



Technische Betriebe Rottenburg





Technische Betriebe Rottenburg

A photograph of a garden filled with numerous purple flowers, including tall stalks with spherical flower heads and dense clusters of small flowers. In the background, a building with a large glass roof and a red-tiled roof is visible, along with green trees and a hillside.

Grundlage für die Umsetzung:
Grünkonzept 2016



Grünkonzept Bilanz

Interpretation des Personalbedarfs

Stand 2016: 1.500.288,45 qm ohne Externe

Optimierte Pflege - Bedarf	Ist-Pflege-Bedarf	Ist-Pflege Beschäftigte
41,04 GJV	27,61 GJV	28,79 GJV
		Δ 12,25 GJV

Zur Erreichung der **optimierten Pflege** gibt es ein
 Δ von 12,25 GJV



Berechnungsgrundlage Grünkonzept

Personalberechnung

Gesamtstadt
Optimiert und Auslaufmodell

Berechnung Grünpflege Rottenburg "Optimiert" 2016				"Auslaufmodell"	Bemerkungen
Gesamtstadt: Fläche TBR Gesamt = 1.171.221,32 qm				TBR Gesamt	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	Gesamtsumme GJV	Gesamtsumme GJV	Aktueller Stand GJV Beschäftigt
10,89	13,39	5,74	30,02	19,48	20,70
Gesamtstadt: Fläche TBR Grün = 708.841,63 qm				TBR Grün	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	Gesamtsumme GJV	Gesamtsumme GJV	Aktueller Stand GJV Beschäftigt
9,70	10,15	2,68	22,53	14,61	15,70
Gesamtstadt: Fläche TBR H+T = 346.683,62 qm				TBR H+T	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	Gesamtsumme GJV	Gesamtsumme GJV	Aktueller Stand GJV Beschäftigt
0,01	0,98	2,57	3,56	2,09	2,00
Gesamtstadt: Fläche TBR Ergänzungen = 115.696,07 qm				TBR Ergänzungen	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	Gesamtsumme GJV	Gesamtsumme GJV	Aktueller Stand GJV Beschäftigt
1,18	2,26	0,49	3,93	2,78	3,00
Gesamtstadt: Fläche FM-HM = 329.067,13 qm				FM-HM	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	Gesamtsumme GJV	Gesamtsumme GJV	Aktueller Stand GJV Beschäftigt
4,29	5,43	1,30	11,02	8,13	8,09
Gesamtstadt: Fläche Extern = 258.809,01 qm				Extern	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	Gesamtsumme GJV	Gesamtsumme GJV	
0,14	4,11	0,99	5,24	3,27	
Gesamtstadt: Fläche Klären = 0,00 qm				Klären	
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	Gesamtsumme GJV	Gesamtsumme GJV	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Gesamtstadt Grünpflege Rottenburg ohne Externe = 1.500.288,45 qm					Aktueller Stand GJV Beschäftigt
Pflegeklasse 1	Pflegeklasse 2	Pflegeklasse 3	Gesamtsumme GJV	Gesamtsumme GJV	28,79
15,18	18,82	7,04	41,04	27,61	Δ Gesamt GJV
					12,25



Grünkonzept Lösungsansatz

Lösungsansatz - nächste Schritte

Initiierung 2016

- 6 Saisonkräfte (vorher 4) → 4,5 GJV
- Einführung saisonaler Arbeitszeiten → 1,0 GJV
- Verbesserung der inneren Organisation → 1,0 GJV
- Effiziente Auslastung des Maschinenparks → 1,0 GJV

Fortführung 2017

- Umgestaltung von Flächen → 1,0 GJV
- + 2 GJV + 1 Azubi → 2,5 GJV

2018 ff.

- + 1 GJV → 1,0 GJV

SUMME:

