

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft**  
zwischen der Großen Kreisstadt Rottenburg am Neckar  
und den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach

Geschäftsstelle des Gemeinderates

**Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinsamen  
Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft  
vom 06.07.2021**

**- öffentlich -**

2. **Änderung des Flächennutzungsplans in der Stadt Rottenburg am Neckar, Gemarkung Frommenhausen im Bereich "Steinbruch" (Änderung Nr. 32)**  
**- Abwägung**  
**- Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/142**

**Beschlussantrag:**

Der gemeinsame Ausschuss,

1. stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den während der erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zu;
2. fasst den Feststellungsbeschluss für die Änderung Nr. 32 des Flächennutzungsplans,
3. fasst den Feststellungsbeschluss zur Beibehaltung der Darstellung der Änderung Nr. 9 des Flächennutzungsplans für die bereits genehmigte (aktuelle) Abbaufäche.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 2 Enthaltung 0

3. **Änderung des Flächennutzungsplans in der Stadt Rottenburg am Neckar – Weggental, Kernstadt – Herausnahme der Darstellung der geplanten SO – Gartenhausgebiete im Bereich „Ehehalde“ und „Hintere Ehehalde“ (Änderung Nr. 45),**  
**- Abwägung**  
**- Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/143**

**Beschlussantrag:**

Der gemeinsame Ausschuss

1. stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zu;
2. fasst den Feststellungsbeschluss für die Änderung Nr. 45 des Flächennutzungsplans.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Gemeinde Starzach, Gemarkung Felldorf im Bereich der Mühringer Straße (Schreinerei Volk, Änderung Nr. 46)**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/144**

**Beschlussantrag:**

Der gemeinsame Ausschuss beschließt,

1. den Flächennutzungsplan 2010 dahingehend zu ändern, dass in Starzach - Felldorf im Bereich der Mühringer Straße eine geplante gemischte Baufläche in den FNP (Änderung Nr. 46) aufgenommen wird und
2. den Entwurf der Änderung Nr. 46 nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Stadt Rottenburg am Neckar, Kernstadt im Bereich der Kreuzerfeldhalle (Änderung Nr. 47)**  
**- Änderungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/145**

**Beschlussantrag:**

Der gemeinsame Ausschuss beschließt,

1. den Flächennutzungsplan 2010 dahingehend zu ändern, dass in der Rottenburger Kernstadt im Bereich der Kreuzerfeldhalle eine geplante Fläche für den Gemeinbedarf in den FNP (Änderung Nr. 47) aufgenommen wird und
2. nach § 3 Abs. 1 BauGB die Öffentlichkeit sowie nach § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt werden.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

- 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Stadt Rottenburg am Neckar – Kernstadt im Bereich der Hochschule im „Schadenweiler“ (Änderung Nr. 48)**  
**- Änderungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/146**

**Beschlussantrag:**

Der gemeinsame Ausschuss beschließt,

1. den Flächennutzungsplan 2010 dahingehend zu ändern, dass in Rotten-

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft am  
06.07.2021

burg am Neckar - Kernstadt im Bereich der Hochschule im Schadenweiler ein sonstiges Sondergebiet sowie eine Grünfläche in den FNP (Änderung Nr. 48) aufgenommen wird und

2. den Entwurf der Änderung Nr. 48 nach § 3 Abs. 1 BauGB für die Öffentlichkeit auszulegen sowie nach § 4 Abs. 1 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

7. **Berichtigungen Nr. 68 bis 75 des Flächennutzungsplans 2010 in der Stadt Rottenburg am Neckar mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach**  
**Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2021/154**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinsame Ausschuss fasst den Feststellungsbeschluss für die Berichtigungen Nr. 68 bis 75 des Flächennutzungsplans.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Geschäftsstelle des Gemeinderates  
21.01.2022

gez. Marina Teichert