

**BAUVORHABEN: NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT KERNZEITBETREUUNG IM EG
KAISERSTR. 8, 72108 ROTTENBURG-BAISINGEN**
**BAUHERR: WOHNBAU ROTTENBURG
MARKTPLATZ 18, 72108 ROTTENBURG**

FLÄCHENBERECHNUNG

WOHNFLÄCHE:

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 1 - BARRIEREFREI - 2 ZIMMER WHG. - LANDESFÖRDERPROGRAMM

Wohnen / Essen / Kochen	23,38 m ²		
Schlafen	14,16 m ²		
Bad	5,62 m ²		
Abstellraum	2,85 m ²		
Diele	13,07 m ²		
Balkon Nord (50%)	2,65 m ²	=	61,73 m ²

WOHNUNG 2 - BARRIEREFREI - 2 ZIMMER WHG. - LANDESFÖRDERPROGRAMM

Wohnen / Essen / Kochen	22,43 m ²		
Schlafen	18,21 m ²		
Bad	6,46 m ²		
Abstellraum	3,48 m ²		
Diele	7,05 m ²	=	57,63 m ²

2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 3 - 2 ZIMMER WHG. - LANDESFÖRDERPROGRAMM

Wohnen / Essen / Kochen	23,38 m ²		
Schlafen	14,16 m ²		
Bad	5,62 m ²		
Abstellraum	2,85 m ²		
Diele	13,07 m ²		
Balkon Nord (50%)	2,65 m ²	=	61,73 m ²

WOHNUNG 4

Wohnen / Essen / Kochen	22,43 m ²		
Schlafen	12,31 m ²		
Bad	6,48 m ²		
Abstellraum	3,48 m ²		
Diele	7,05 m ²		
Balkon Süd (50%)	2,65 m ²	=	54,40 m ²

DACHGESCHOSS

WOHNUNG 5 - BARRIEREFREI

Wohnen / Essen / Kochen	46,07 m ²		
Schlafen	12,73 m ²		
Kind 1	10,06 m ²		
Kind 2	10,03 m ²		
Bad	10,94 m ²		
Abstellraum	2,80 m ²		
Diele	16,86 m ²		
Balkon Süd (50%)	2,36 m ²		
Balkon Nord (50%)	2,36 m ²	=	114,21 m ²

Summe Wohnfläche Wohnungen 1 - 3

181,09 m²

Summe Wohnfläche Wohnungen 4 + 5

168,61 m²

GESAMT Wohnfläche

349,70 m²

NUTZFLÄCHE:

UNTERGESCHOSS

Lager/Kernzeit/Ganztagesbetreuung	25,61 m ²		
Waschmaschine/Trockner	23,18 m ²		
Keller Whg 1	10,16 m ²		
Keller Whg 2	9,62 m ²		
Keller Whg 3	9,62 m ²		
Keller Whg 4	8,08 m ²		
Keller Whg 5	7,65 m ²		
Abst. Kinderwagen/Rollatoren	7,61 m ²		
Flur	14,98 m ²		
Flur	10,69 m ²		
Treppenhaus	29,15 m ²		
Aufzug	3,32 m ²	=	159,67 m ²

Nutzfläche Schule 54,68 m²
Nutzfläche Wohnungen 104,99 m²

ERDGESCHOSS

Speiseausgabe/Kochen	9,76 m ²		
Speisesaal	47,59 m ²		
Kernzeitbetreuung	33,72 m ²		
WC-Personal	2,95 m ²		
WC-Herren	3,17 m ²		
WC-Damen/ Behinderten	5,00 m ²		
Garderobe	22,11 m ²		
Flur	5,10 m ²		
Flur	2,00 m ²		
Treppenhaus	23,53 m ²	=	154,93 m ²

Nutzfläche Schule 143,17 m²
Nutzfläche Wohnungen 11,77 m²

1. OBERGESCHOSS

Flur	5,66 m ²		
Treppenhaus	24,45 m ²	=	30,11 m ²

Nutzfläche Schule 12,23 m²
Nutzfläche Wohnungen 17,89 m²

2. OBERGESCHOSS

Flur	3,21 m ²		
Treppenhaus	25,05 m ²	=	28,26 m ²

Nutzfläche Schule 12,53 m²
Nutzfläche Wohnungen 15,74 m²

DACHGESCHOSS

Flur	3,21 m ²		
Treppenhaus	19,39 m ²	=	22,60 m ²

Nutzfläche Schule 9,70 m²
Nutzfläche Wohnungen 12,91 m²

GESAMT Nutzfläche Schule 232,29 m²
GESAMT Nutzfläche Wohnungen 163,28 m²

UMBAUTER RAUM:

137,93 m ²	*	15,00 m =	2.068,95 m ³
36,90 m ²	*	10,85 m =	400,37 m ³
13,56 m ²	*	9,61 m =	130,31 m ³
24,94 m ²	*	15,00 m =	374,10 m ³
			2973,73 m³

BAUKOSTENSCHÄTZUNG:

Reine Baukosten:	2973,73 m ³ a'	475,00 €/m ³	1.412.520 €
Baunebenkosten:	22% aus	1.412.520.-- €	310.754 €

GESAMTKOSTEN**1.723.275 €**

Rottenburg, 02.05.2018

FREIE ARCHITEKTEN
HARALD KREUZBERGER
RADBRUNNENSTRASSE 11
D-72 108 ROTTENBURG / N