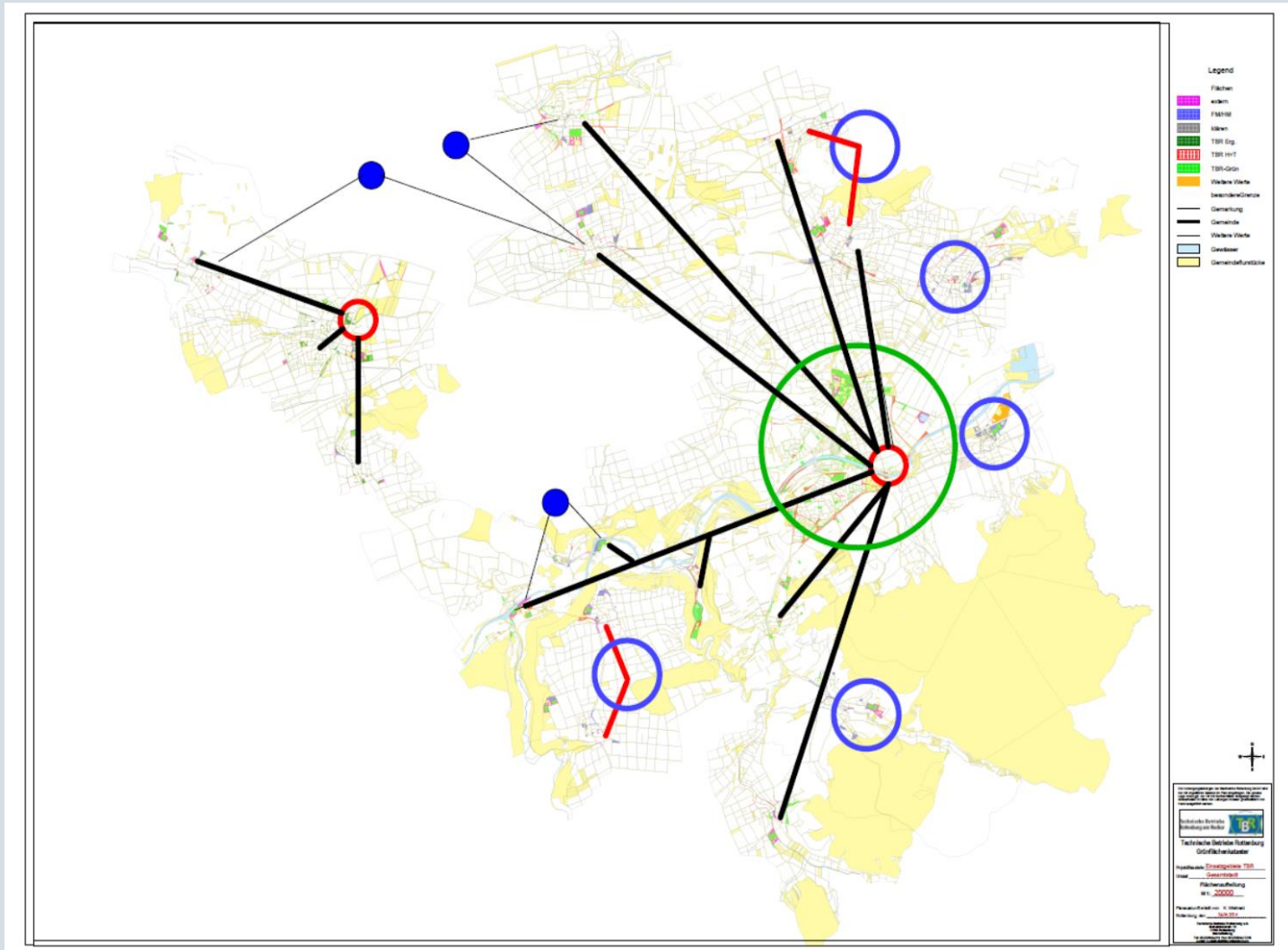
12,00 GJV



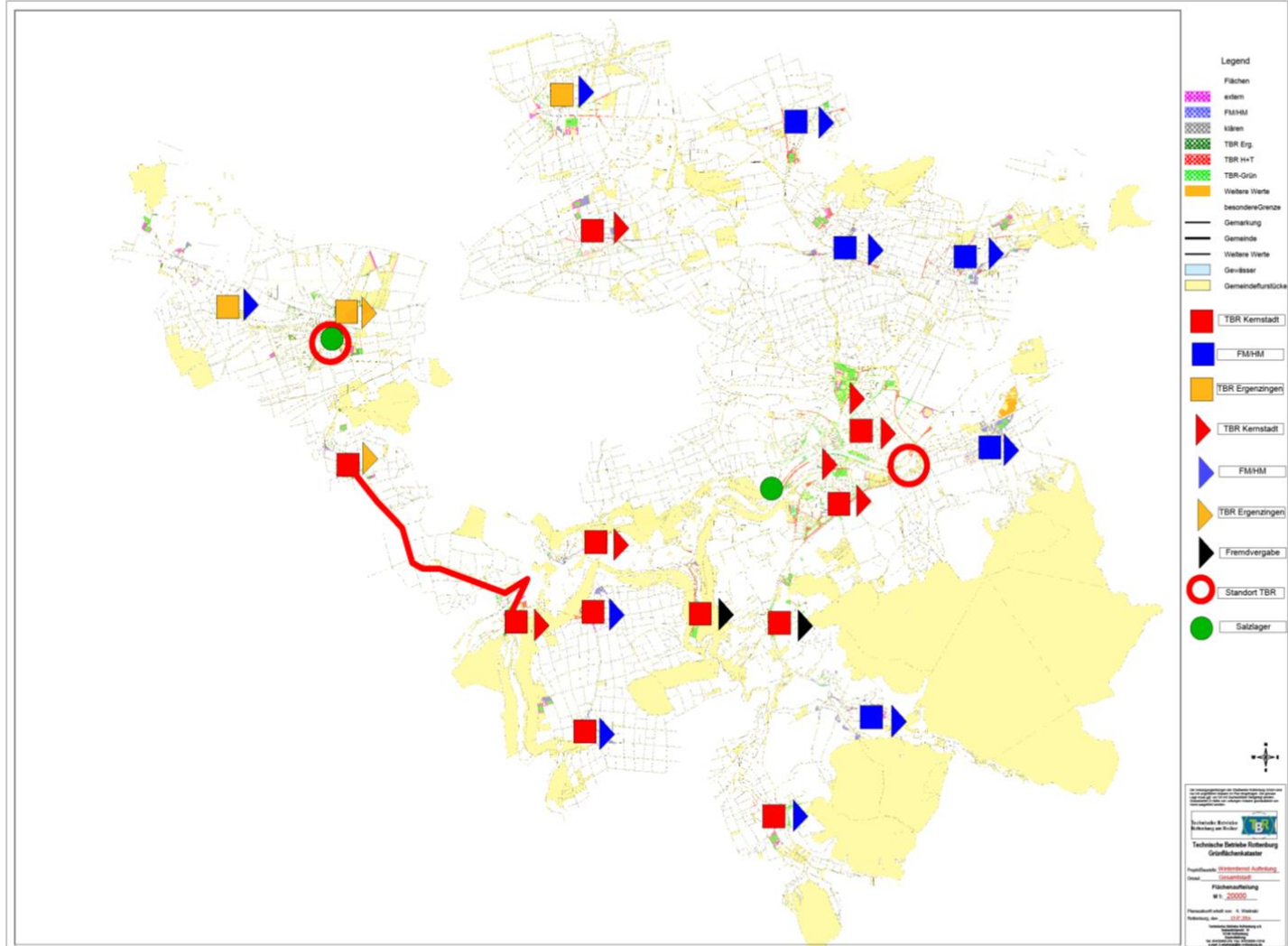
Verteilung Arbeitsvolumen Grün in der Gesamtstadt

