

Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft		
Gebäude: Saint-Claude-Str. 72 bis 72/1		
Wohnfläche (m²) 1307,75		
1. Aufwendungen		Summe:
1.1. Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden		
- Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert		
- Eigenkapitalverzinsung		
Anteile Verwaltungskosten		
- Personal- und Sachaufwand	17,42 € /m²	22.784,27 €
Summe:		22.784,27 €
1.2. Gemietete Unterkünfte		117.697,50 €
- Miete an Dritte		- €
- Unterhaltungskosten / Instandhaltung		- €
Summe:		140.481,77 €
1.3. Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten)		
Nebenkosten pauschal		40.491,37 €
- Erdgas		
- Niederschlagswassergeb.		
- Stromkosten		
- Wasser, Entwässerung		
- Versicherungen		
- Müllgebühren		17.334,00 €
- Schornsteinfeger		
- sonstige Kosten		
Summe:		57.825,37 €
Gesamtsumme 1:		221.091,42 €

2. Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten		Summe:	/m²/Monat
2.1 Benutzungsgebühr:			
Gebührensatz Kosten Ziff. 1.1	17,42 € /m²/Jahr	8,95 €	/m²/Monat
Wohnfläche/Jahr			
2.2 Betriebskosten:			
Gebührensatz Kosten 1.3	44,22 € /m²/Jahr	3,68 €	/m²/Monat
Wohnfläche/Jahr			

3. Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete	5,60 €	/m²/Monat
--	---------------	------------------

