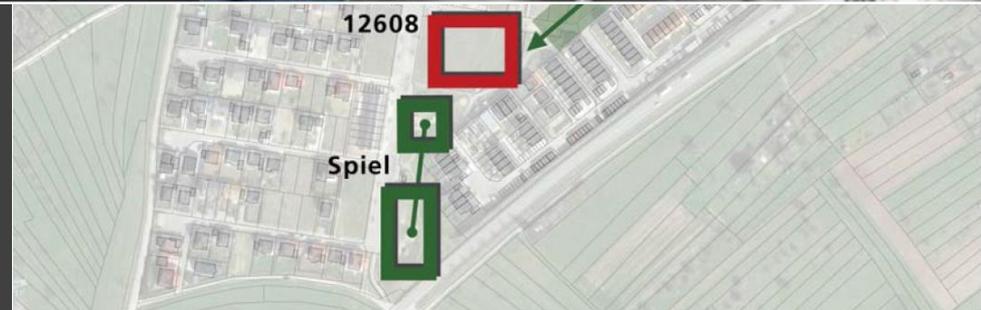




Darstellung Verortung / Vernetzung der Schlüsselthemen im Kreuzerfeld

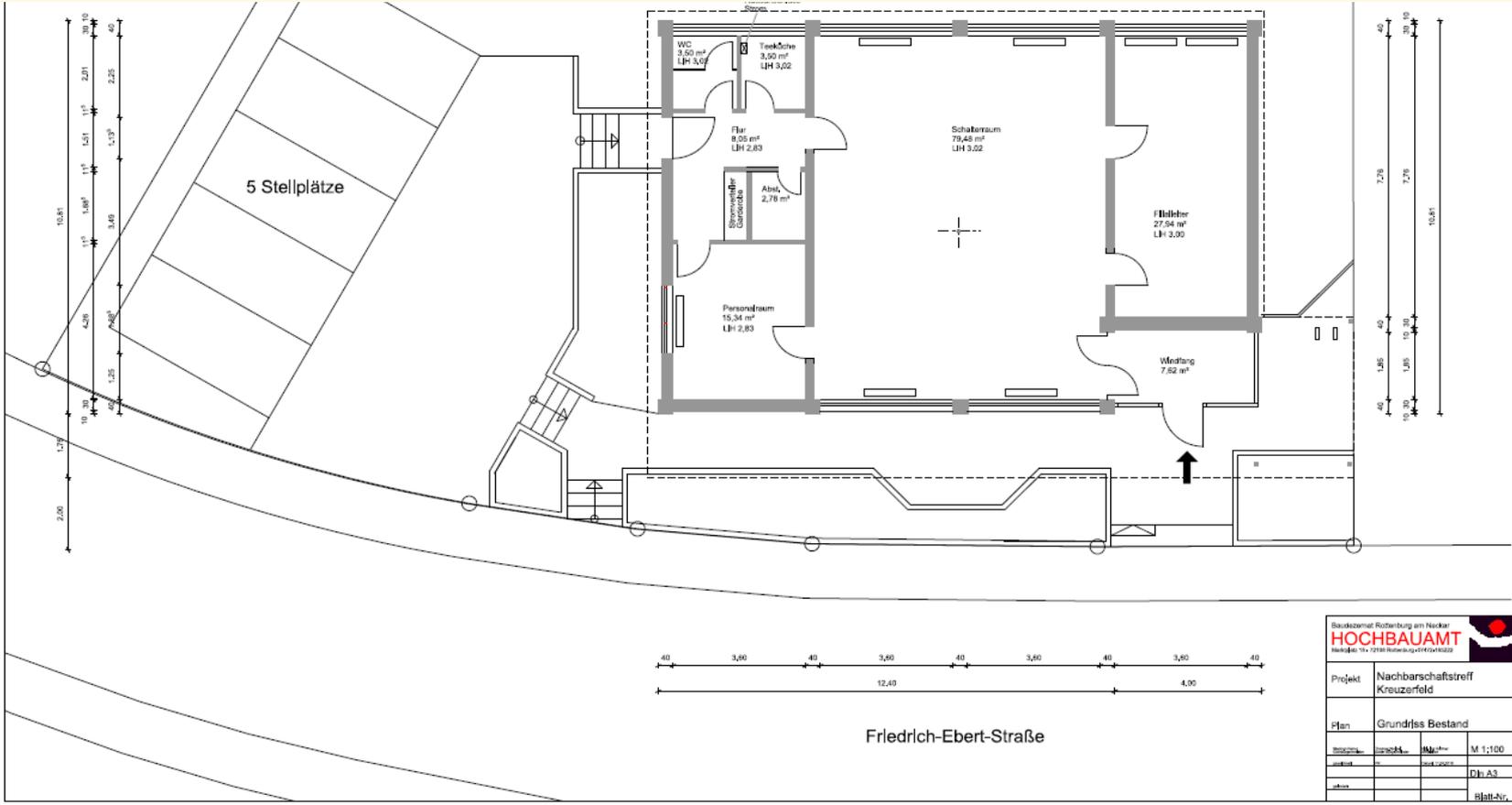




