Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Kaiserstr. 23		
Wohnfläche (m²) 65,51		
1.	Aufwendungen	Summe:
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden - Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert - Eigenkapitalverzinsung Anteile Verwaltungskosten - Personal- und Sachaufwand 17,42 € /m²	1.141,35 €
	Summe:	1.141,35 €
1.2.	Gemietete Unterkünfte - Miete an Dritte 3.600,00 € - Unterhaltungskosten / Instandhaltung - €	3.600,00 €
	Summe:	4.741,35 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten) Nebenkosten - Grundsteuer 131,67 € - Heizöl - € - Stromkosten 1.617,15 € - Wasser, Entwässerung 971,96 € - Versicherungen 318,30 € - Niederschlagswassergeb. 34,97 € - Schornsteinfeger 39,37 € - sonstige Kosten	3.113,42 €
	Summe:	3.113,42 €
Gesamtsumme 1:		8.996,12 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	$\frac{\text{Gebührensatz Kosten Ziff. 1.1}}{\text{Wohnfläche/Jahr}} = \frac{72,38 \text{ € /m}^2/\text{Jahr}}{65,51 \text{ m}^2} = 1,10 \text{ € /m}^2/\text{Monat}$	6,03 €	/m²/Monat
2.2	Betriebskosten:		
	$\frac{\text{Gebührensatz Kosten 1.3}}{\text{Wohnfläche/Jahr}} = \frac{47,53 \text{ € /m}^2/\text{Jahr}}{65,51 \text{ m}^2} = 0,73 \text{ € /m}^2/\text{Monat}$	3,96 €	/m²/Monat

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	7,55 €	/m²/Monat
----	---	---------------	------------------