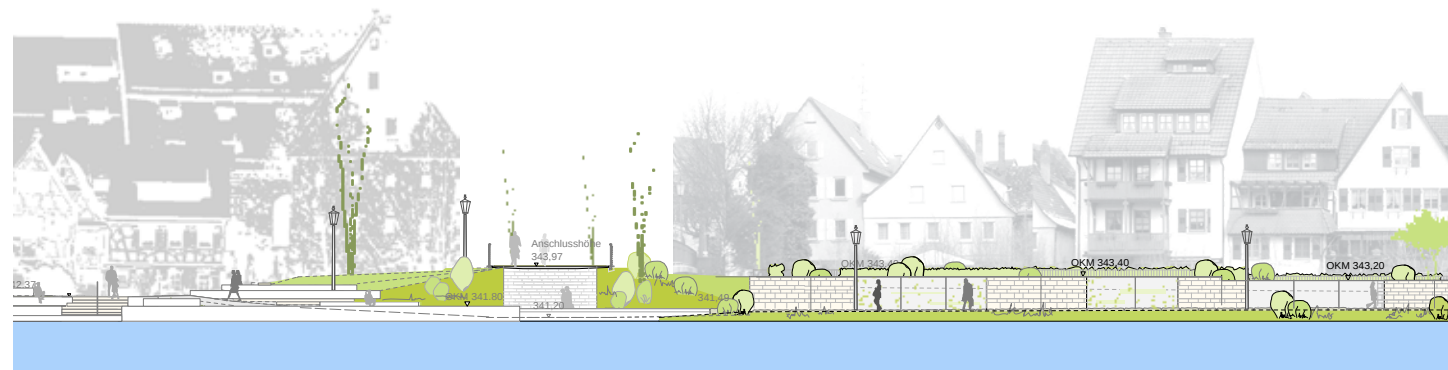


Stadt Rottenburg am Neckar



Machbarkeitsstudie Untersuchung WC Anlage Standort Josef Eberle Brücke

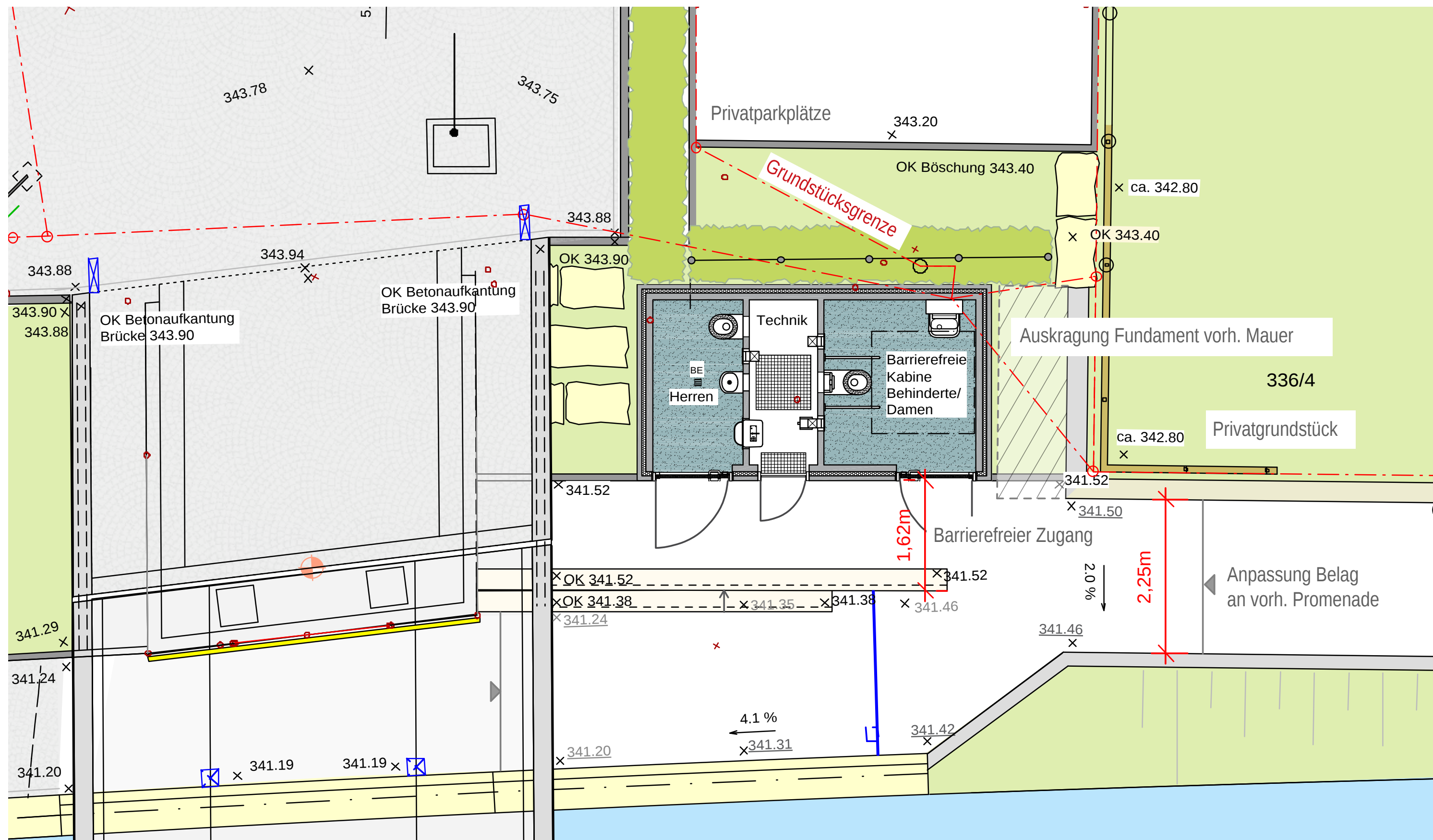
13.10.2017

Standort im Bereich der Josef Eberle Brücke

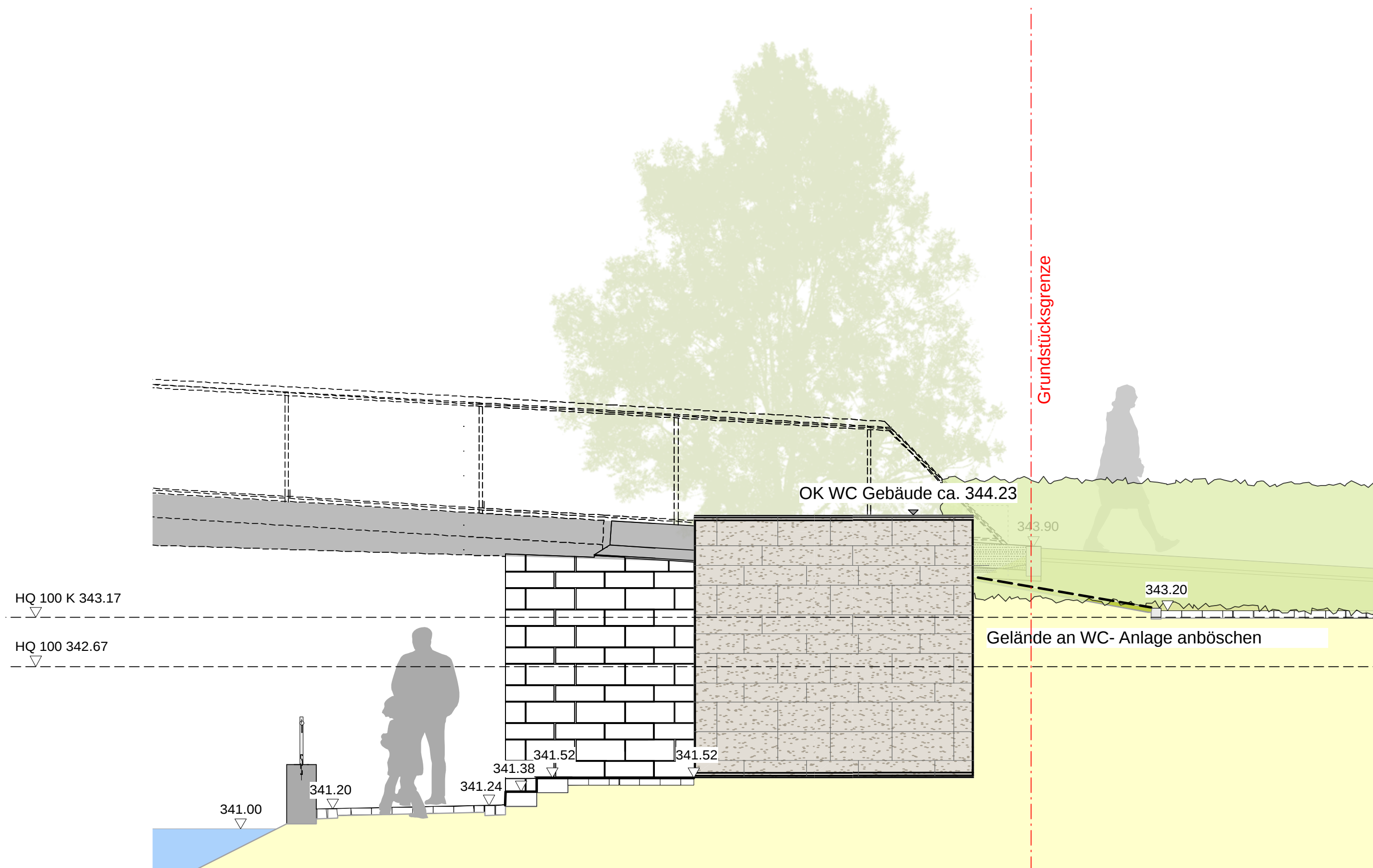








Schnittansicht



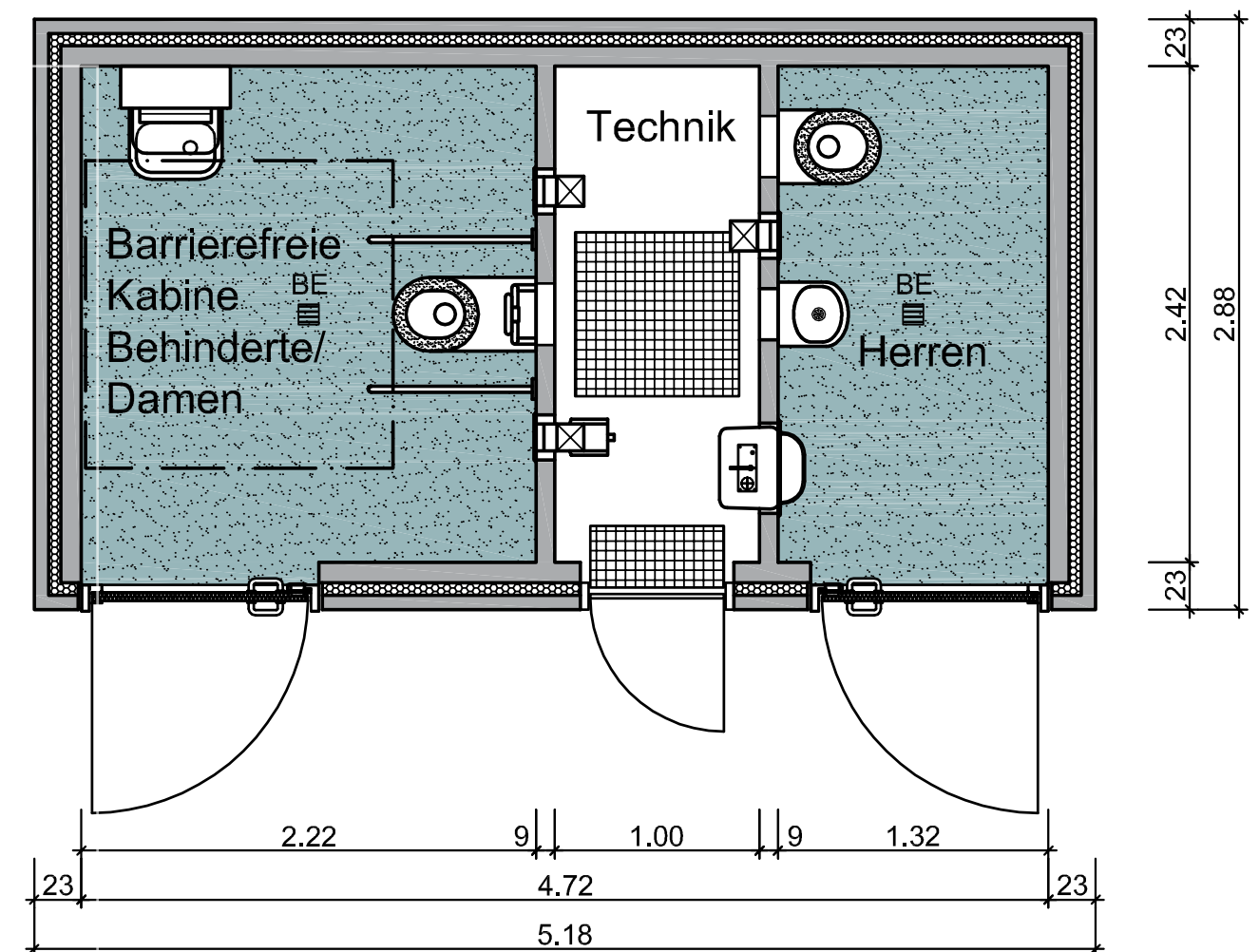


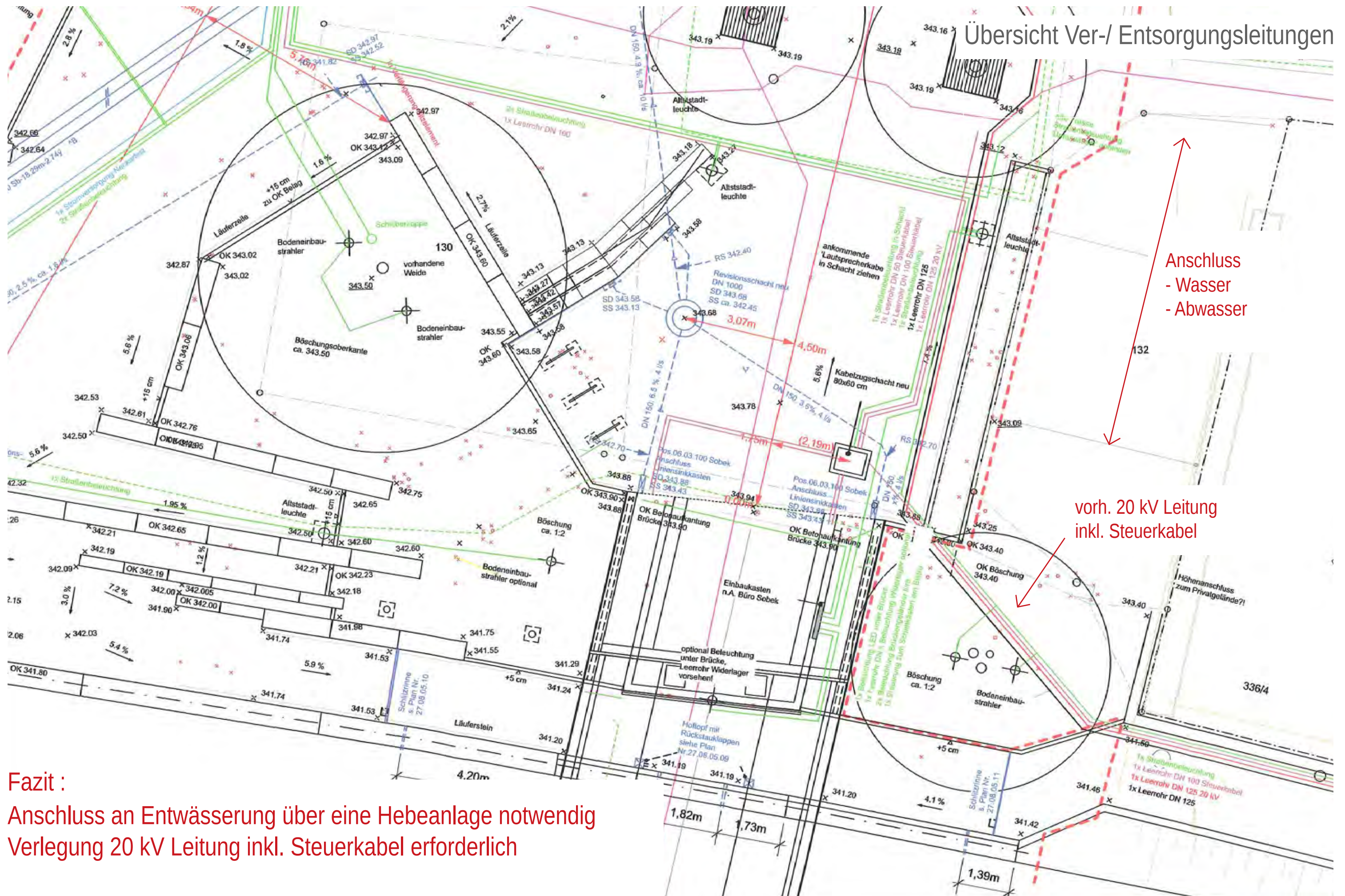
