



Beschlussvorlage Nr. 2015/266

27.11.2015

Federführend: Tiefbauamt
Jürgen Klein

Beteiligt: Stadtkämmerei

Tagesordnungspunkt:

**Erschließung des Gewerbegebiets "Wasenäcker-Erweiterung" in Rottenburg am Neckar -
Seebronn
- Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe**

Beratungsfolge:

Gemeinderat	15.12.2015	Entscheidung	öffentlich
-------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

06.05.2015: OR Seebronn (nö)
30.09.2015: OR Seebronn (nö)
20.10.2015: Gemeinderat (nö)

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat bewilligt eine außerplanmäßige Ausgabe zur Herstellung einer Erschließungsstraße einschl. Straßenbeleuchtung für die endgültige Herstellung des Gewerbegebiets „Wasenäcker-Erweiterung“ in Rottenburg am Neckar-Seebronn mit 390.000 €.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bau der Erschließungsstraße einschließlich der Straßenbeleuchtung.

Anlagen:

1. Lageplan geplante Stichstraße

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Thomas Weigel
Bürgermeister

gez. Jürgen Klein
Amtsleiter

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Haushaltsstelle*	Planansatz
	2.6300.9500.001-0015	0,00 EUR EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung ja nein - in Höhe von EUR - Ansatz VE im HHPI. EUR - apl/üpl. EUR	Bereits verfügt über 0,00 EUR Somit noch verfügbar EUR Antragssumme für den Straßenbau lt. Vorlage 390.000,00 EUR Danach noch verfügbar EUR Diese Restmittel werden noch benötigt ja nein Die Bewilligung von außerplanmäßigen Ausgaben ist notwendig in Höhe von 390.000,00 EUR Deckungsnachweis: Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe erfolgt über Einnahmen aus dem Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer, HH-Stelle: 1.9000.0100.000.
--	--

* beginnt mit 1 = Verwaltungshaushalt; beginnt mit 2 = Vermögenshaushalt.

Jährliche Folgekosten/-kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

Begründung

Der Ortschaftsrat Seebronn hat am 06.05.2015 dem Verkauf von drei Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet „Wasenäcker-Erweiterung“ mit einer Fläche von insgesamt mit rd. 3.900 m² zugestimmt. Darüber hinaus hat der Gemeinderat am 20.10.2015 einer Option für eine Teilfläche mit rd. 5.200 m² in der Gewerbegebietserweiterung zugestimmt.

Für die endgültige Herstellung des Gewerbegebiets „Wasenäcker-Erweiterung“ in Rottenburg am Neckar-Seebronn ist der Bau einer Erschließungsstraße einschließlich Straßenbeleuchtung und Kanalbau notwendig. Der geplante Straßenverlauf ist dem Plan in der Anlage zu entnehmen.

Darüber hinaus ist für die Löschwasserversorgung der Gewerbegebiete „Wasenäcker“ und „Wasenäcker-Erweiterung“ ein Löschwasserbehälter notwendig. Derzeit wird geprüft, ob der bei einem ansässigen Betrieb vorhandener Löschwasserbehälter zur Löschwasserversorgung ausreicht. Falls dies zu bejahen ist, wird versucht über eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung die Versorgung mit Löschwasser zu gewährleisten.

Nach aktueller Kostenschätzung betragen die Ausgaben hierfür:

Straßenbau einschl. Straßenbeleuchtung:	300.000 €
<u>Löschwasserbehälter für GG Wasenäcker und GG Wasenäcker- Erweiterung (100m³):</u>	<u>90.000 €</u>

Zwischensumme:	390.000 €
----------------	-----------

nachrichtlich:

Kanalbau	<u>100.000 €</u>
----------	------------------

Gesamtsumme:	490.000 €
--------------	-----------

Die Vergabe der Kanalbauarbeiten in Höhe von 100.000 € liegt im Zuständigkeitsbereich der Betriebsleitung. Die Deckung der notwendigen Ausgaben erfolgt innerhalb des Vermögensplans der SER.

Da die Grundstücksverhandlungen mit den Betrieben soweit fortgeschritten sind, ist eine Ausschreibung Anfang Januar 2016 erforderlich.