

Beschlussvorlage WBR Nr. 2019/016

11.03.2019

Federführend: WBR
Volker Derbogen

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

**Bauvorhaben der WBR im Mischgebiet Dätzweg , Yalovastraße
- Vergabe der Rohbauarbeiten**

Beratungsfolge:

Betriebsausschuss WBR	26.03.2019	Entscheidung	öffentlich
-----------------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

- 21.02.2017: GR: Beschluss über die Durchführung des Verhandlungsverfahrens ohne vorgelagerten Planungswettbewerb (BV WBR Nr. 2017/019).
- 04.04.2017: GR: Beschluss über den Verfahrensablauf für die Durchführung des Verhandlungsverfahrens ohne vorgelagerten Planungswettbewerb und ohne Lösungsvorschläge.
- 06.07.2017: Sitzung der Verhandlungskommission: Auftragsverhandlung nach VgV
- 25.07.2017 und
19.09.2017: GR: Vergabe der Planung an das Architekturbüro Hähnig - Gemmeke Freie Architekten BDA, Tübingen, und Planungsbeschluss (BV WBR Nrn. 2017/139, /139/1 und /139/2).
- 24.07.2018: GR Baubeschluss

Beschlussantrag:

1. Die Rohbauarbeiten für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Fa. XX zum Angebotspreis von XX € vergeben.

Anlagen: 1 Bieterübersicht (nichtöffentlich)

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Dr. Hendrik Bednarz
Bürgermeister

gez. Volker Derbogen
Betriebsleiter

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Bezeichnung	Sachkonto	Bezeichnung	Planansatz
2019	5.012017.001	Neubaumaß- nahme 57 Whg.	78715000	Hochbaumaßn.	6.763.000 EUR
					EUR
					EUR
Summe					6.763.000 EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs- ermächtigung		Bereits verfügt über	0 EUR
☐ ja ☐ nein		Somit noch verfügbar	6.763.000 EUR
- in Höhe von	EUR	Antragssumme lt. Vorlage	EUR
- Ansatz VE im HHPI.	EUR	Danach noch verfügbar	EUR
- üpl. / apl.	EUR	Diese Restmittel werden noch benötigt ☒ ja ☐ nein	
		Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
		Deckungsnachweis:	

Jährliche Folgelasten / - kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

Vorlage relevant für:

☐ Jugendvertretung

☐ Integrationsbeirat

☐ Behindertenbeirat

Begründung:

1. Allgemeines

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.07.2017 folgenden einstimmigen Baubeschluss gefasst:

Der Gemeinderat stimmt der Realisierung des Bauvorhabens von 57 Mietwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten im Mischgebiet Dätzweg auf der Grundlage der vorgestellten Planung und der vorgestellten Kostenschätzung des Architekturbüros **Hähnig - Gemmeke Freie Architekten BDA, Tübingen**, vom 06. Juli 2018 zu Kosten von 14.602.000,- €, davon ca. 9.742.000,- € als Verpflichtungsermächtigungen, zu (Baubeschluss).

2. Ausschreibung der Rohbauarbeiten

Die Rohbauarbeiten mussten europaweit öffentlich nach Abschn. 2 VOB/A-EU i.V.m. § 100 Abs. 1 GWB und § 3 Abs. 7 VgV ausgeschrieben werden.

Die Submission fand am 06.03.2019 statt.

Dabei lagen Angebote folgender Firmen vor:

Bieter, Anschrift	<u>Nicht</u> geprüfte Angebotspreise €
Bieter 1	5.912.838,31
GRÖTZ GmbH & Co. KG, Gaggenau	5.656.522,70
Bieter 2	6.012.165,87

Die Übersicht über die einzelnen Bieter ist der Anlage 1 zu entnehmen - diese ist nichtöffentlich zu behandeln.

Das Ergebnis der Ausschreibung wird - nach der rechnerischen Prüfung - in einer Tischvorlage zur Sitzung nachgereicht. Eine frühere Prüfung durch das Architekturbüro war leider nicht möglich.