Beispiel WC Anlage

Fa. Hering Sanikonzzept

- Barrierefreie Kabine/ Damen + Herren Kabine
- Technikraum mit seperatem Eingang
- Zentrale Schließanlage
- Automatischer Türantrieb Barrierefreie Kabine

Grundriss







Vorteile :

- Standort in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt
- barrierefrei erreichbar über Uferpromenade
- lange Öffnungszeiten

Nachteile :

- Lage im Hochwasserbereich → Komplettsanierung im Hochwasserfall
- Auffindbarkeit - Versteckter Zugang → Beschilderung notwendig
- Grundstücksankauf notwendig
- Komplizierte Ver-/ Entsorgungsanschlüsse
Verlegung 20 kV Leitung (Hauptanschluss Haus am Neckar),
Hebeanlage notwendig , Frage der Überwachung
- Baustellenandienung muss über Privatgrundstück erfolgen

Baustelleneinrichtung / Baustellensicherung	ca.	8.000 €
Vorbereitende Arbeiten, Herstellung der Belagsflächen	ca.	40.000 €
Verlegung der 20 kV Leitung	ca.	15.000 €
Ver- /Entsorgungsanschlüsse	ca.	20.000 €
WC Anlage , z.Bsp. Fa. Sanikonzept 3,0 x 5,5 m	ca.	110.000 €
Grunderwerb	nicht angesetzt	
Herstellkosten	ca.	193.000 €
zzgl. der gültigen MwSt. 19%		36.670 €
Herstellkosten brutto (zzgl. Baunebenkosten)		229.670 €