	TBR Grün	TBR H+T	TBR Ergenzingen	FM-HM	Extern	Gesamt	Gesamt ohne Extern
Baisingen	0,32	0,00	0,47	0,39	0,46	1,64	1,18
Bieringen	0,88	0,15	0,00	0,07	0,06	1,16	1,10
Dettingen	0,57	0,04	0,00	1,10	0,45	2,16	1,71
Eckenweiler	0,15	0,00	0,51	0,05	0,13	0,84	0,71
Ergenzingen	0,36	0,00	2,90	0,40	0,57	4,23	3,66
Frommenhausen	0,25	0,00	0,00	0,81	0,17	1,23	1,06
Hailfingen	1,23	0,20	0,00	0,55	0,40	2,38	1,98
Hemmendorf	0,98	0,06	0,00	0,14	0,18	1,36	1,18
Kiebingen	0,57	0,09	0,00	2,02	0,05	2,73	2,68
Niedernau	0,71	0,68	0,00	0,23	0,04	1,66	1,62
Obernau	0,37	0,05	0,00	0,40	0,03	0,85	0,82
Oberndorf	1,00	0,18	0,00	0,51	0,44	2,13	1,69
Rottenburg	12,2	1,38	0,02	0,00	0,68	14,3	13,6
Schwalldorf	0,12	0,14	0,00	0,53	0,21	1,00	0,79
Seebronn	0,65	0,12	0,00	0,82	0,32	1,91	1,59
Weiler	1,18	0,05	0,00	0,03	0,23	1,49	1,26
Wendelsheim	0,56	0,18	0,00	0,88	0,69	2,31	1,62
Wurmlingen	0,47	0,23	0,00	2,03	0,21	2,94	2,73
Gesamt - errechnet	22,6	3,55	3,90	11,0	5,32	46,3	41,0
Gesamtstadt - Vorgabe	22,5	3,53	3,91	11,0	5,32	46,3	41,0
Delta - absolut	-0,03	-0,02	0,01	0,07	0,00	0,03	0,03
Delta - %	-0,13	-0,57	0,26	0,63	0,00	0,06	0,07

