



## Festlegung der Zulässigkeit von Bordellen und bordellähnlichen Betrieben in Rottenburg am Neckar - Kernstadt

### Änderungsbeschluss

für die Bebauungspläne  
„Siebenlinden I“, „Siebenlinden II“, „Siebenlinden Süd“,  
„Haslerstraße“, „Ziegelhütte I“, Ziegelhütte II“

Sitzung des Gemeinderats am 19.02.2019



## Festlegung der Zulässigkeit von Bordellen und bordellähnlichen Betrieben in Rottenburg am Neckar - Kernstadt Änderungsbeschluss

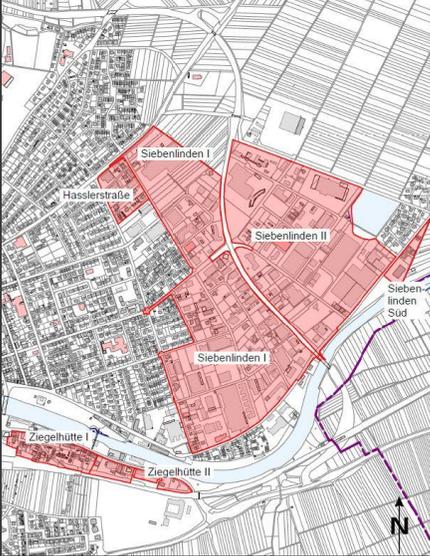
1. Übersicht Bebauungspläne
2. Abgrenzungspläne
3. Zulässige Standorte
3. Weiteres Vorgehen
4. Beschlussvorschlag

Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar  
Baudezernat

Übersicht Bebauungspläne

- Siebenlinden I
- Siebenlinden II
- Siebenlinden Süd
- Hasslerstraße
- Ziegelhütte I
- Ziegelhütte II

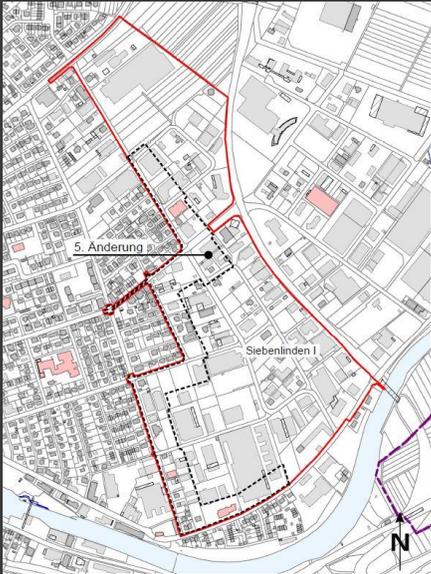


Übersichtsplan

Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar  
Baudezernat

Abgrenzung  
Fortsetzung 5. Änderung  
„Siebenlinden I“



Abgrenzung

Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar  
Baudezernat

Abgrenzung 6. Änderung  
„Siebenlinden II“

Abgrenzung

Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar  
Baudezernat

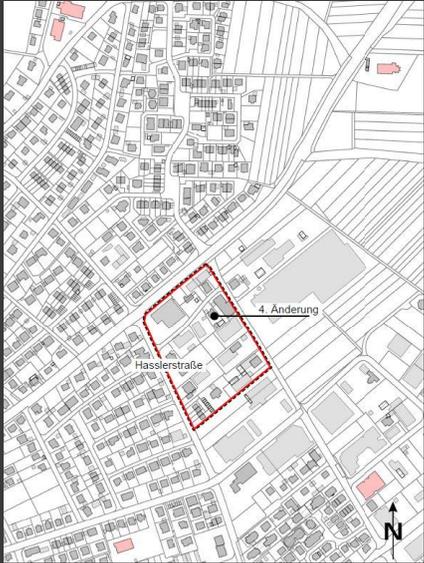
Abgrenzung 1. Änderung  
„Siebenlinden Süd“