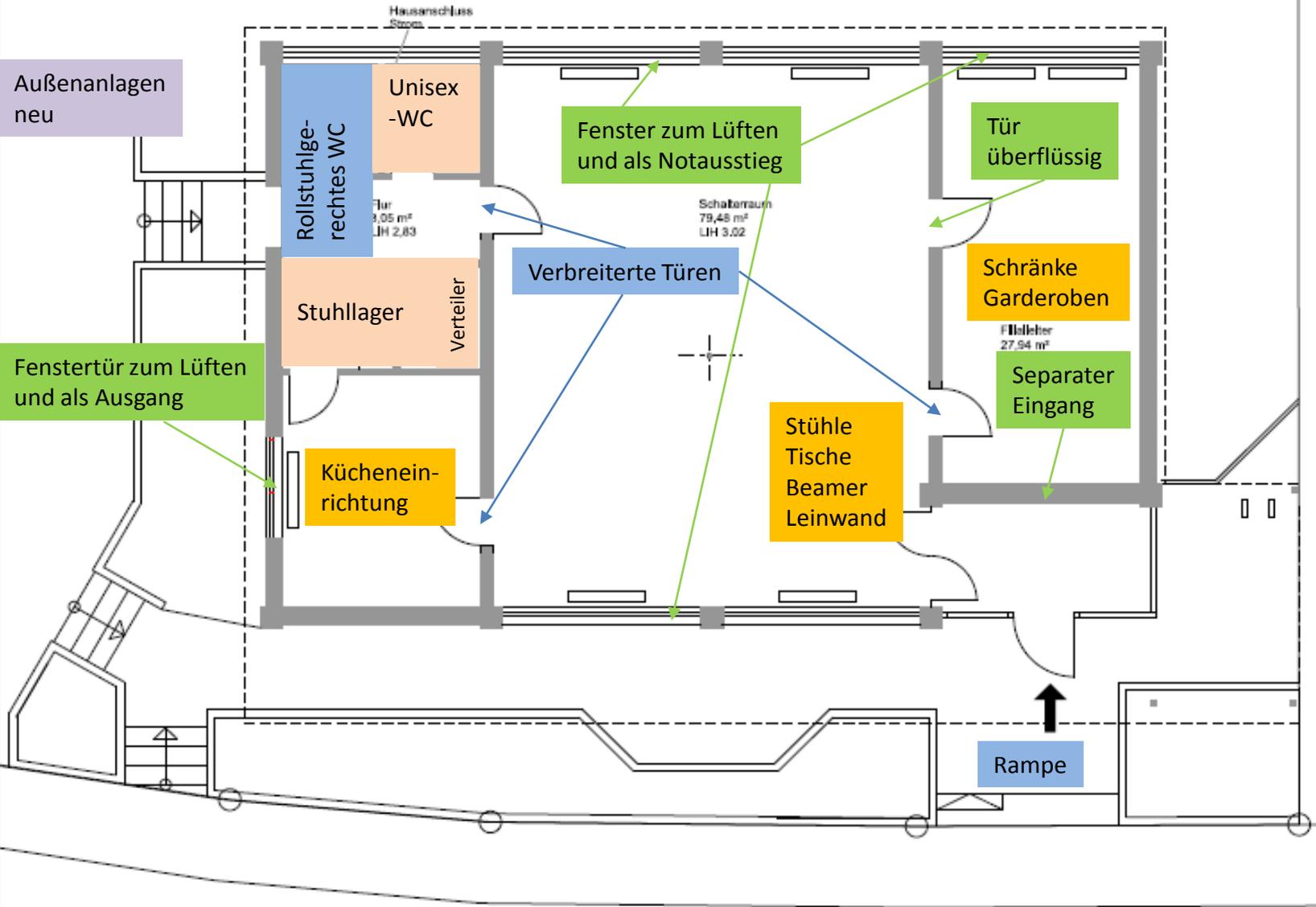


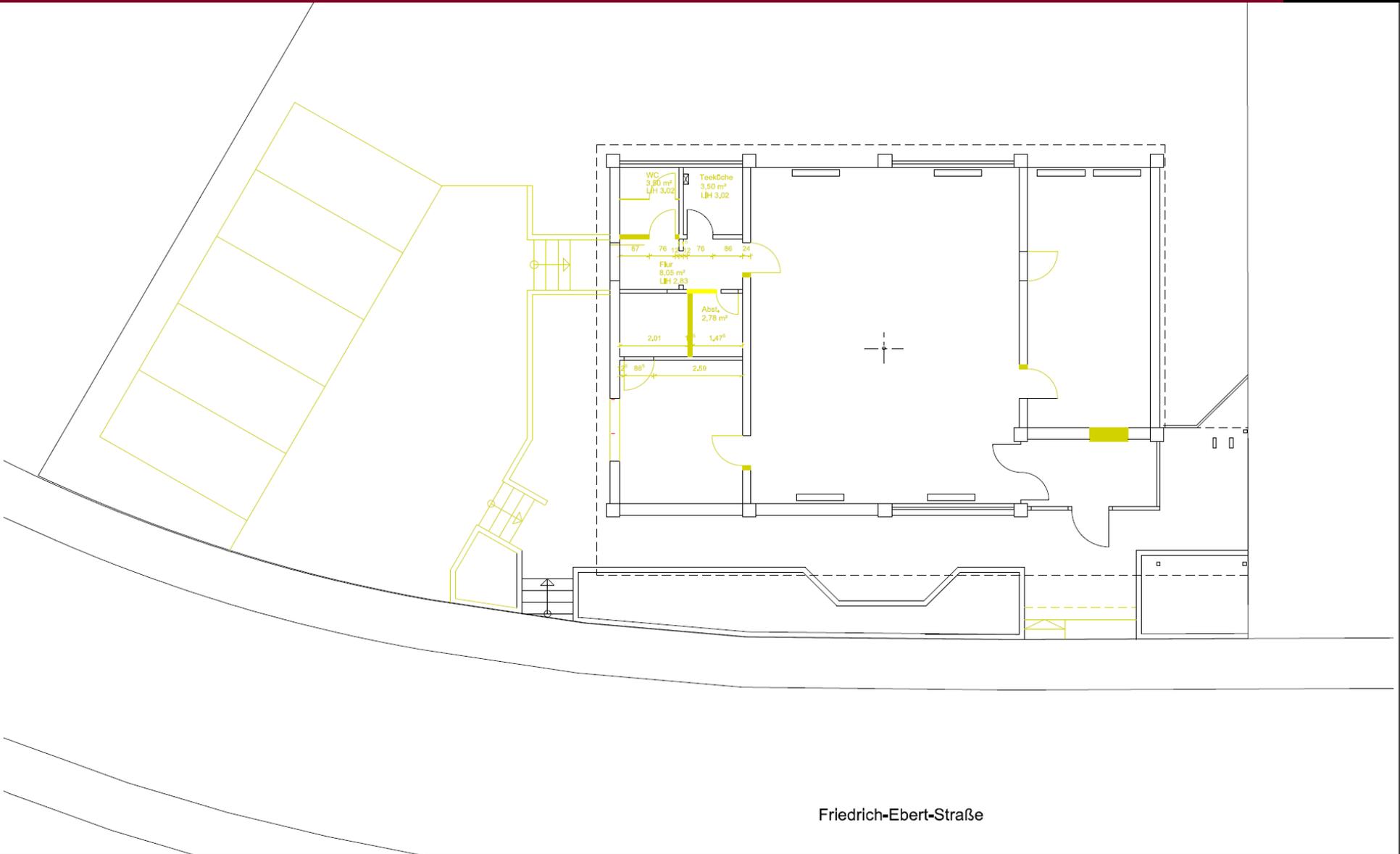
Steckbrief Gebäude:

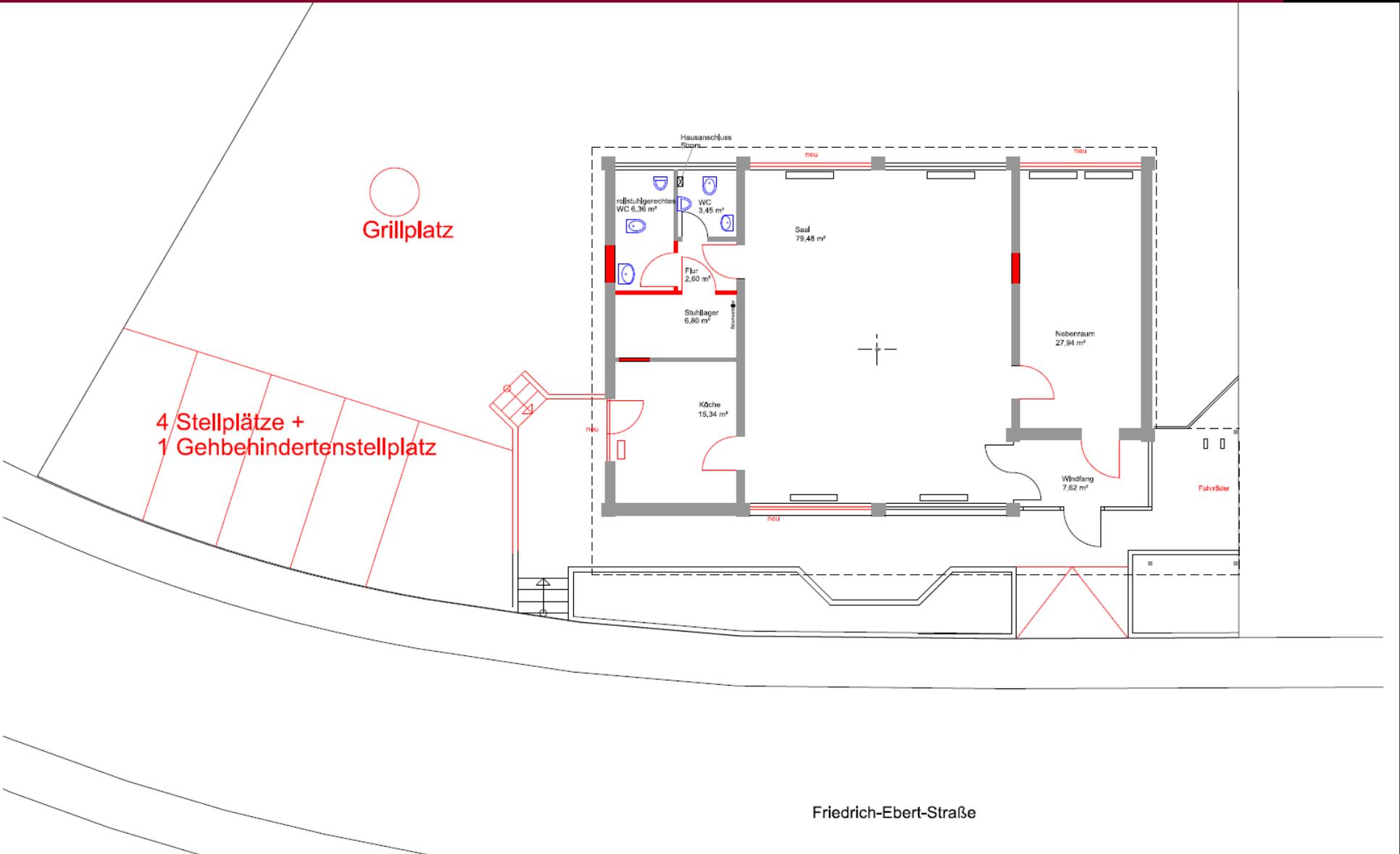
- erbaut 1978 als Bankfiliale mit Schalteraum, Filialeleiterbüro, Personalraum und Nebenräumen
 - nicht rollstuhlgerecht
 - Statik entspricht nicht der heutigen Erdbeben- und Schneelastzone (Bestandschutz)
 - Gebäudehülle entspricht nicht der aktuellen EnEV (Dämmung)
 - Anlagentechnik entspricht nicht dem heutigen eEG (Nachtspeicheröfen)
- Daher ist nur eine befristete Baugenehmigung möglich. Keine Eingriffe in statisch relevante Bauteile.