Ist- Situation Sommer Grünpflege

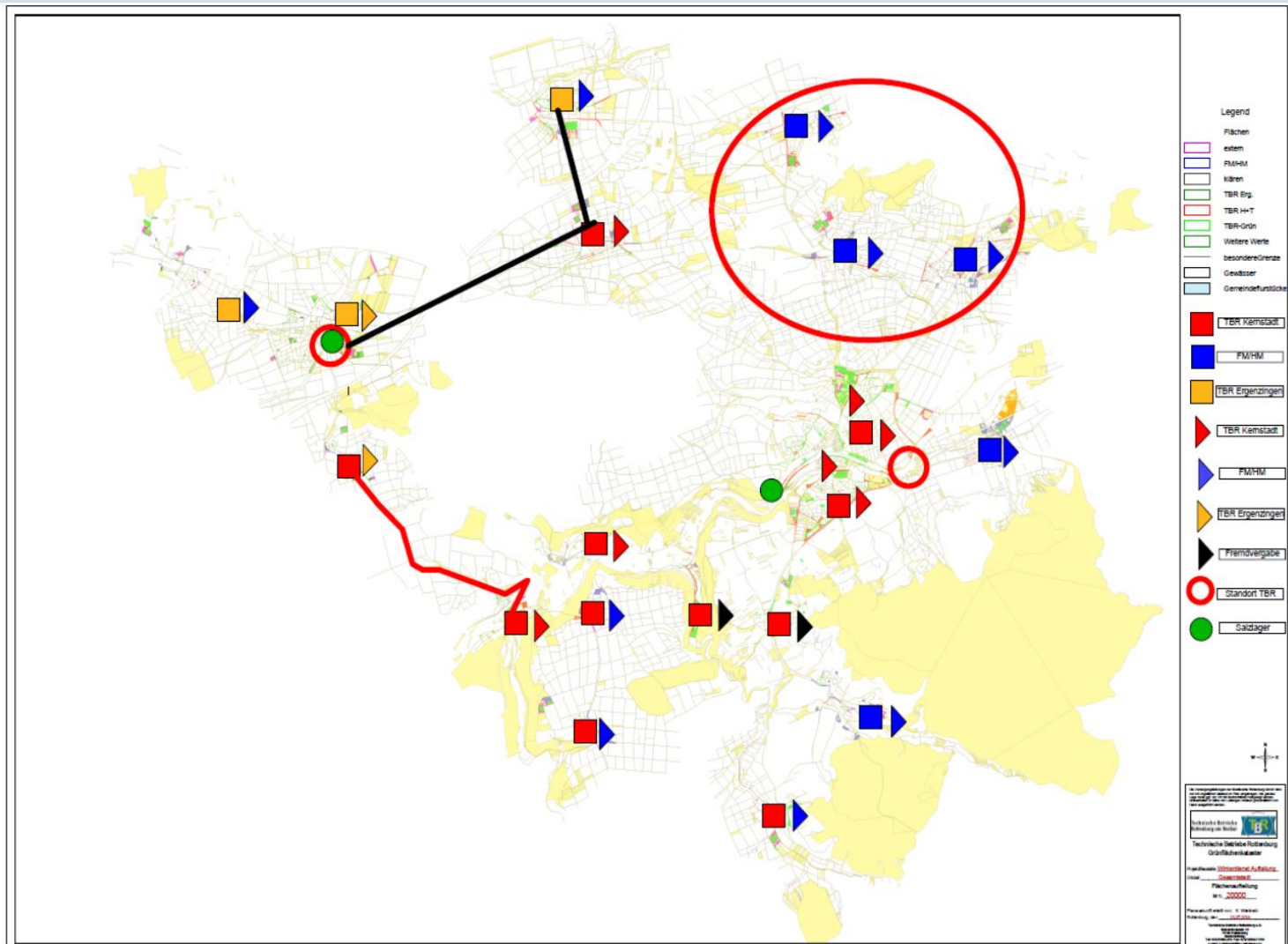


Ist-Situation Winterdienst



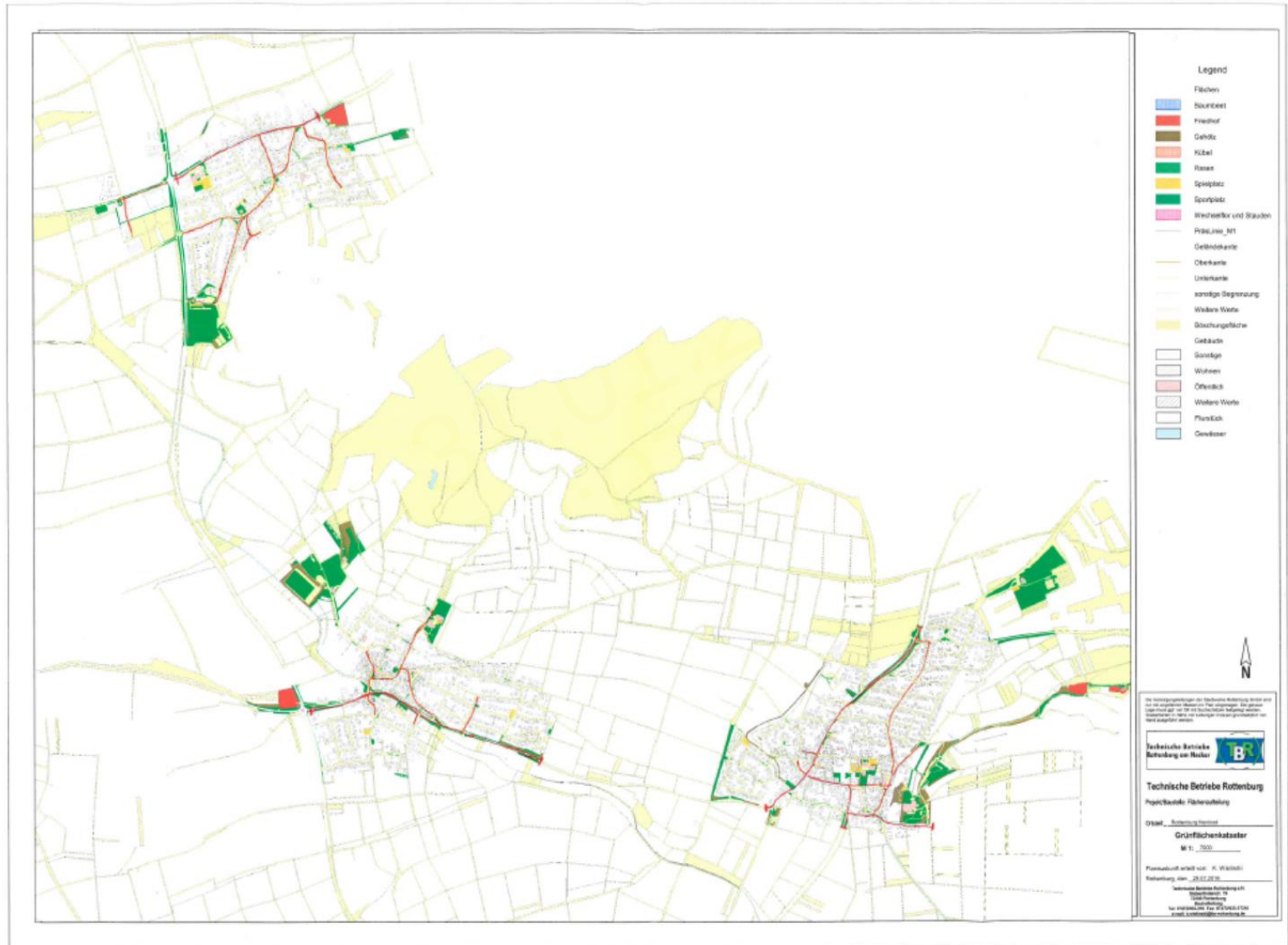


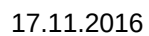
Lösungsansatz durch Zentrierung und Bündelung





Ist-Situation Winter Rottenburg WWO







Profil Stützpunktbauhof WWO

Aufgaben

- Winterdienst auf öffentlichen Straßen und Plätzen
- Müll, Reinigung von Wegen und Plätzen (Handreinigung)
- Friedhof (Grünpflege+ Grabfelder auffüllen)
- Grünanlagen (mähen von Kleinflächen)
- Gärtnerische Tätigkeiten Heckenschnitt, Überhang schneiden, Pflanzwände, Beetpflege
- Spielplätze Grünpflege und Fallschutzbereiche
- (Kleinstreparaturen Feldwege)
- Unterhaltung Mobiliar (Bänke, Mülleimer)
- Häckselplatz
- Absperrungen, Festivitäten
- Unterstützung Ortschaftsbehörde (z.B. Tierkörperbeseitigung, Beseitigung wilde Plakatierung)
- Absperrungen bei öffentlichen Veranstaltungen
- Aufhängen von Fahnen



Ausstattung

- Winterdienstgerät für maschinellen Winterdienst (Traktor) mit Kipphänger und Frontladergerät
