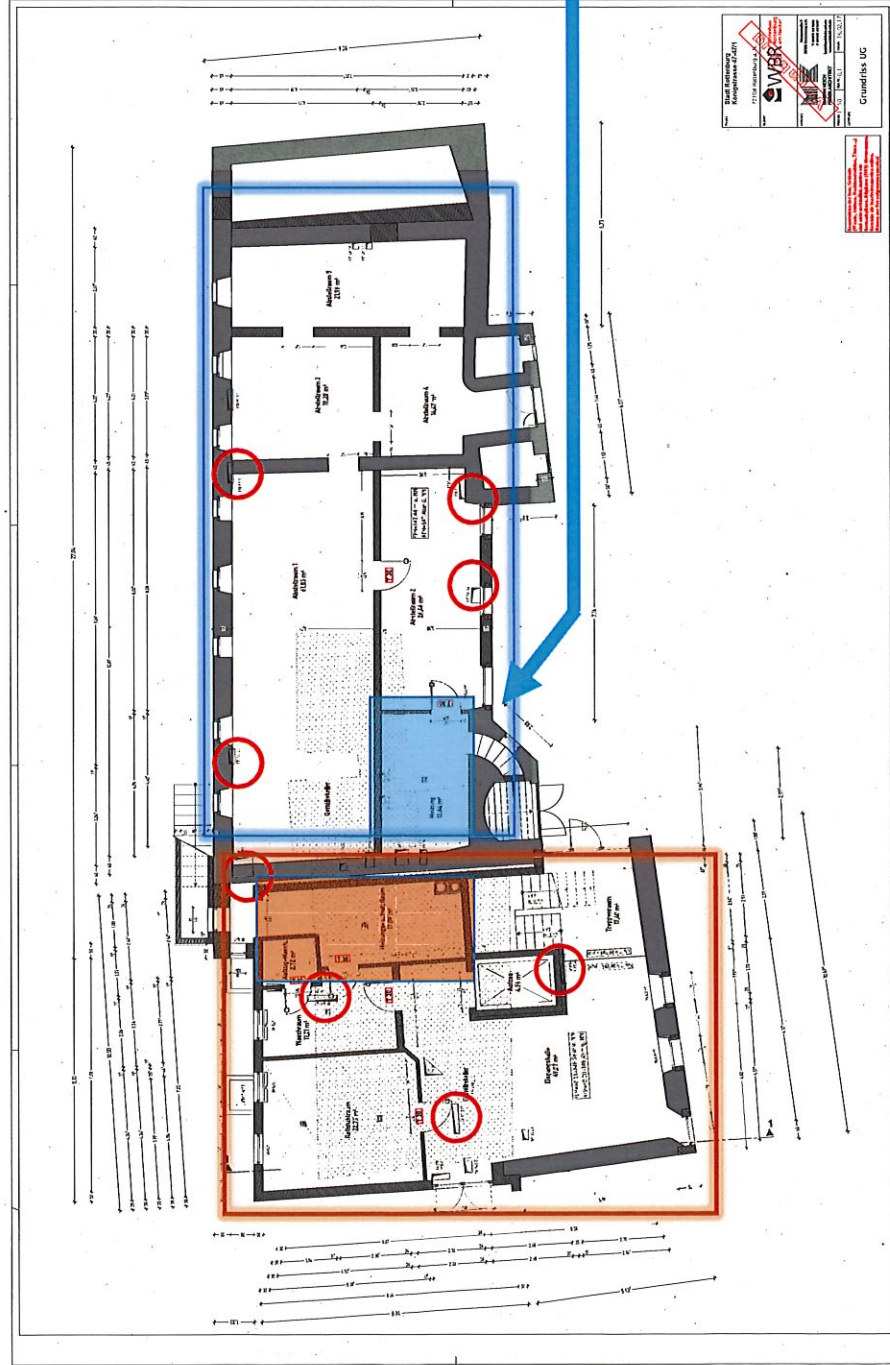




Erdgeschoss NEUBAU

Technikraum mit:

- Hausanschluss Wasserverteilung
- Heizungszentrale mit vorh. Wärmeerzeuger (Gas), Bj. 1990
- Heizkreisverteilung

Untergeschoss ALTBAU

Kellerräume ungenutzt,
Leitungsverteilung zu den jeweiligen
Steigsträngen

Geschlossene Heizungszentrale für
Gewerbebetriebe EG

- Gas-Brennwertgerät, Heizkreisverteilung

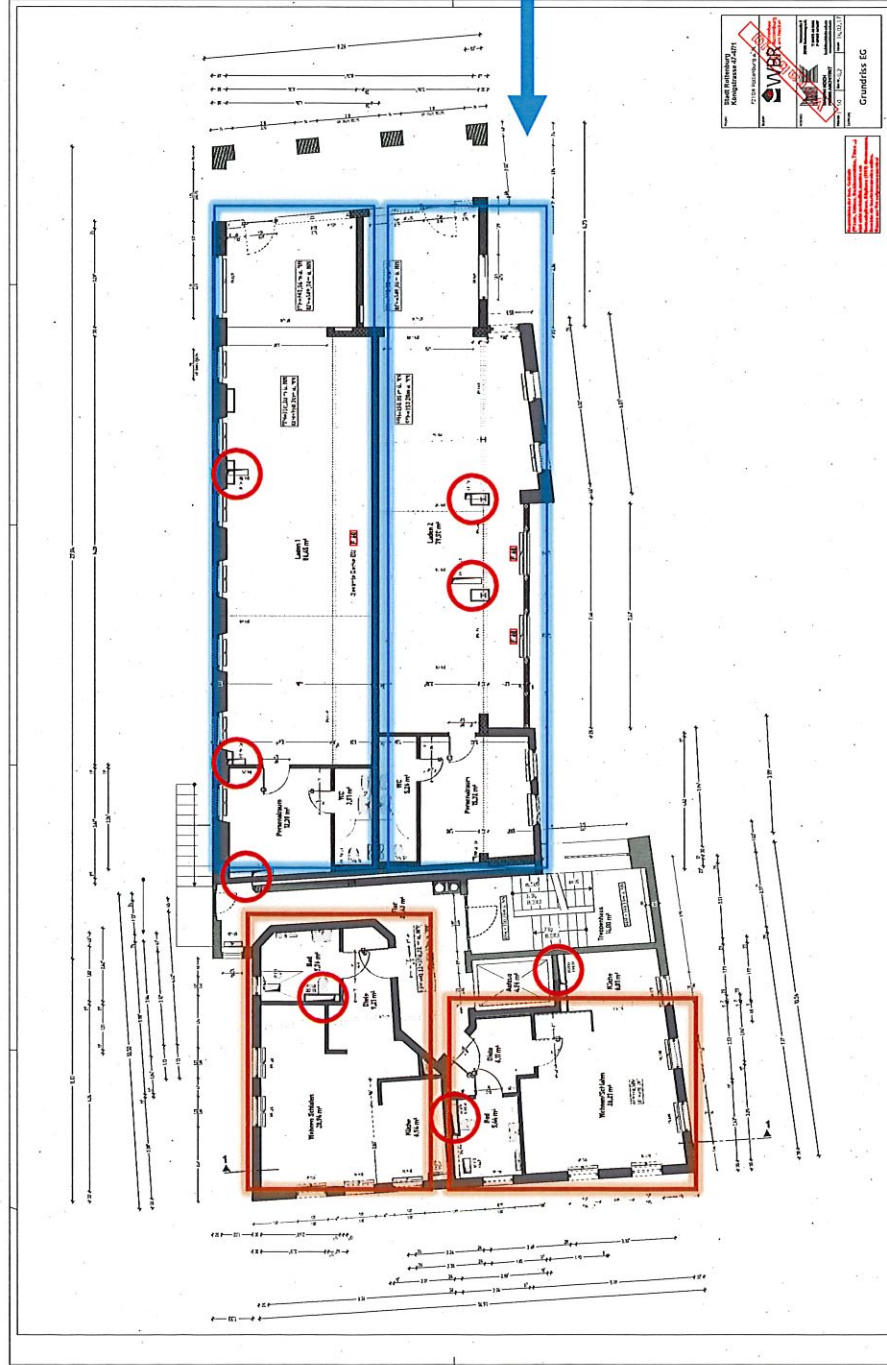
Steigstränge – Warm-/Kalt-/ Abwasser,
Zirkulation,
Vor-/ Rücklauf Heizung





