



ZEICHENERKLÄRUNG
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, l. V. mit § 1 bis 15 BauNVO



Mischgebiete
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO



Sonstige Sondergebiete
Einzelhandel - Zweckbestimmung "Einkaufszentrum" (nachrichtlich)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, l. V. mit § 16 bis 21a BauNVO



Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 17, 19 BauNVO



Gebäudehöhe als Höchstgrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB l. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO



Abweichende Bauweise
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO



Baulinie
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Baugrenze
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Ein- oder Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Private Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen



Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche GR, LR zugunsten der Gemeinde, SER und Versorgungsunternehmen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109, Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsgesetzes
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Stellplätze



Garagen

Dachform und Dachneigung
§ 74 LBO



Flachgeneigte Dächer
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung am _____

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____

Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung in der Fassung vom _____

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB

Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____

Begründung in der Fassung vom _____

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den _____

Bürgermeister _____

Leitern des Stadtplanungsamtes _____

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den _____

Leitern des Stadtplanungsamtes _____



KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR

FERTIGUNG

**BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

„Mischgebiet Dätzweg“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Plantell vom 02.09.2015 Rechtsverbindlich seit _____