

**Kostenberechnung Dätzweg Rottenburg - Haus 3 - EG Kita  
Umbaumaßnahme ab "veredeltem Rohbau"****KG 300**

Abbrucharbeiten Brüstungen neue Fenster/ Anarbeiten WDVS	9 Elemente	x	ca. 6.000,00 €	ca.	54.000,00 €
Bodenbeläge	405,00 m <sup>2</sup>	x	170,00 €	ca.	68.500,00 €
Sonnenschutz teilweise neu	15,00 m <sup>2</sup>	x	140,00 €	ca.	2.000,00 €
Nichttragende Innenwände	350,00 m <sup>2</sup>	x	60,00 €	ca.	21.000,00 €
Innentüren, Brandschutz, Schallschutz	90,00 m <sup>2</sup>	x	390,00 €	ca.	35.000,00 €
Innenwand - Bekleidungen	650,00 m <sup>2</sup>	x	32,00 €	ca.	20.500,00 €
	60,00 m <sup>2</sup>	x	130,00 €	ca.	8.000,00 €
Elementierte Wände	16,00 m <sup>2</sup>	x	120,00 €	ca.	2.000,00 €
Baustelleneinrichtungen	pauschal			ca.	10.000,00 €
Baureinigung	pauschal			ca.	1.500,00 €
Schließanlage	pauschal			ca.	1.000,00 €
				ca.	223.500,00 €

**KG 600**

Ausstattung Kinderküche	pauschal			ca.	15.000,00 €
Ausstattung Teeküche Sozialraum	pauschal			ca.	4.000,00 €
Ausstattung Möbel "fest"	pauschal			ca.	85.000,00 €
Ausstattung Möbel "lose"	pauschal			ca.	35.000,00 €
				ca.	139.000,00 €
	Gesamt				362.500,00 €

**Steigerung Baupreisindex**

1. Quartal 2018 (108,6) zu 2.Quartal 2021 (125,3) 418.243,55 €

Aufgestellt, 06.07.2021

Hähmig | Gemmeke  
Architekten BDA Partnerschaft mbB