**Beispiel Leitungsverteilung UG
ALTBAU**

- Zuleitungen Warm-/ Kaltwasser, Zirkulation, gedämmt, einschl. Abstell- u. Entleereinrichtung
- Abwasser
- teilw. mit Vor-/ Rücklauf Heizung



Wohnungen EG bzw. 1.OG (NEUBAU)

Whg. 1 + 2:

-Rückbau vorh. Einrichtung u. Installation,
Neuinstallation Wasser/ Abwasser,
Erneuerung Boden-/Wandoberflächen,
Überarbeitung Decken, Fenster, Türen,
Fertigmontage Sanitär, Elektro

Kosten je Wohnung
ca. 24.000 € inkl. MwSt.

Gewerbe EG

Erneuerung Leitungsstränge,
öffnen u. schließen vorh. Wand- u.
Deckenflächen, Deckendurchbrüche
(Brandschutz)

Kosten je Gewerbeinheit
ca. 7.500 € inkl. MwSt.

Steigstränge – Warm-/Kalt-/ Abwasser,
Zirkulation,
Vor-/ Rücklauf Heizung

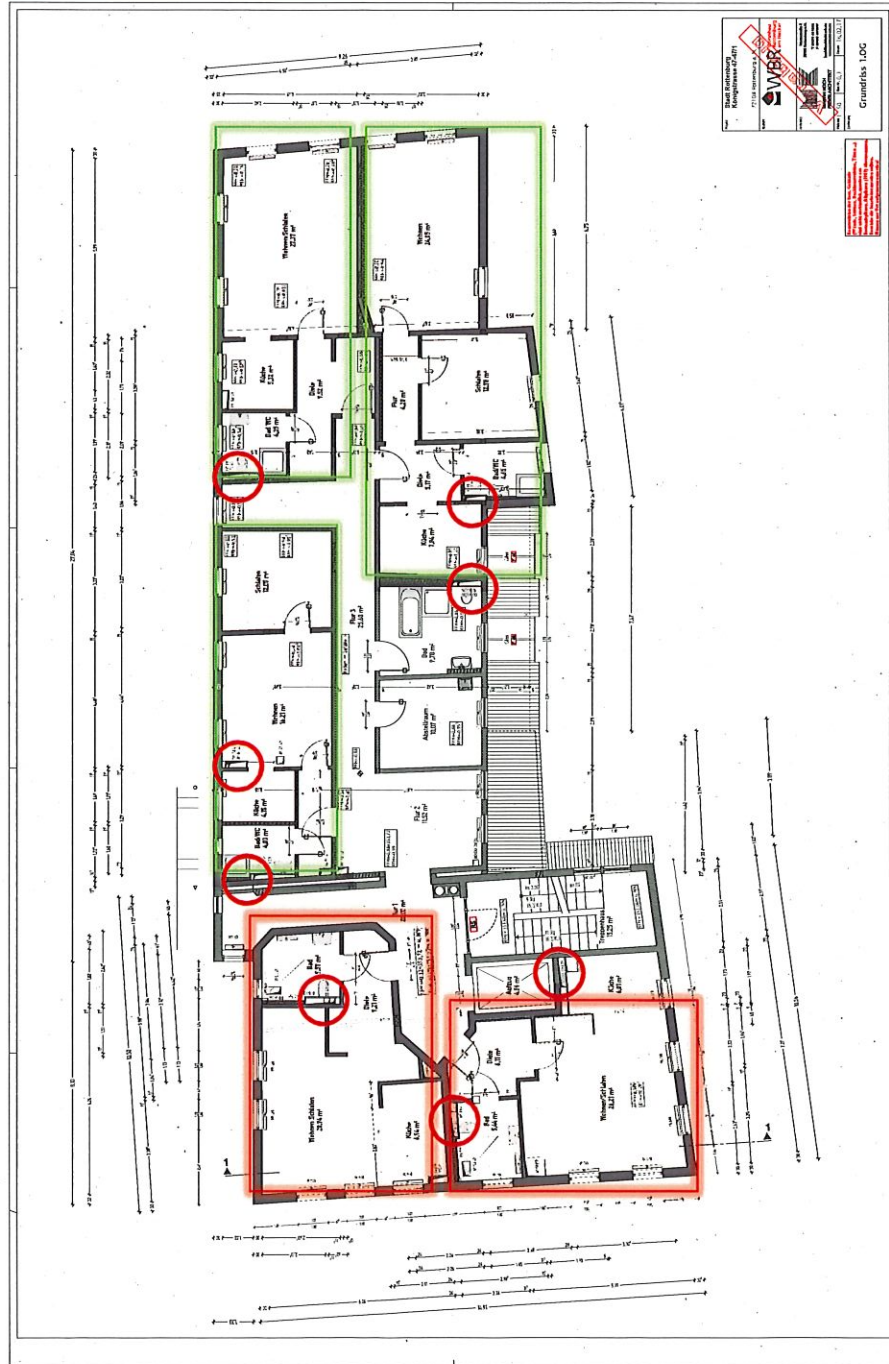


Beispiel Wohnung 1.0G (NEUBAU)

Vorh. Bad, barrierefrei

Ausstattung: Stützklaппgriff,
Einhängesitz, Klappspiegel u.ä.
wenn möglich wiederverwenden

Erneuerung/Überarbeitung der
Bauteile Wand, Boden u. Fenster



Wohnungen 2.OG (NEUBAU)

Whg. 3 + 4:

-Rückbau vorh. Einrichtung u. Installation,
Neuinstallation Wasser/ Abwasser,
Erneuerung Boden-/Wandoberflächen,
Überarbeitung Decken, Fenster, Türen,
Fertigmontage Sanitär, Elektro

Kosten je Wohnung
ca. 24.000 € inkl. MwSt.

Wohnungen 1.OG (ALTBAU)

-Rückbau vorh. Einrichtung u. Installation,
Neuinstallation Wasser/ Abwasser,
Erneuerung Boden-/Wandoberflächen,
Überarbeitung Decken, Fenster, Türen,
Fertigmontage Sanitär, Elektro