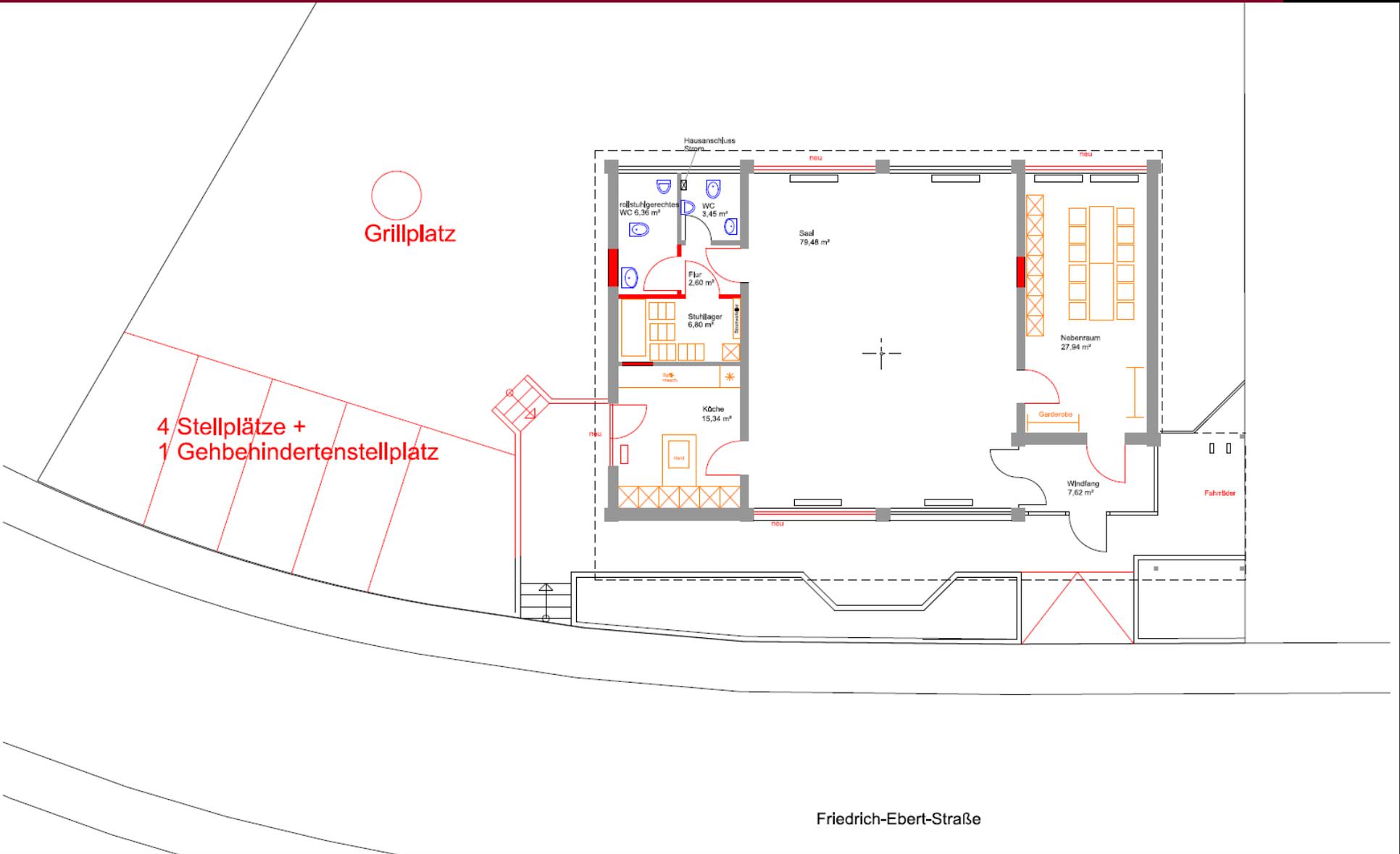


Baudezernat Rottenburg am Neckar HOCHBAUAMT Hochschule für Technik Rottenburg, 66100 Rottweil	
Projekt	Nachbarschaftstreff Kreuzerfeld
Plan	Grundriss Bestand
Maßstab	M 1:100
Datum	Dj 13
Blatt-Nr.	





