

## **Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar vom 17.11.2020**

**- öffentlich -**

### **1. Beantwortung von Anfragen**

Es sind keine Anfragen zu beantworten.

### **2. Wirtschaftsplan 2021 der Wohnbau Rottenburg am Neckar (WBR) Vorlage: 2020/259**

#### **Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt den Wirtschaftsplan 2021 der Wohnbau Rottenburg am Neckar (WBR) entsprechend den Festsetzungen auf Seiten 1 und 2 der Anlage.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

### **3. Realisierung des Neubaus von 30 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit auf dem Grundstück Gebhard-Müller-Str. 26, Kurt-Georg-Kiesinger-Str. 15, Flst.-Nr. 12513, Kernstadt;**

#### **a) Baubeschluss**

#### **b) Übernahme des Baugrundstücks**

#### **c) Bewilligung einer Verpflichtungsermächtigung**

**Vorlage: 2020/260**

#### **Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Realisierung des Bauvorhabens von 30 Mietwohnungen und einer Gewerbeeinheit auf dem Grundstück Gebhard-Müller-Straße 26/Kurt-Georg-Kiesinger-Straße 15, Flst.-Nr. 12513, Kernstadt, auf der Grundlage der vorgestellten Planung und der vorgestellten beigefügten Baukostenermittlung des Architekturbüros ORplan Partnerschaft für Architektur und Städtebau mbB Rohn/Tritschler. Architekten, Stuttgart, 22. Oktober 2020 (vgl. Anlagen 1 bis 4) zu Kosten von 6.165.800 Euro, davon als Verpflichtungsermächtigungen zu, (Baubeschluss).

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Betriebsausschusses Wohnbau Rottenburg am Neckar am 17.11.2020

2. Die WBR übernimmt das o.a. Baugrundstück mit einer Fläche von 2.882 m<sup>2</sup> zum Preis von ca. 721.000 Euro von der Stadt in das WBR-Anlagevermögen.
3. Die Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 2.530.000 Euro zum Abschluss vorstehender Verträge (weitere Planung und Grundstücksübernahme) wird hiermit bewilligt.

Beratungsergebnis: einstimmig empfohlen

Geschäftsstelle des Gemeinderates  
21.01.2022

gez. Manuela Raidt-Schmid