

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Rathausstraße 13		
Wohnfläche (m²) 120,00		
1.	Aufwendungen	
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
	- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	- €
	- Eigenkapitalverzinsung	- €
	Summe:	- €
1.2.	Gemietete Unterkünfte	
	- Miete an Dritte	11.040,00 €
	- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
	Anteile Verwaltungskosten	
	- Personal- und Sachaufwand 17,42 € /m²	2.090,70 €
	Summe:	13.130,70 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
	Nebenkosten	
	- Grundsteuer	143,00 €
	- Heizöl/Gas	1.269,60 €
	- Stromkosten	3.861,12 €
	- Wasser, Entwässerung	4.332,09 €
	- Versicherungen	556,85 €
	- Müllgebühren	408,85 €
	- Schornsteinfeger	74,55 €
	- sonstige Kosten	
	Summe:	10.646,06 €
	Gesamtsumme 1:	23.776,76 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	<u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2</u> 109,42 € /m²/Jahr	9,11 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		
2.2	Betriebskosten:		
	<u>Gebührensatz Kosten 1.3</u> 88,72 € /m²/Jahr	7,39 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	6,45 €	/m²/Monat
----	---	---------------	------------------