Abgrenzung

Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar  
Baudezernat

Abgrenzung 4. Änderung  
„Hasslerstraße“

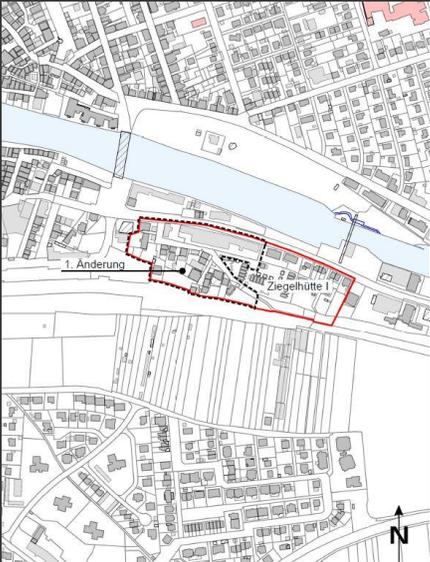


Abgrenzung

Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar  
Baudezernat

Abgrenzung 1. Änderung  
„Ziegelhütte I“

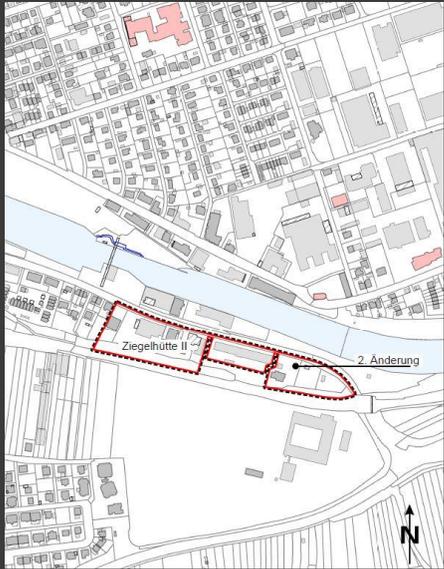


Abgrenzung

Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar  
Baudezernat

Abgrenzung 2. Änderung  
„Ziegelhütte II“



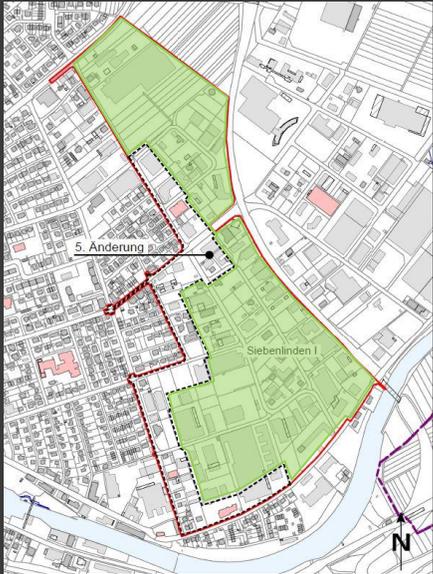
Abgrenzung

Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar  
Baudezernat

Bordelle und bordellähnliche  
Betriebe – zulässige Standorte

Siebenlinden I:  
GE gemäß § 8 BauNVO  
GI gemäß § 9 BauNVO



Zulässige Standorte

Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar  
Baudezernat

**Bordelle und bordellähnliche Betriebe – zulässige Standorte**

Siebenlinden II:  
GE, GE1 gemäß § 8 BauNVO  
GI, GI1 gemäß § 9 BauNVO



Zulässige Standorte

Stadtplanungsamt

Rottenburg am Neckar  
Baudezernat

**Geplantes weiteres Vorgehen**

- Der Beschluss der unter Anlage 2 – 7 genannten Bebauungsplanänderungen wird unverzüglich gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.
- Als nächsten Schritt wird der Beschluss zur öffentlichen Auslegung vorbereitet. Nach Ablauf der öffentlichen Auslegung (für die Dauer eines Monats) werden die vorgetragenen Anregungen von Bürgern und Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgearbeitet. Auf dieser Grundlage erfolgen Abwägung und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat.

weiteres Vorgehen



## Beschlussantrag

Der Gemeinderat

- beschließt die Änderung der in den Anlagen 2 – 7 genannten Bebauungsplänen in Rottenburg am Neckar – Kernstadt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB (im vereinfachten Verfahren) entsprechend den in Punkt I. 3. und Punkt I. 4. dieser Beschlussvorlage dargelegten Zielen; maßgeblich sind die Umgrenzungspläne der Anlagen 2 – 7 vom 08.01.2019