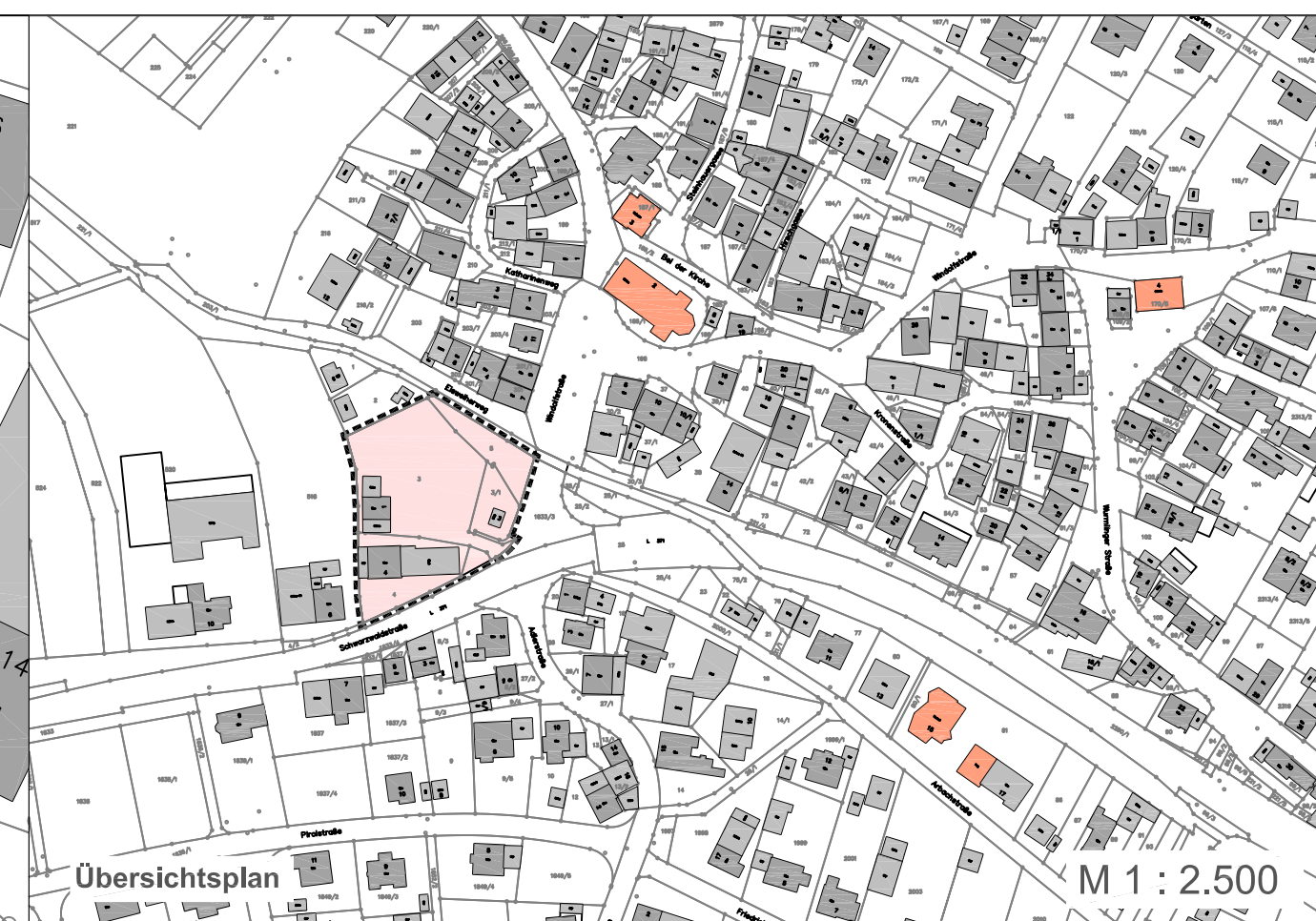
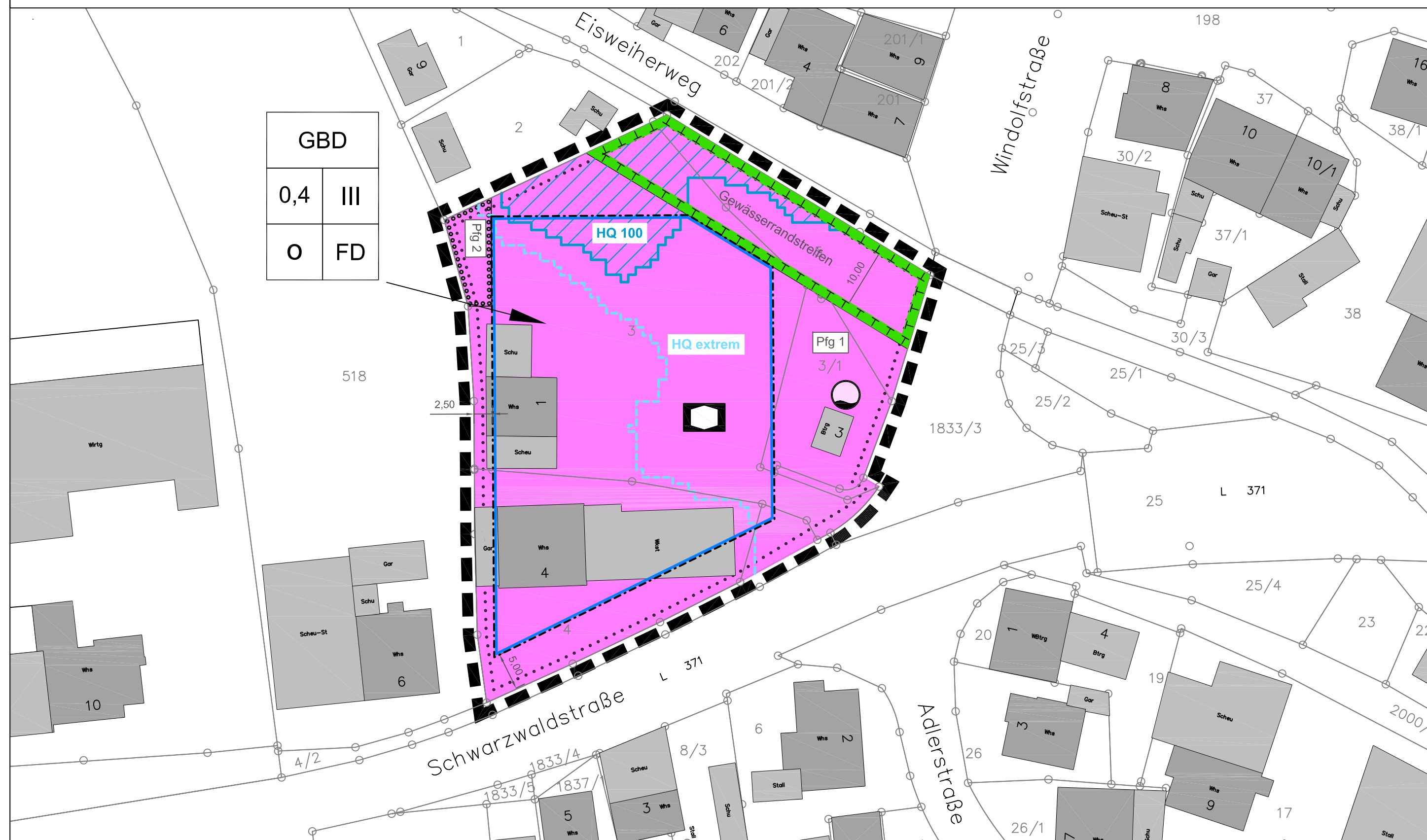


