

## Beschlussvorlage WBR Nr. 2020/324

07.12.2020

**Federführend:** WBR  
Volker Derbogen

**Beteiligt:**

### Tagesordnungspunkt:

**Neubau-Vorhaben für ca. 24 Wohneinheiten auf den Grundstücken Sülchenstr. 5 und 7, Kernstadt - Durchführung eines VgV-Verfahrens - Besetzung der Verhandlungskommission**

---

### Beratungsfolge:

Gemeinderat	26.01.2021	Entscheidung	öffentlich
-------------	------------	--------------	------------

---

### Stand der bisherigen Beratung:

14.07.2020: BA Durchführung eines Verhandlungsverfahrens mit Lösungsvorschlag

### Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt der Besetzung der Verhandlungskommission – wie nachstehend beschrieben – zu.

**Anlage:** Terminplanung

gez. Stephan Neher  
Oberbürgermeister

gez. Dr. Hendrik Bednarz  
Bürgermeister

gez. Volker Derbogen  
Betriebsleiter



**Begründung:**

**1. Allgemeines**

In seiner Sitzung am 14.07.2020 hat der Betriebsausschuss der WBR beschlossen, ein Verhandlungsverfahren mit Lösungsvorschlag für das Neubauvorhaben von bis zu 24 Wohneinheiten auf den Grundstücken Sülchenstraße 5 und 7, Kernstadt, durch die WBR durchzuführen (vgl. Vorlage WBR Nr. 2020/137). Das Verfahren und der Terminplan (der fortgeschrieben beigefügt ist) wurden dort umfassend beschrieben.

Das Verfahren betreut das Büro *schreiberplan*, Stuttgart, das der Stadt bekannt ist.

Die Zusammensetzung der Verhandlungskommission ist noch zu beschließen.

**2. Zusammensetzung der Verhandlungskommission:**

Aufgrund des engen Terminplanes und des beschriebenen Verhandlungsverfahrens schlägt die Betriebsleitung vor, dass der gesamte Betriebsausschuss der WBR wieder am Verhandlungsverfahren beteiligt wird. Somit stellen sich die Teilnehmer wie folgt dar:

Wertungsberechtigte Mitglieder des Betriebsausschusses WBR:

Kurt Hallmayer, CDU  
Hermann Sambeth, CDU  
Horst Schuh, CDU  
Ursula Clauß, GRÜNE  
Sara Haug, GRÜNE  
Klaus Hartmann, FW/FB  
Volkmar Raidt, FaiR  
Hermann Josef Steur, SPD  
Christian Biesinger, JA  
Marlene Fischer, DIE LINKE

Wertungsberechtigte Mitglieder der Stadtverwaltung Rottenburg am Neckar und der WBR:

Stephan Neher, Oberbürgermeister  
Thomas Weigel, Erster Bürgermeister  
Dr. Hendrik Bednarz, Bürgermeister  
Volker Derbogen, Betriebsleiter WBR

Wertungsberechtigte externe Fachgutachter (Architekten):

Klaus Elliger, Architekt/Stadtplaner, Fachbereichsleiter Stadtplanung, Mannheim  
Bärbel Hoffmann, Freie Architektin BDA, Stuttgart