



Beschlussvorlage Nr. 2021/104

26.04.2021

Federführend: Hochbauamt

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

Neubau Remigius Kindergarten mit Familienzentrum, hier: Baubeschluss und Vergabe der Landschaftsbauarbeiten

Beratungsfolge:

Gemeinderat	06.07.2021	Entscheidung	öffentlich
-------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

06.08.2018	2018/193 Durchführung des VgV-Verfahrens
19.03.2019	Preisgerichtssitzung
25.04.2019	Verhandlungsverfahren - Präsentation Büro Jasarevic
02.04.2019	2019/104 Planungsbeschluss Leistungsphase 1-4
21.01.2020	2019/304 Baubeschluss
22.06.2020	Inanspruchnahme einer VE in Höhe von 3.200.000 €
24.06.2020	2020/163 Vergabe der Rohbauarbeiten
24.06.2020	2020/163 Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten
24.06.2020	2020/166 Vergabe der Sanitär- und Lüftungsbauarbeiten
24.06.2020	2020/167 Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten
19.11.2020	2020/065 Vergabe der Holz-Alu-Fenster PR-Fassade und Verschattung
11.03.2021	2021/053 Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten
20.05.2021	2021/079 Vergabe der Putz- und Stuckarbeiten, WDVS
20.05.2021	2021/098 Vergabe der Trockenbauarbeiten

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt den Bau der Außenanlagen für den St. Remigius Kindergarten nach dem Plan der Freianlagenplanung vom Büro Widmaier.
2. Der Gemeinderat zieht die Vergabe der Außenanlagen an sich und vergibt die Bauleistungen an die Firma Oberer Garten- und Landschaftsbau GmbH in 72172 Sulz am Neckar in Höhe von 718.484,02 € Brutto (inkl. 4% Nachlass).

Anlagen:

Preisspiegel der Niederschrift über die Angebotseröffnung (nicht öffentlich)

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Thomas Weigel
Erster Bürgermeister

gez. Markus Gärtner
Amtsleitung Hochbau

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Sachkonto	Planansatz
Früher			591.000 €
2019			300.000 €
2020	7 013650002	7871 000	475.000 €
2021			3.815.000 €
2022			2.502.000 €
2023			117.000 €
Summe			<u>7.500.000 €</u>

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs-ermächtigung		Bereits verfügt über	3.418.215,85 €
X ja <input type="checkbox"/> nein		Somit noch verfügbar	3.081.784,15 €
- in Höhe von	3.200.000,00 €	Antragssumme lt. Vorlage	718.484,02 €
- Ansatz VE im HHPI.	6.000.000,00 €	Danach noch verfügbar	2.363.300,13 €
- üpl. / apl.	EUR	Diese Restmittel werden noch benötigt X ja <input type="checkbox"/> nein	
		Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
		Deckungsnachweis:	

Jährliche Folgekosten / - kosten nach der Realisierung:
Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:
Vorlage relevant für:

Jugendvertretung

Integrationsbeirat

Behindertenbeirat

Begründung

1. Baubeschluss Außenanlagen

In der Sitzung des Gemeinderates am 29.10.2019 wurde der Baubeschluss für den Neubau des Remigius Kindergarten mit Familienzentrum (Vorlage 2019/304) gefasst. Im damaligen Baubeschluss wurden die Außenanlagen ausführlich beschrieben und vorgestellt, jedoch bei der Baubeschlussfassung ausgenommen, weil zum Zeitpunkt des Baubeschlusses der damals gültige HH-Plan mit 6,65 Mio. EUR nicht verändert werden sollte.

In der Haushaltsberatung zum Haushaltsplan 2021ff ist die Gesamtsumme auf 7,5 Mio. EUR incl. der Außenanlagen angepasst worden. Die Ausgaben für die Außenanlagen sind im Haushalt eingeplant und der Baubeschluss kann gefasst werden.

2. Vergabe der Bauleistungen

Die zu beauftragenden Leistungen beinhalten die Landschaftsbauarbeiten.

Es wurde eine beschränkte Ausschreibung gemäß VOB/A durchgeführt. Die Ausschreibungsunterlagen wurden am 30.04.2021 veröffentlicht. Es wurden 7 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die öffentliche Submission fand am 01.06.2021 um 15:30 Uhr statt. Es wurden 3 Angebote abgegeben, davon 1 in schriftlicher und 2 in elektronischer Form.

Der geprüfte Submissions-Preisspiegel weist folgende Angebotssummen aus:

Bieter 1 Firma Oberer GmbH	718.484,02 €
Bieter 2	739.060,50 €
Bieter 3	798.166,36 €

Die Zuschlagsfrist endet am 01.07.2021, wird aber verlängert.

Die Angebote sind vom Landschaftsarchitekturbüro Widmaier sachlich und rechnerisch geprüft worden.

Das Landschaftsarchitekturbüro Widmaier empfiehlt die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten an die Firma Oberer GmbH in 72172 Sulz am Neckar zum Angebotspreis von 718.484,02 € Brutto.

In der Projektkalkulation sind für Landschaftsbauarbeiten 826.251,00 € kalkuliert. Bereits beauftragt sind Rodungsarbeiten sowie Gerätehäuser in der Höhe von 31.609,94. Die Differenz in Höhe von 76.157,04 € werden innerhalb des Projektbudgets benötigt.