Kostenschätzung

Stand: 26.03.2021

Basis: Vorentwurfsplanung

Kostengruppe		Kosten	Bemerkungen
		€, brutto	
200	Herrichten und Erschließen		
210	Abbruchmaßnahmen	921.547	Angaben HPC
213	Erschließen	84.490	Angaben WPW, R+P
	Herrichten und Erschließen	1.006.037	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		Angaben K9
310	Baugrube	356.356	
320	Gründung	990.200	
330	Außenwände	2.839.602	
340	Innenwände	1.791.970	
350	Decken	2.446.307	
360	Dächer	1.146.619	
380	Baukonstruktive Einbauten (Einbaumöbel)	208.550	
390	Sonstige Maßnahmen	531.099	
	Bauwerk - Baukonstruktionen	10.310.704	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser, Wasser, Gas	426.399	Angaben WPW
420	Wärmeversorgungsanlagen	405.947	Angaben WPW
430	Raumlufttechnische Anlagen	245.792	Angaben WPW
440	Elektrische Anlagen	1.173.370	Angaben R+P
450	Kommunikationstechnische Anlagen	342.387	Angaben R+P
460	Förderanlagen	87.000	Angaben K9
470	Nutzerspezifische Anlagen	0	
480	Gebäudeautomation	278.865	Angaben WPW
490	Sonstige Maßnahmen	65.748	Angaben R+P
	Bauwerk - Technische Anlagen	3.025.507	
	Bauwerk (300 + 400)	13.336.211	
500	Außenanlagen	839.474	Ansatz D&S
600	Ausstattung und Kunstwerke	900.000	Ansatz D&S
	Summe (200 - 600)	16.068.327	
700	Baunebenkosten	4.154.038	Berechnung D&S
	Summe (200-700)	20.222.365	
	Unvorhergesehenes 5%	1.011.118	
	Preissteigerung 5%	1.011.118	
	Gesamtkosten (200-700) inkl. UV	22.244.602	