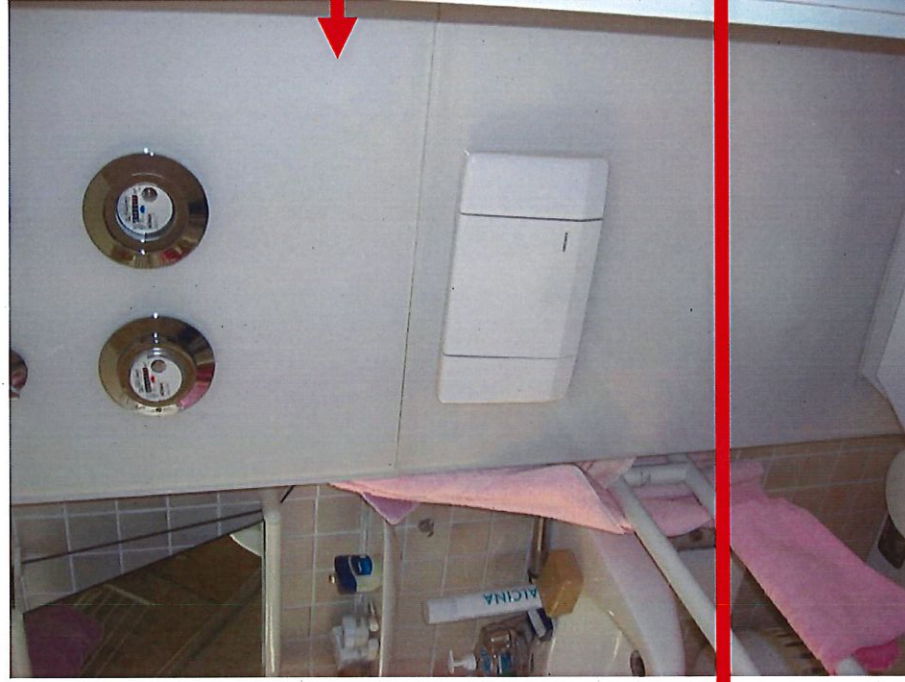
Kosten je Wohnung
ca. 24.000 € inkl. MwSt.

