

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Pfarrgasse 6		
Wohnfläche (m²) 161,66		
1. Aufwendungen		Summe:
1.1. Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden		
- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert		
- Eigenkapitalverzinsung		
Summe:		
1.2. Gemietete Unterkünfte		
- Miete an Dritte		9.600,00 €
- Unterhaltungskosten / Instandhaltung		- €
Anteile Verwaltungskosten		
- Personal- und Sachaufwand	17,42 € /m²	2.816,52 €
Summe:		12.416,52 €
1.3. Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)		
Nebenkosten		
- Niederschlagswassergeb.		91,09 €
- Heizöl		1.195,53 €
- Stromkosten		517,46 €
- Wasser, Entwässerung		1.780,00 €
- Versicherungen		255,71 €
- Müllgebühren		147,62 €
- Schornsteinfeger		82,13 €
- sonstige Kosten		76,81 €
Summe:		4.146,35 €
Gesamtsumme 1:		16.562,87 €

2. Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten		Summe: /m²/Monat
2.1 Benutzungsgebühr:		
<u>Gebührensatz Kosten Ziff. 1.2</u>	76,81 € /m²/Jahr	6,40 € /m²/Monat
Wohnfläche/Jahr		
2.2 Betriebskosten:		
<u>Gebührensatz Kosten 1.3</u>	25,65 € /m²/Jahr	2,13 € /m²/Monat
Wohnfläche/Jahr		

3. Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	5,10 € /m²/Monat
--	-------------------------