



ZEICHENERKLÄRUNG (gem. Planzeichenvorordnung von 1990)

- Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 1 bis 11 BauNVO
- SO Sondergebiet Landwirtschaftliche Schuppenanlage
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO
- I Zahl der Vollgeschosse
 TH max maximale Traufhöhe in Meter
 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. mit § 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 Baugrenze
- Dachform
 (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- SD Satteldach
- ↔ Firstrichtung

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	maximale Traufhöhe
Dachform	Dachneigung

- Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- private Erschließungsfläche Hof - Schottertragschicht
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- ▼ Einfahrt (Schuppen)
 ↔ Ein- und Ausfahrt (Hof)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

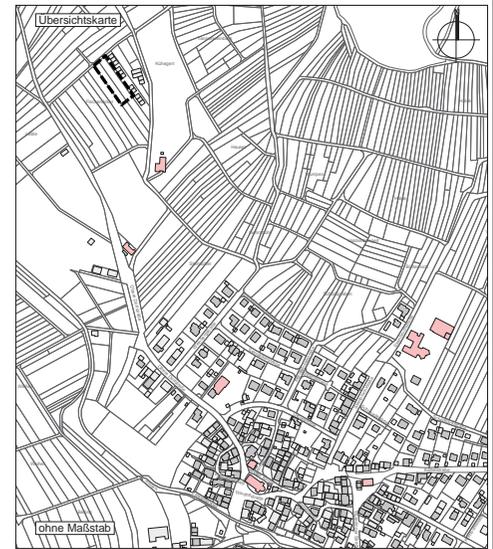
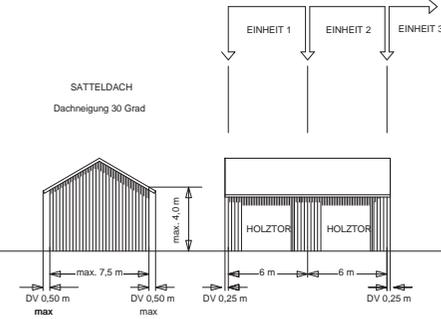
- Mulde / Wassergraben für Niederschlagswasserbeseitigung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- angrenzende Bebauungspläne

BAULICHE GESTALTUNG - SYSTEMSKIZZE M 1 : 200

- ZULÄSSIGE MATERIALIEN :
- DACHDECKUNG = NATURROTE BIS ROTBRAUNE TONZIEGEL / GLEICHFARBIGE DACHSTEINE
 - AUSSENVÄNDE UND TORE = VERTIKALE HOLZSCHALE



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	12.05.2015
Ortsübliche Bekanntmachung	am 24.07.2015
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom _____ bis _____
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom _____
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom _____
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom _____
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom _____

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den _____

Bürgermeister _____ Leitend das Bauplanungsamt

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB _____

Rottenburg am Neckar, den _____ Leitend das Bauplanungsamt