



Beschlussvorlage Nr. 2019/213

22.07.2019

Federführend: Stadtplanungsamt
Thomas Krug

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

**Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Rottenburg am Neckar
Grundstücksmarktbericht 2018, Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen und Nachhaltigkeithaltigkeit	26.09.2019	Kenntnisnahme	öffentlich
--------------------------------------------------	------------	---------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

-

Beschlussantrag:

Die Ausführungen zum Grundstücksmarktbericht 2018 und den Bodenrichtwerten 2018 werden zur Kenntnis genommen.

Anlagen:

Grundstücksmarktbericht 2018

gez. Thomas Weigel
Erster Bürgermeister

gez. Angelika Garthe
Amtsleiterin

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Sachkonto	Planansatz
			EUR
			EUR
			EUR
Summe			EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs- ermächtigung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Bereits verfügt über	EUR
- in Höhe von	EUR	Somit noch verfügbar	EUR
- Ansatz VE im HHPI.	EUR	Antragssumme lt. Vorlage	EUR
- üpl. / apl.	EUR	Danach noch verfügbar	EUR
		Diese Restmittel werden noch benötigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
		Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
		Deckungsnachweis:	

Jährliche Folgekosten / - kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

Vorlage relevant für:

Jugendvertretung

Integrationsbeirat

Behindertenbeirat

Begründung

Der gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Rottenburg am Neckar hat in seiner Sitzung am 14.05.2019 den Grundstücksmarktbericht über den Immobilienmarkt in der Stadt Rottenburg am Neckar und der Gemeinde Ammerbuch mit den darin enthaltenen sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten (§ 193 Abs. 5 Satz 2 BauGB) beschlossen.

In der Sitzung des gemeinsamen Gutachterausschusses am 23.07.2019 wurden die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018 beschlossen (§ 196 BauGB). Die Bodenrichtwerte sind über die Homepage des gemeinsamen Gutachterausschusses unter www.rottenburg.de/bodenrichtwerte kostenfrei abrufbar.

Die wesentlichen Ergebnisse des Grundstücksmarktberichtes 2018 und der Bodenrichtwerte 2018 werden vom Leiter der Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses, Herrn Krug, anhand einer Power-Point Präsentation vorgestellt. Der Ausschuss für Bauen und Nachhaltigkeit nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Thomas Krug