	2020	54.595,06 €	640.554,96 €	807.891,30 €	720.162,66 €	926.000,00 €
BA 2: Erd-, Beton- und Gewässerbauarbeiten	2020	102.671,20 €	444.995,09 €		468.760,64 €	
	2021	28.211,68 €	211.415,28 €	787.293,25 €		500.000,00 €
BA 3: Beleuchtung, Lernorte, Pflanzbeete	2021		130.825,06 €			
	2022					500.000,00 €
		283.742,80 €	1.442.266,81 €			
Gesamtsumme			1.726.009,61 €			1.926.000,00 €
- Fördermittel			492.000,00 €			
Gesamtkosten			1.234.009,61 €			

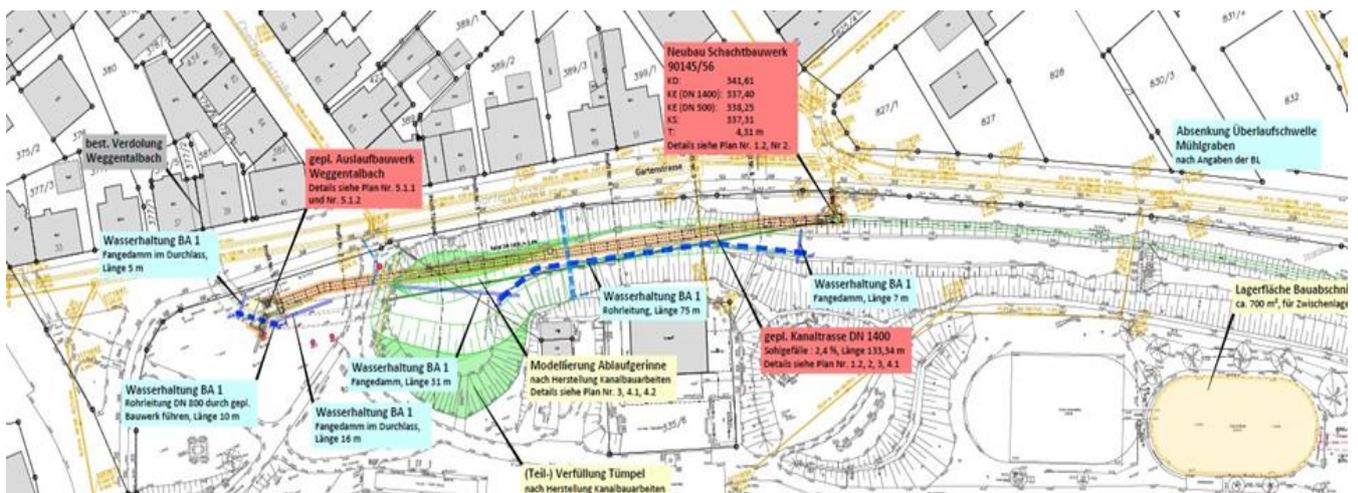
Übersicht zu den bisher geplanten Bauabschnitten



Bauarbeiten 2019-2021

Bauabschnitt 1:

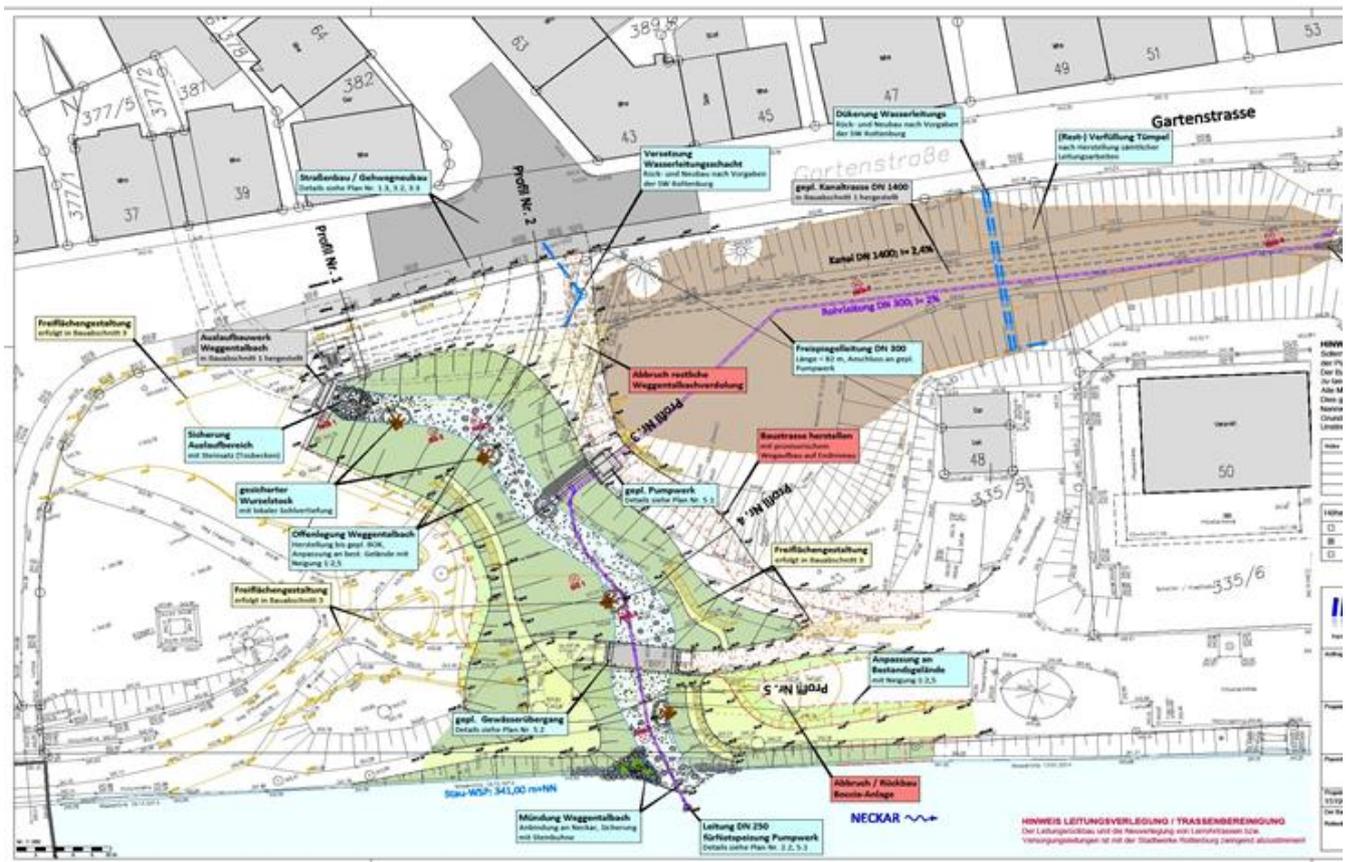
Übersicht zu den in der Ausschreibung enthaltenen Bauarbeiten (farbig dargestellt)
Die Baumaßnahme wurde am 26.05.2020 abgeschlossen.



Bauabschnitt 2:

Übersicht zu den in der Ausschreibung enthaltenen Bauarbeiten (farbig dargestellt)

Bis Ende 2021 konnten die noch fehlenden Arbeiten für den zweiten Bauabschnitt abgeschlossen werden. Dies waren im Wesentlichen die Arbeiten für das Hochwasserschütz des Weggentalbaches, die Steuerung der Pumpstation für den neuen Gewässerlauf und das Anlegen der Sitzsteine zum Neckar mit dem neuen Geschwemmselbalken.



Bauabschnitt 3:

Die Bauabschnitte 1 und 2 wurden durch das Ingenieurbüro Heberle aus Rottenburg umgesetzt. Die weiteren Bauabschnitte beinhalten nun keine Ingenieurbauten mehr, sondern zeichnen sich durch die Freiraumgestaltung aus. Deshalb werden diese in Zusammenarbeit mit dem Büro frei raum concept aus Rottenburg umgesetzt.

Schon bei den ersten im Rat vorgestellten Entwürfen wurde die Absenkung der Wege über die geplante Brücke in den Plänen dargestellt. Ende 2021 konnten dann nach der durch die Zuschussanträge bedingten Pause die Arbeiten zur Anpassung des Höhenniveaus zum Bauabschnitt 3 in Richtung Haus am Neckar aufgenommen werden.

Umgesetzt wurde zudem die komplette Neuverkabelung der Beleuchtung, Strom- und Wasseranschlüsse in diesem Bereich. Die neuen Pflanzinseln wurden zwischenzeitlich hergestellt und konnten mit einer Großbaumverpflanzung ergänzt werden.