- Schneepflug und Streuer
- Doppelkabiner mit Anhänger
- Salzsilo
- Rasentraktor (Aufsitzmäher)
- Balkenmäher
- Kleinmähgeräte
- Freischneider
- Heckenschere
- Laub und Blasgeräte
- Motorsäge
- Absperrmaterial zur Eigensicherung und für kleine lokale Veranstaltungen
- Anbaugeräte Reinigung



Räumlichkeiten

- Halle für 3 Fahrzeuge (geschlossen) und restlicher Fuhrpark überdacht
- Werkstattraum
- Sozialraum/Büroraum
- WC/Umkleide/Dusche
- Zeiterfassung , 1 PC
- Lagerfläche



Personalbedarf Stützpunktbauhof WWO

Auswertung Grünkataster Nordost

Stellenplan Stadt

davon

	FM	Hm (Grün)	Summe Ortsteil
Oberndorf	0,35	0,05	0,4
Wendelsheim	0,7	0,07	0,77
Wurmlingen	2	0,19	2,19
Summe	3,05	0,31	3,36

Summe

3,36

Grünkataster

Ansatz gesamt (ohne extern)

Oberndorf	1,69
Wendelsheim	1,62
Wurmlingen	2,73
Summe	6,04

Aufteilung

Wurmlingen

Wendelsheim

Oberndorf

Summe

TBR Grün	0,47	0,56	1	2,03	
TBR HT	0,23	0,18	0,18	0,59	2,62
FM/HM	2,03	0,88	0,51	3,42	Summe TBR
Summe	2,73	1,62	1,69		

Summe

6,04

Vorschlag:

5,5 Stellen

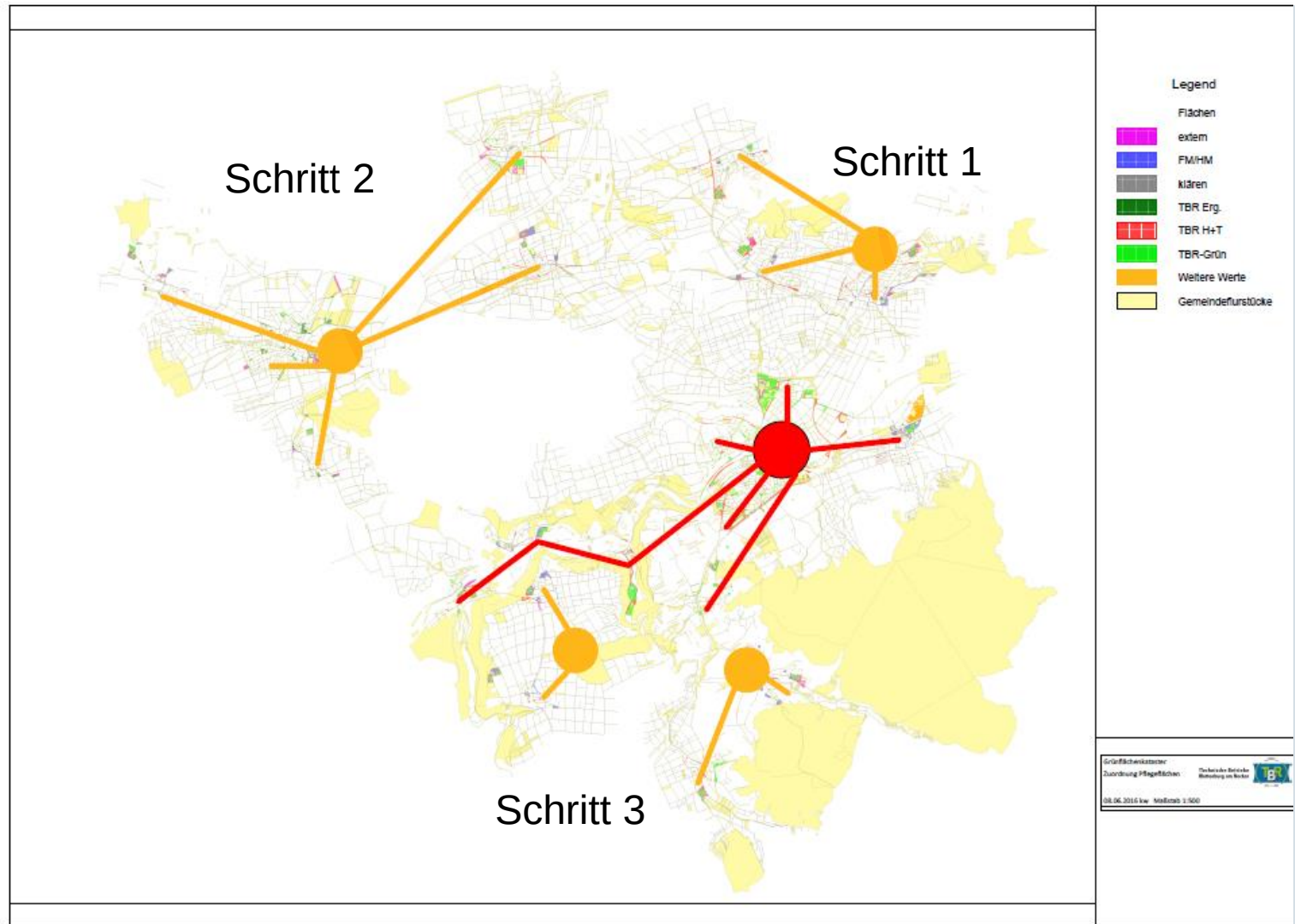
4 Vollzeitkräfte Vorort

(2 gelernte und 2 angelernte)

