

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Liebfrauenhöhe 7		
Wohnfläche (m²) 325,00		
1.	Aufwendungen	
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden - Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert - Eigenkapitalverzinsung Summe:	- € - € - €
1.2.	Gemietete Unterkünfte - Miete an Dritte - Unterhaltungskosten / Instandhaltung Anteile Verwaltungskosten - Personal- und Sachaufwand 17,42 € /m² Summe:	30.720,00 € - € 5.662,31 € 36.382,31 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten) Nebenkosten pauschal - Erdgas - Heizöl/Gas - Stromkosten - Wasser, Entwässerung - Versicherungen - Müllgebühren - Schornsteinfeger - sonstige Kosten Summe:	21.120,00 € - € 605,22 € 21.725,22 €
Gesamtsumme 1:		58.107,53 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr: <u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2</u> Wohnfläche/Jahr	111,95 € /m²/Jahr	9,32 € /m²/Monat
2.2	Betriebskosten: <u>Gebührensatz Kosten 1.3</u> Wohnfläche/Jahr	66,85 € /m²/Jahr	5,57 € /m²/Monat

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	6,45 €	/m²/Monat
----	---	--------	-----------