

<b>Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft</b>		
Gebäude: <b>Wihelmstraße 6</b>		
Wohnfläche (m²) <b>102,92</b>		
<b>1.</b>	<b>Aufwendungen</b>	
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden	
	- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert	- €
	- Eigenkapitalverzinsung	- €
	Summe:	- €
1.2.	Gemietete Unterkünfte	
	- Miete an Dritte	11.280,00 €
	- Unterhaltungskosten / Instandhaltung	- €
	Anteile Verwaltungskosten	
	- Personal- und Sachaufwand <span style="float: right;">17,42 € /m²</span>	1.793,12 €
	Summe:	13.073,12 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)	
	Nebenkosten	
	- Erdgas	2.167,60 €
	- Heizöl/Gas	
	- Stromkosten	1.120,48 €
	- Wasser, Entwässerung	397,32 €
	- Versicherungen	- €
	- Müllgebühren	183,19 €
	- Schornsteinfeger	- €
	- sonstige Kosten	
	Summe:	3.868,59 €
<b>Gesamtsumme 1:</b>		<b>16.941,71 €</b>

<b>2.</b>	<b>Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten</b>	<b>Summe:</b>	<b>/m²/Monat</b>
2.1	<b>Benutzungsgebühr:</b>		
	<u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2</u> <span style="float: right;">127,02 € /m²/Jahr</span>	<b>10,58 €</b>	<b>/m²/Monat</b>
	Wohnfläche/Jahr		
2.2	<b>Betriebskosten:</b>		
	<u>Gebührensatz Kosten 1.3</u> <span style="float: right;">37,59 € /m²/Jahr</span>	<b>3,13 €</b>	<b>/m²/Monat</b>
	Wohnfläche/Jahr		

<b>3.</b>	<b>Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete</b>	<b>7,45 €</b>	<b>/m²/Monat</b>
-----------	---	---------------	------------------