1,5 Vollzeitkräfte über TBR Kernstadt

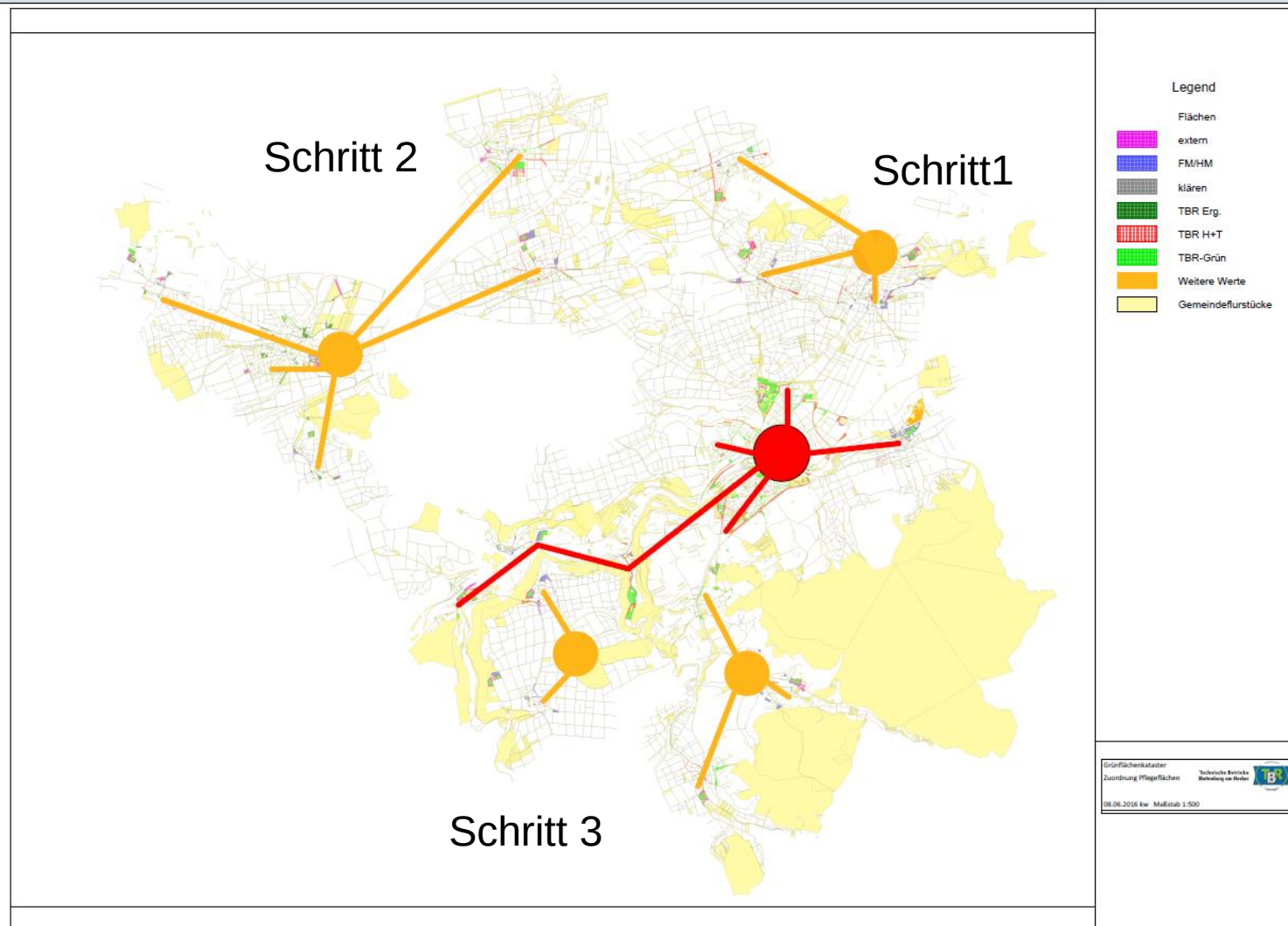


Bauhofkonzept Gesamtstadt Rottenburg Option 1



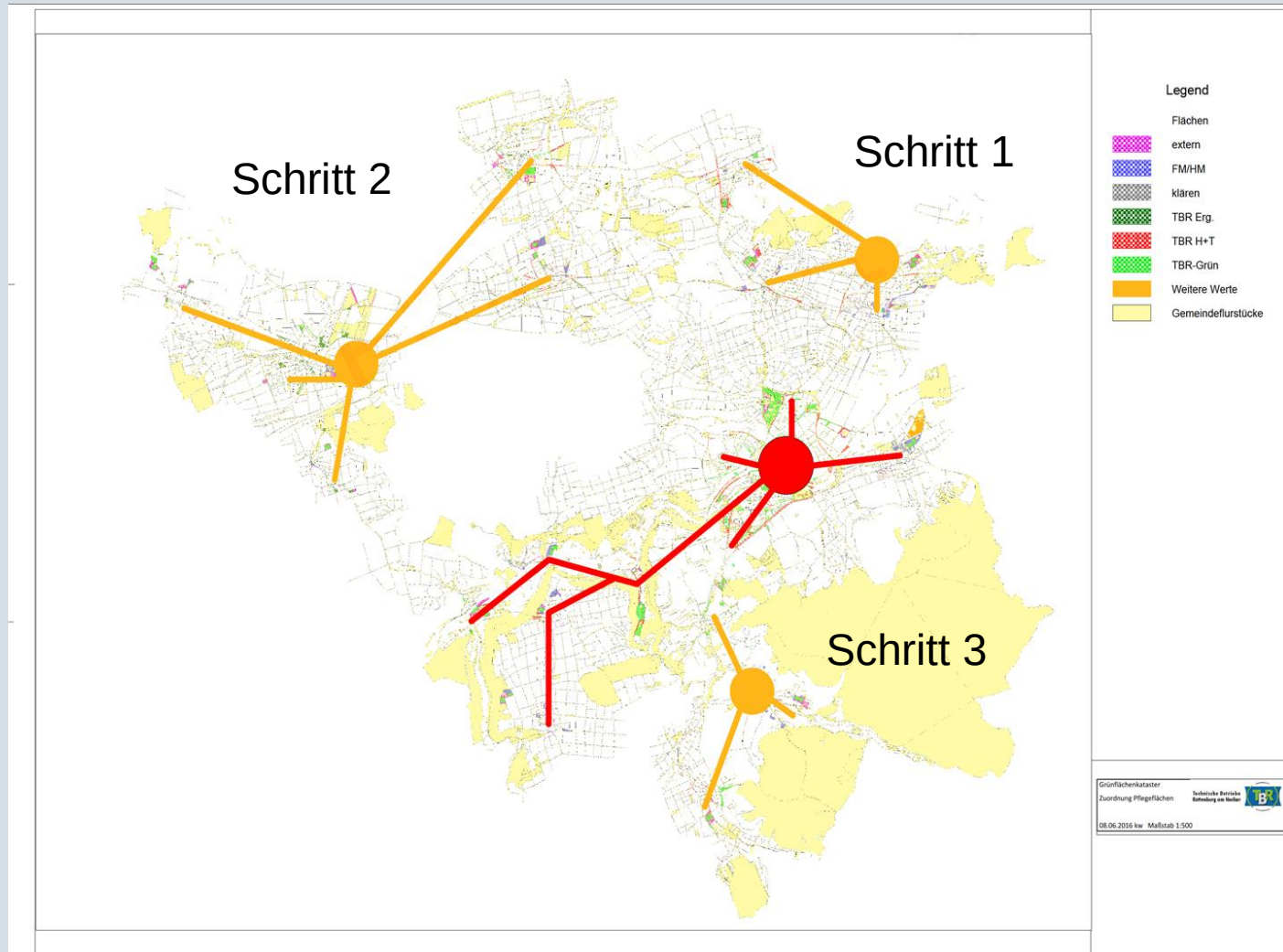


Bauhofkonzept Gesamtstadt Rottenburg Option 2





Bauhofkonzept Gesamtstadt Rottenburg Option 3





Einwohner- und Flächenstatistik Rottenburg

Ortschaft		Einwohner	Markung/ha	Grünfläche*/ha	Nord 1	Ortschaft		Einwohner	Markung/ha	Grünfläche*/ha
Bad Niedernau		545	410	8,29		Wendelsheim		1639	470	7,09
Baisingen		1248	720	3,64		Wurmlingen		2616	714	9,56
Bieringen		651	687	5,35		Oberndorf		1482	614	6,4
Dettingen		1727	962	5,36		Summe		5737	1798	23,05
Eckenweiler		558	198	2,78						
Ergenzingen		5297	1002	11,5						
Frommenhausen		472	362	3,98	Nord 2	Eckenweiler		558	198	2,78
Hailfingen		1467	751	7,63		Ergenzingen		5297	1002	11,5
Hemmendorf		823	657	4,27		Baisingen		1248	720	3,64
Kiebingen		2113	518	7,01		Hailfingen		1467	751	7,63
Obernau		495	378	3,83		Seebornn		1717	812	7,69
Oberndorf		1482	614	6,4		Summe		10287	3483	33,24
Schwalldorf		761	581	4,45						
Seebornn		1717	812	7,69	Süd 1	Frommenhausen		472	362	3,98
Weiler		1064	384	3,43		Schwalldorf		761	581	4,45
Wendelsheim		1639	470	7,09		Summe		1233	943	8,43
Wurmlingen		2616	714	9,56						
Summe Ortsteile		24675	10220	102,26						
					Süd 2	Dettingen		1727	962	5,36
Kernstadt Rottenburg		18603	4007	47,77		Hemmendorf		823	657	4,27
