Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Dessauer Weg 5		
Wohnfläche (m²) 215,09		
1.	Aufwendungen	
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
	- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	- €
	- Eigenkapitalverzinsung	- €
	Summe:	- €
1.2.	Gemietete Unterkünfte	
	- Miete an Dritte	24.000,00 €
	- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
	Anteile Verwaltungskosten	
	- Personal- und Sachaufwand 17,42 € /m²	3.747,41 €
	Summe:	27.747,41 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
	Nebenkosten	
	- Erdgas	- €
	- Heizöl/Gas	2.275,65 €
	- Stromkosten	6.216,00 €
	- Wasser	2.670,00 €
	- Versicherungen	
	- Müllgebühren	590,50 €
	- Schornsteinfeger	
	- sonstige Kosten	
	Summe:	11.752,15 €
Gesamtsumme 1:		39.499,56 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	/m²/Monat
2.1	Benutzungsgebühr:		
	<u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2</u> 129,00 € /m²/Jahr	10,75 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		
2.2	Betriebskosten:		
	<u>Gebührensatz Kosten 1.3</u> 54,64 € /m²/Jahr	4,55 €	/m²/Monat
	Wohnfläche/Jahr		

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	8,20 €	/m²/Monat
-----------	---	---------------	------------------