Bebauungsplan "Südlich des Arbachs"

M 1 : 500



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
i.V. mit § 13a/13b BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung

am _____
20.12.2021

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB

am _____
vom _____ bis _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen,
gesonderter Textteile sowie örtliche
Bauvorschriften in der Fassung

vom _____

Begründung in der Fassung

vom _____

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen,
gesonderter Textteile sowie örtliche
Bauvorschriften in der Fassung

vom _____

Begründung in der Fassung

vom _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

Erster Bürgermeister

Leiterin des
Stadtplanungsamtes

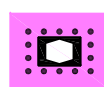
Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den _____

Leiterin des
Stadtplanungsamtes

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Zweckbestimmung: Senioren Wohnen mit Stützpunkt Sozialstation und Gemeinschaftsräumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GBD		Nutzungsschablone
Art der Festsetzung: GBD		
0,4	III	GRZ, dezimal: 0,4
Vollgeschosse als Höchstmaß: III		
O	FD	Bauweise: o
Dachform: FD		

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

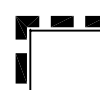
 Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

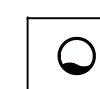
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Flächenausbreitung Hochwasser HQ 100
(Hochwasserlinie HQ 100) nach
"Hochwassergefahrenkarte Baden- Württemberg
von 23.11.2012 / 08.02.2016"

 Flächenausbreitung Hochwasser HQ extrem
(Hochwasserlinie HQ extrem) nach
"Hochwassergefahrenkarte Baden- Württemberg
von 23.11.2012 / 08.02.2016"

 Pumphaus (Bestand)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



 KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL WENDELSHEIM

BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"SÜDLICH DES ARBACHS"

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Planteil vom 10.01.2022

Rechtsverbindlich seit _____