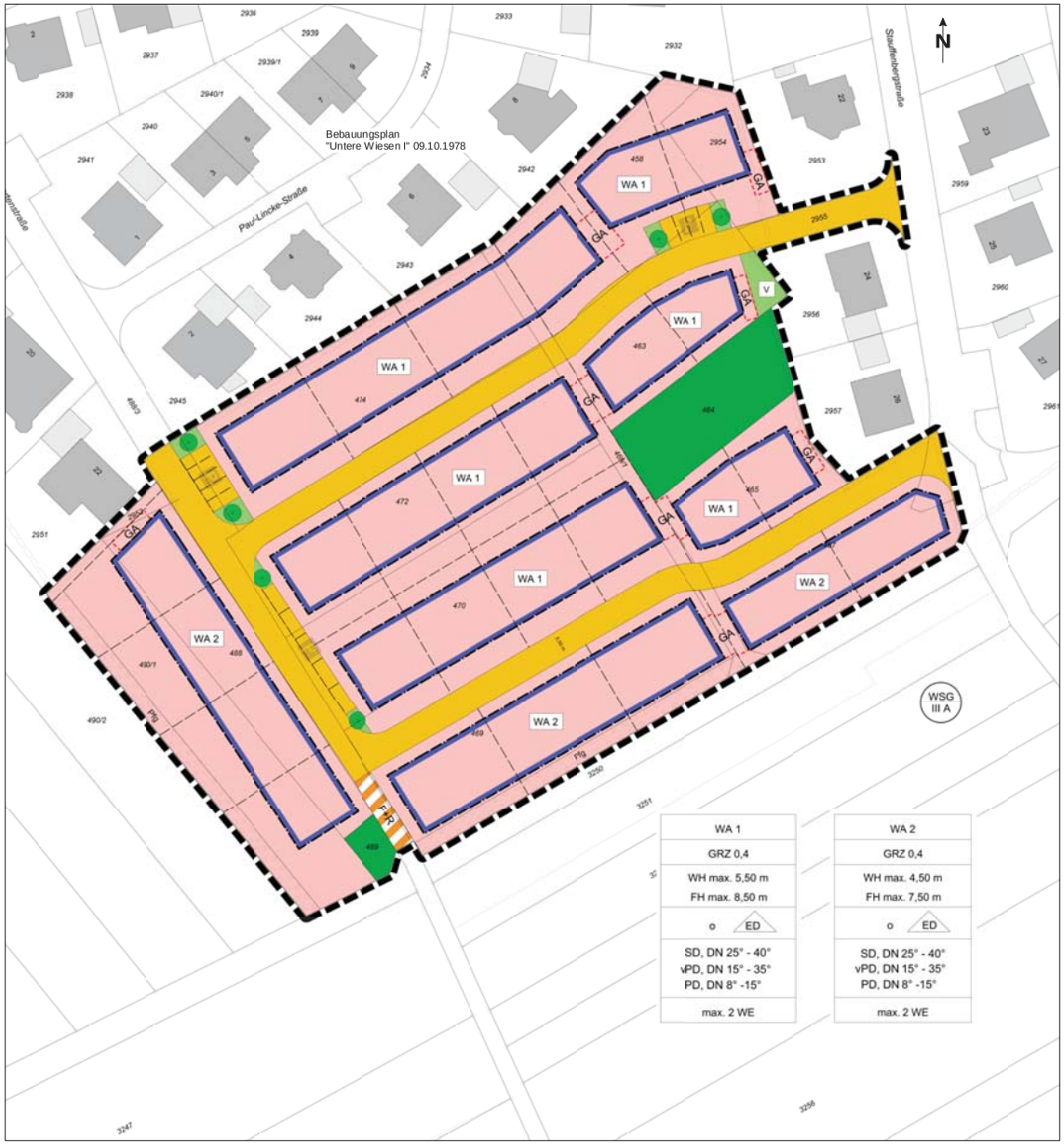
KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL BAISINGEN

Bebauungsplan "Untere Wiesen - Erweiterung"

M 1:500



WA 1	WA 2
GRZ 0,4	GRZ 0,4
WH max. 5,50 m FH max. 8,50 m	WH max. 4,50 m FH max. 7,50 m
o ED	o ED
SD, DN 25° - 40° vPD, DN 15° - 35° PD, DN 8° -15°	SD, DN 25° - 40° vPD, DN 15° - 35° PD, DN 8° -15°
max. 2 WE	max. 2 WE

ZEICHENERKLÄRUNG
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 bis 11 BauNVO

- WA — Allgemeine Wohngebiete, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 16 bis 21 a BauNVO

- GRZ — Grundflächenzahl, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- WH/FH — Wandhöhe / Firsthöhe als Höchstmaß, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO

- o — Offene Bauweise, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- ED — nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- GA — Flächen für Garagen und Stellplätze, § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen, § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- F+R — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg, § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- P — Öffentliche Parkflächen
- V — Öffentliches Verkehrsgrün, § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Private Grünflächen, § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a BauGB)

- Pfg — Flächenpflanzgebot, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Einzelpflanzgebot: Baum

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, § 9 Abs. 7 BauGB
- Geplante Grundstücksgrenze
- Angrenzender Bebauungsplan

Nachrichtliche Übernahme
§ 9 Abs. 6 BauGB)

- WSG III A — Wasserschutzgebiet Zone III A, Bronnbachquelle der Stadt Rottenburg am Neckar

Nutzungsschablone

Baugebietsart
maximale Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen
Bauweise
Dachform, Dachneigung
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13b BauGB _____

Ortsübliche Bekanntmachung am _____

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung in der Fassung vom _____

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB _____

Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung in der Fassung vom _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Rottenburg am Neckar übereinstimmen.

Rottenburg am Neckar, den _____

Erster Bürgermeister — Leiterin des Stadtplanungsamtes

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB _____

Rottenburg am Neckar, den _____ — Leiterin des Stadtplanungsamtes

KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL BAISINGEN

. FERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Untere Wiesen - Erweiterung“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Planteil vom 23.08.2018 **Rechtsverbindlich seit** _____

BV 2018/219 - Anlage 1