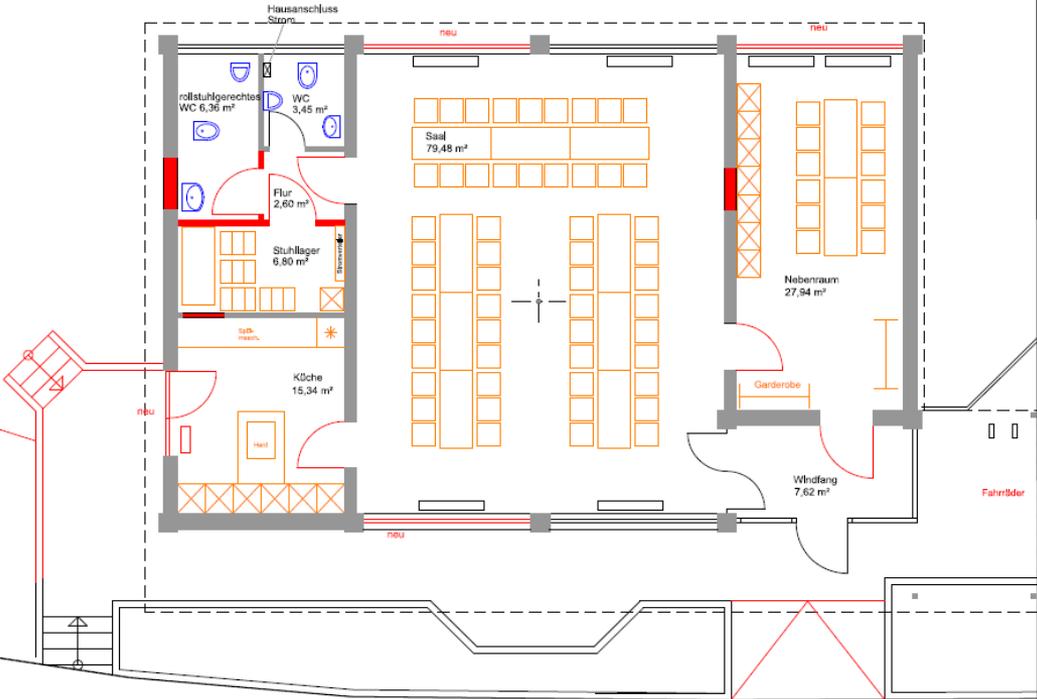




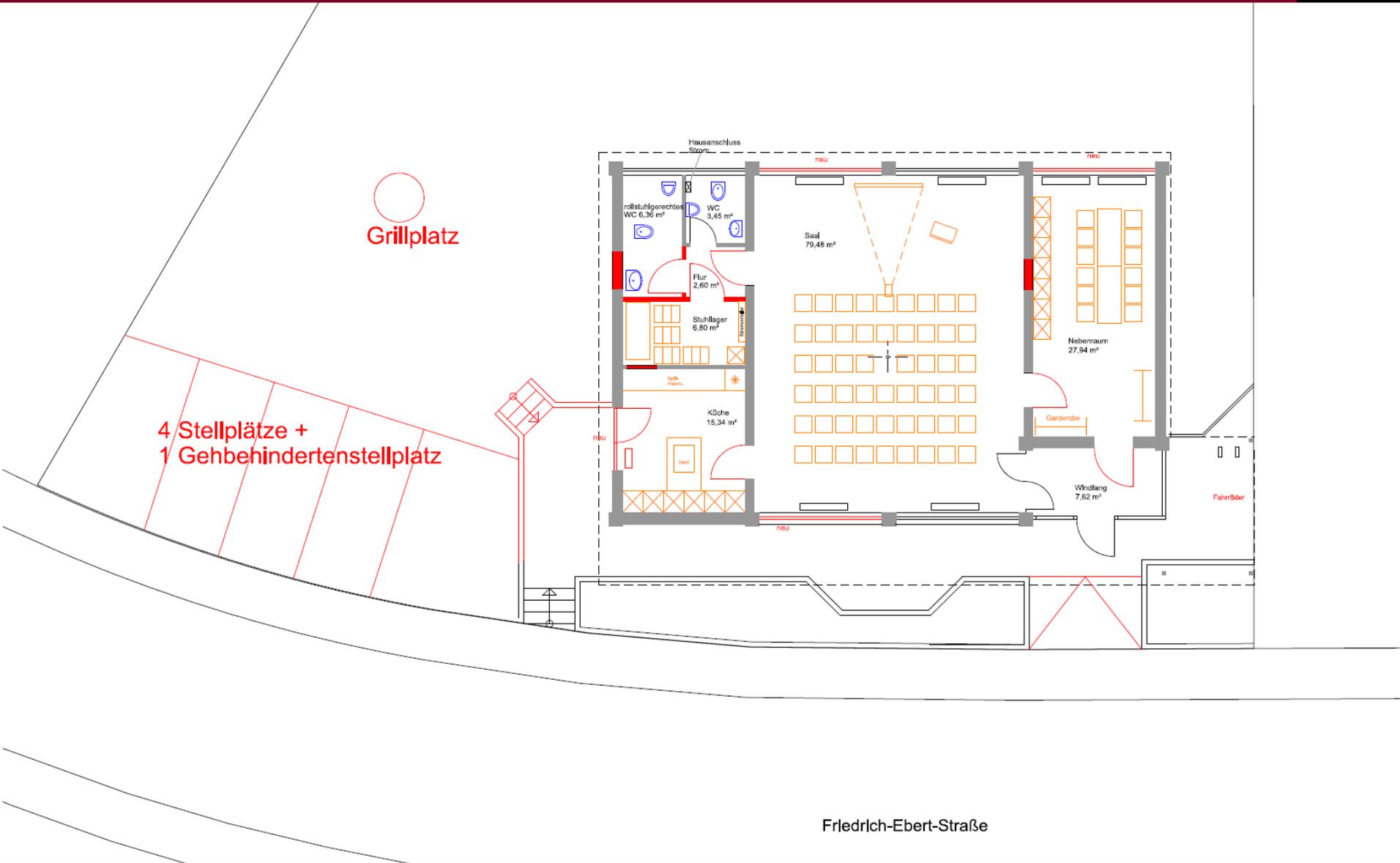


Grillplatz

4 Stellplätze +
1 Gehbehindertenstellplatz



Friedrich-Ebert-Straße



Friedrich-Ebert-Straße



Raumprogramm

Saal	79,48 m ²
Nebenraum	27,94 m ²
Küche	15,34m ²
Rollstuhl. WC	6,36 m ²
WC	3,45 m ²
Windfang	7,62 m ²
Flur	<u>2,50 m²</u>
Summe	142,69 m ²

Kostenschätzung

300 Bauwerk Baukonstruktion	104.000 EUR
400 Gebäudetechnik	41.000 EUR
500 Außenanlagen	21.000 EUR
600 Einrichtung	41.000 EUR
700 Baunebenkosten	29.000 EUR
<u>Unvorhergesehenes</u>	<u>14.000 EUR</u>
Summe	250.000 EUR

Keine Änderungen an Gebäudehülle, Statik, Nachspeicheröfen