Steigstränge – Warm-/Kalt-/ Abwasser,
Zirkulation,
Vor-/ Rücklauf Heizung





vorh. tiefe Duschwanne gegen
möglichst flache Duschwanne
tauschen

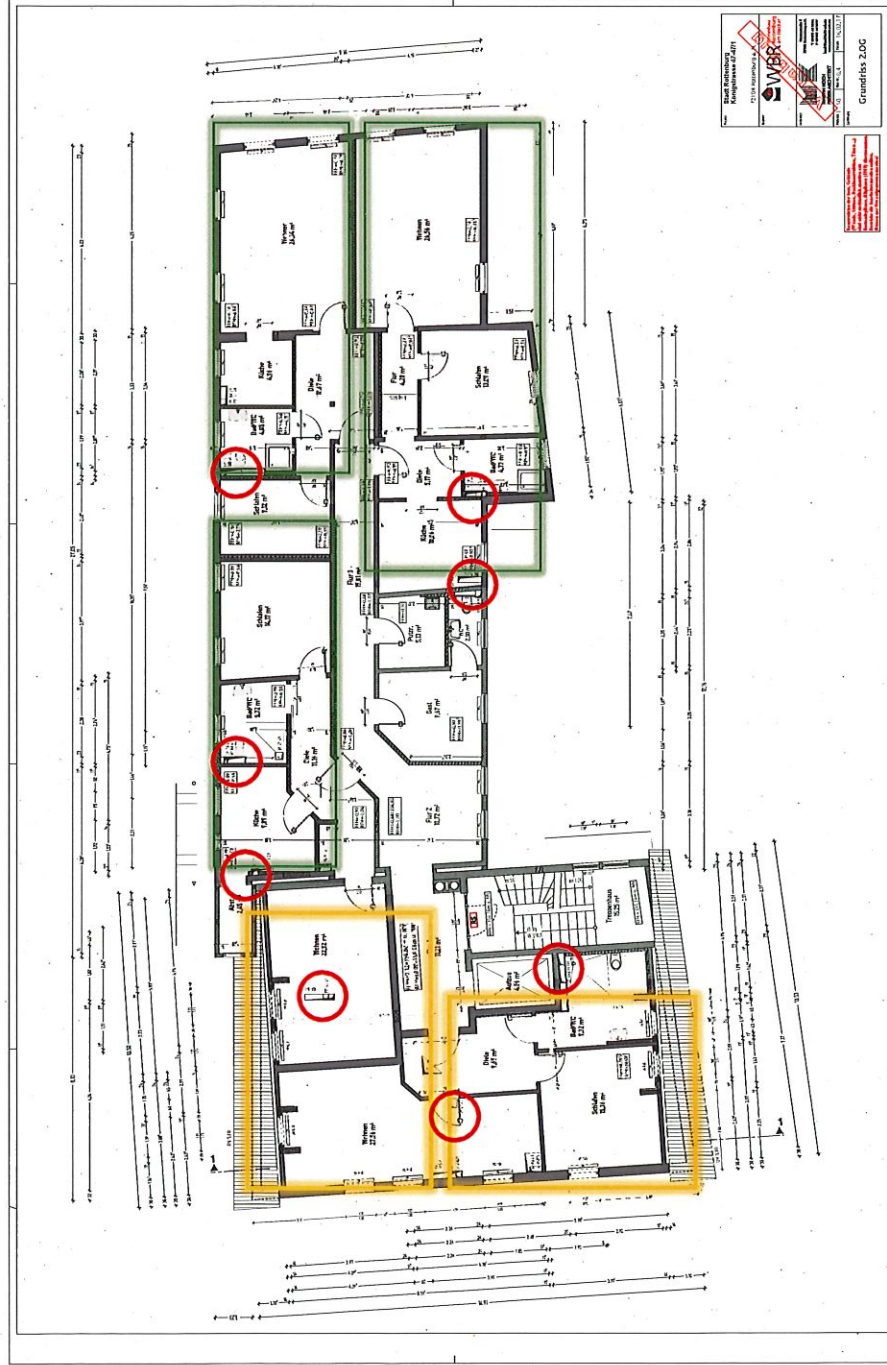


Besteh. Wand/ Vorwandkonstruktion
auf tragfähige Bausubstanz prüfen,
vorh. Glasplatten zur Lastverteilung

Beispiel Wohnung 1.0G (NEUBAU)

Ausstattung – Stützklappgriff,
Einhängesitz, Klappspiegel u.ä.
wenn möglich wiederverwenden

Rohboden (vermutl. Holzbalken)
und Unterbau/ Aufbau prüfen, ggf.
erneuern



Wohnungen 3.OG (NEUBAU)

Whg. 3 + 4:

-Rückbau vorh. Einrichtung u. Installation,
Neuinstallation Wasser/ Abwasser,
Erneuerung Boden-/Wandoberflächen,
Überarbeitung Decken, Fenster, Türen,
Fertigmontage Sanitär, Elektro

Kosten je Wohnung

ca. 24.000 € inkl. MwSt.

Wohnungen 2.OG (ALTBAU)

