

Anlagenachweis über die Obdachlosenunterkünfte der Stadt Rottenburg am Neckar

Jahr	Bezeichnung	ND	AfA-Satz	AHK	Zugang	Abgang	Buchwert 31.12.15	AfA GJ - Beginn	AfA	kumulierte AfA	Buchwert 31.12.16	Grundstücks- größe m²	Wohnfläche m²
1996	Grundstück Siebenlindenstr.46-48	999	0%	107.175,00 €	0,00 €	0,00 €	107.175,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	107.175,00 €	1.429,00	
1964	Grundstück Siebenlindenstr.52	999	0%	16.664,67 €	0,00 €	0,00 €	16.664,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	16.664,67 €	1.629,00	
	Grundstück Elbenlochstr. 9	999	0%	29.000,00 €	0,00 €	0,00 €	29.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.000,00 €	580,00	
1996	Siebenlindenstr. 46-48	25	4%	414.342,72 €	0,00 €	16.573,71 €	232.031,91 €	0,00 €	16.573,71 €	16.573,71 €	215.458,20 €		549,04
1964	Siebenlindenstr. 52	50	2%	92.751,79 €	0,00 €	1.855,04 €	72.346,35 €	0,00 €	1.855,04 €	1.855,04 €	70.491,31 €		150,96
	Elbenlochstr. 9 (abgeschrieben)			1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €	580,00	80,28
	Summe			659.935,18 €	0,00 €	18.428,74 €	457.218,93 €	0,00 €	18.428,74 €	18.428,74 €	438.790,19 €	4.218,00	780,28

angemietet: Wilhelmstraße 6
Saint-Claude-Str. 72
Hammerwasen 2/2
Kurstr. 3
Rathausstr. 13
Zehnthof 2
Liebfrauenhöhe
Kaiserstr. 23
Tübinger Str. 37
Pfarrgasse 6
Dessauer Weg 5
Gesamtwohnfläche:

102,92
1307,75
942,78
140,34
120,00
83,20
325,00
65,51
89,00
161,66
215,09
4.333,53

Ermittlung der kalkulatorischen Verzinsung (Eigenkapitalverzinsung) und der Abschreibung 2016
Zinssatz 5,75 %

Jahr	Bezeichnung	ND	AfA-Satz	Buchwert 31.12.15	kumulierte Afa	Buchwert 31.12.16	Zinskapital (Buchwert 15 + Buchwert 16 / 2)	kalk. Zinssatz	kalk. Verzinsung		Summe kalk. Verzinsung
1996	Grundstück Siebenlindenstr.46-48	999	0%	107.175,00 €	0,00 €	107.175,00 €	107.175,00 €	5,33%	5.712,43 €		
1964	Grundstück Siebenlindenstr.52	999	0%	16.664,67 €	0,00 €	16.664,67 €	16.664,67 €	5,33%	888,23 €		
1954											
	Grundstück Elbenlochstr. 9		0%	29.000,00 €	0,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €	5,33%	1.545,70 €		
1996	Siebenlindenstr. 46-48	25	4%	232.031,91 €	16.573,71 €	215.458,20 €	223.745,06 €	5,33%	11.925,61 €		17.638,04 €
1964	Siebenlindenstr. 52	50	2%	72.346,35 €	1.855,04 €	70.491,31 €	71.418,83 €	5,33%	3.806,62 €		4.694,85 €
	Elbenlochstr. 9 (abgeschrieben)			1,00 €	0,00 €	1,00 €	1,00 €	5,33%	0,05 €		1.545,75 €
	Summe			457.217,93 €	18.428,74 €	438.790,19 €	448.003,56 €		23.878,59 €		23.878,64