Im Februar erfolgt der weitere Einbau der Schottertragschichten, im März sind die



Folgender Zeitplan ist vorgesehen:

Stadt Rottenburg am Neckar, Umgestaltung Schänzle BA I b (Boule, Festwiese) und BA 1 c (Parkplatz)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September
1 Sa Neujahr	1 Di Lph. III-V	1 Di Lph. VI	1 Fr	1 So Tag der Arbeit	1 Mi	1 Fr	1 Mo	1 Do
2 So	2 Mi	2 Mi	2 Sa	2 Mo	2 Do Fertigstellung	2 Sa	2 Di	2 Fr
3 Mo	3 Do	3 Do	3 So	3 Di	3 Fr BA 1 b	3 So	3 Mi	3 Sa
4 Di	4 Fr	4 Fr	4 Mo	4 Mi	4 Sa	4 Mo	4 Do	4 So
5 Mi	5 Sa	5 Sa	5 Di Submission	5 Do	5 So Pfingsten	5 Di	5 Fr	5 Mo
6 Do Heilige Drei Könige	6 So	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo Pfingstmontag	6 Mi	6 Sa	6 Di
7 Fr	7 Mo	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di Beginn BA 1c	7 Do	7 So	7 Mi
8 Sa	8 Di	8 Di	8 Fr	8 So Muttertag	8 Mi	8 Fr	8 Mo	8 Do
9 So	9 Mi	9 Mi	9 Sa	9 Mo	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Fr
10 Mo	10 Do	10 Do	10 So	10 Di Beginn BA 1b	10 Fr	10 So	10 Mi	10 Sa
11 Di	11 Fr	11 Fr	11 Mo	11 Mi Bouleplatz	11 Sa	11 Mo	11 Do	11 So
12 Mi	12 Sa	12 Sa	12 Di	12 Do Festwiese	12 So	12 Di	12 Fr	12 Mo
13 Do	13 So	13 So	13 Mi	13 Fr	13 Mo	13 Mi	13 Sa	13 Di
14 Fr	14 Mo	14 Mo	14 Do	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Mi
15 Sa	15 Di	15 Di Ausgabe LV	15 Fr Karfreitag	15 So	15 Mi	15 Do	15 Mo	15 Do
16 So	16 Mi	16 Mi Lph. VII	16 Sa	16 Mo	16 Do Fronleichnam	16 Sa	16 Di	16 Fr
17 Mo	17 Do	17 Do	17 So Ostern	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Sa
18 Di	18 Fr	18 Fr	18 Mo Ostermontag	18 Mi	18 Sa	18 Mo	18 Do	18 So
19 Mi	19 Sa	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 Mo
20 Do	20 So	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	20 Mi	20 Sa	20 Di
21 Fr	21 Mo	21 Mo	21 Do Vergabe	21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Mi
22 Sa	22 Di	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo	22 Do
23 So	23 Mi	23 Mi	23 Sa	23 Mo	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Fr
24 Mo	24 Do	24 Do	24 So	24 Di Trafofest	24 Fr	24 So Neckarfest	24 Mi	24 Sa
25 Di	25 Fr	25 Fr	25 Mo	25 Mi	25 Sa	25 Mo	25 Do	25 So
26 Mi	26 Sa	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 Di	26 Fr	26 Mo
27 Do	27 So	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo	27 Mi	27 Sa	27 Di
28 Fr	28 Mo Rosenmontag	28 Mo	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Do	28 So	28 Mi
29 Sa		29 Di	29 Fr	29 So	29 Mi	29 Fr	29 Mo	29 Do
30 So		30 Mi	30 Sa	30 Mo	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Fr
31 Mo		31 Do		31 Di		31 So	31 Mi	

Stand 24.01.2022

Im Zuge der Bewerbung zum Bundesprogramm zur „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ wurden die bereits vor 2018 gebildeten Bauabschnitte neu zusammengefasst dargestellt. Um die Bewerbung für das finanziell sehr attraktive Förderprogramm (Förderung zwischen 70 und 90%) nicht zu gefährden, konnten vor allem in den im Antrag formulierten Abschnitten II und III keine weiteren Arbeiten begonnen werden; dies wäre zuschusschädlich gewesen.



Die grobe Kostenschätzung für die großen Bauabschnitte II und III im Förderantrag belaufen sich auf rund 3,3 Mio. EUR. Darin sind die vom Gemeinderat für 2022 bereitgestellten Mittel in Höhe von 0,5 Mio. EUR bereits enthalten. Die beiden großen Bauabschnitte können entsprechend der Bereitstellung weiterer Haushaltsmitteln in kleineren Abschnitten umgesetzt werden. Solange diese Abschnittsbildung sinnvoll erfolgt, ist eine Kostensteigerung durch die Abschnittsbildung nicht zu erwarten.

Grundsätzlich hält die Verwaltung weiter Ausschau nach Fördermöglichkeiten.

Deutlich wird aber auch, dass in den nächsten Jahren mit Bauarbeiten im Schänzle zu rechnen ist. Das Ziel eines modernen, attraktiven innerstädtischen Parks rechtfertigt dies aber.

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Thomas Weigel
Erster Bürgermeister

gez. Jürgen Klein
Amtsleiter