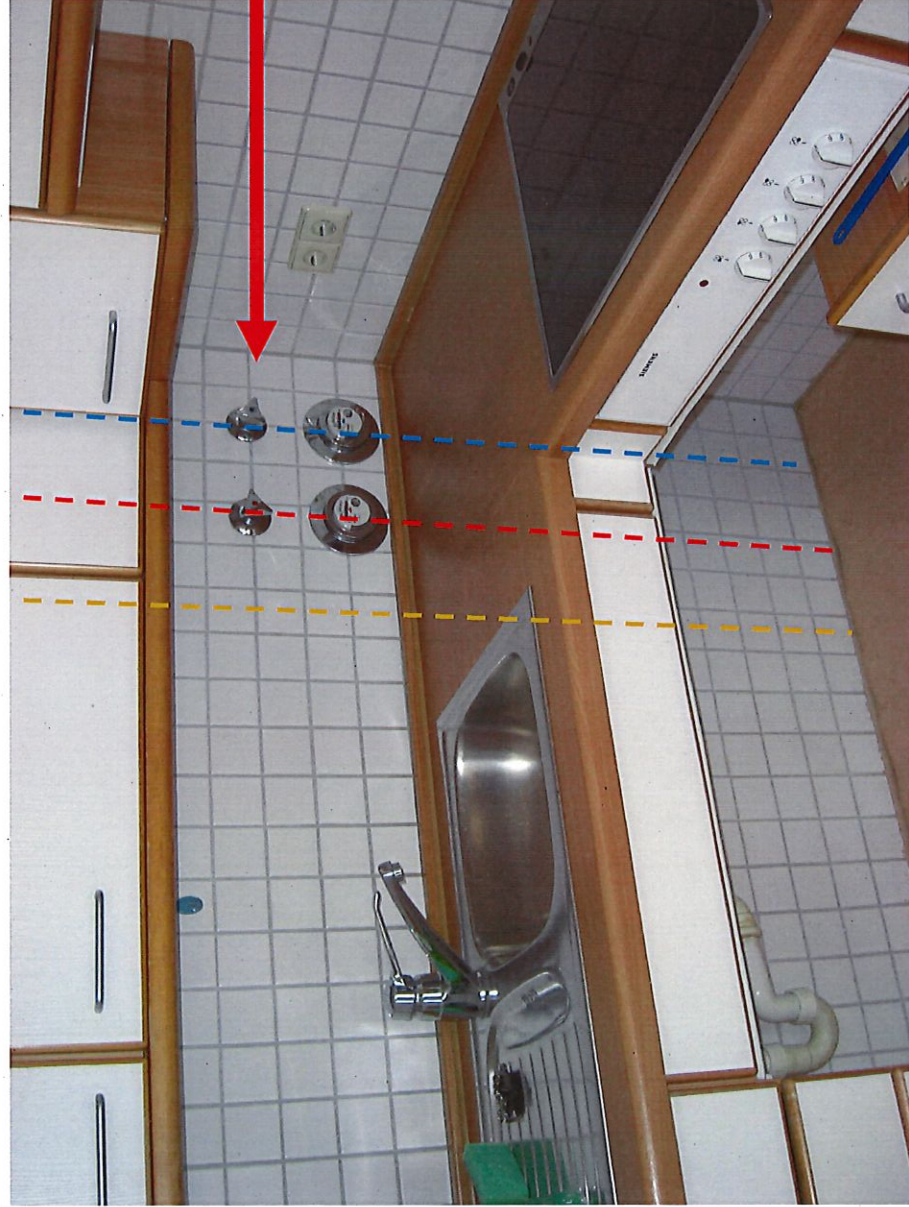
-Rückbau vorh. Einrichtung u. Installation,
Neuinstallation Wasser/ Abwasser,
Erneuerung Boden-/Wandoberflächen,
Überarbeitung Decken, Fenster, Türen,
Fertigmontage Sanitär, Elektro

Kosten je Wohnung

ca. 24.000 € inkl. MwSt.

Steigstränge – Warm-/Kalt-/ Abwasser,
Zirkulation,
Vor-/ Rücklauf Heizung





Beispiel Wohnung 1.0G (NEUBAU)

Situation Einbauküche
Öffnen der Wand am Steigstrang,
Erneuerung Leitungen
Warm- / Kaltwasser u. Zirkulation,
- Abwasser prüfen
Wiederherstellen/ Instandsetzen
Oberflächen & vorh. Küche

Gesamtkosten Sanierungsmaßnahme: ca. 279.000,00 € (inkl. MwSt.)

Wohnungen im gesamten Objekt:

- 11 Stück
- 1 Gästezimmer
- 1 Ausweich-/Pflegezimmer
- 2 Stück (EG, Altbau)

Gewerbeeinheiten:
(kein Eigentum der WBR)

Sanierungskosten je Wohnung ca. 24.000 € (inkl. MwSt.)
Sanierungskosten Gewerbeeinheiten ca. 15.000 € (inkl. MwSt.)

Darin enthalten die Kosten zur Baukonstruktion (KG 300),
Technische Ausrüstung (KG 400) Baunebenkosten & Honorare (KG 700)

Es wird empfohlen, die Sanierungsarbeiten jeweils Strangweise durchzuführen.
d.h. jeweils übereinander-/ nebeneinanderliegende Wohnungen werden in Sanierungsabschnitten
zusammengefasst.