						Weiler		1064	384	3,43
Summe gesamt		43278	14227	150,03		Summe		3614	2003	13,06
*Grünflächen ohne Pflegeflächen durch externe										



Flächenstatistik von WWO

Ortschaft	Einwohner	in %	Grünfläche*/ha	in %	Pflegekat. 1/ha	Pflegekat. 2/ha	Pflegekat. 3/ha
Wendelsheim	1639	28,6	7,09	30,8	2,46	1,56	3,07
Wurmlingen	2616	45,6	9,56	41,5	2,45	2,71	4,4
Oberndorf	1482	25,8	6,4	27,8	2,29	1,6	2,51
Summe	5737	100,0	23,05	100	7,2	5,87	9,98



Kriterien für Standortwahl des Stützpunkt

- Flächenbedarf
- Flächenverfügbarkeit
- Synergien bei der Investition
- Arbeitsvolumen
- Lage im Raum
- Grundsätzlich:
- Die Wegestrecken sind von allen 3 möglichen Standorten gleich!



Kriterien für Standortwahl des Stützpunkt

- **Für den Standort Neubau Feuerwehhaus Wurmlingen spricht:**
- Ausreichend und geeignete Fläche für einen Stützpunktbauhof vorhanden und kurzfristig verfügbar (ca. 2.000m²)
- Synergieeffekte mit dem anstehenden Neubau des Feuerwehrgerätehauses
- Mehr Pflegeflächen der Kategorie 2 und 3
- Mehr Straßen der Priorität 1 im Winterdienst
- Mit dem Abbruch des alten Feuerwehrhaus ist keinerlei Lagermöglichkeit mehr vorhanden wie in den anderen Ortschaften
- Das Verhältnis der Einwohnerzahl zu der zu pflegenden Flächen in den einzelnen Ortschaften



Technische Betriebe Rottenburg

Ende



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!