

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- MI** Mischgebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO
- WH/FH** Wandhöhe / Firsthöhe in m üNN als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- GH** Gebäudehöhe in m üNN als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- o/a** offene / abweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- B** Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- U** Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- W** Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- V** Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Zweckbestimmung: **WV** Wirtschaftsweg **A** Fußweg **P** Parkplätze **M** Mischverkehrsfläche
- o** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- W** Fläche für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Zweckbestimmung: Elektrizität
- U** Unterirdische Hauptversorgungsleitung
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
Erdkabel
- G** Öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Wiese
- W** Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- L** mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begründete Leitungsgründer: Stadtversorger Rottenburg am Neckar
- W** Erhalten von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- W** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
- W** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- W** Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB
- W** Flächen für Böschungen zur Straßenplanung
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

MI 1 GRZ 0,4 II WH / FH siehe Planstrag o SD / DN 30-45° siehe textliche Festsetzungen	MI 2 GRZ 0,6 II GH siehe Planstrag o SD / DN 30-45° FD, PD bis 15° siehe textliche Festsetzungen	GE e GRZ 0,6 II GH siehe Planstrag a FD, PD bis 15°
--	---	--

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- W** Grenze der Satzung der Stadt Rottenburg am Neckar zur Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen in den Rottenburger Stadtteilen (Dortfestsatzung) vom 29.03.1985 (wird im Geltungsbereich aufgehoben)
- W** Wasserschutzgebiet Zone III B Bronnbachquelle der Stadt Rottenburg am Neckar

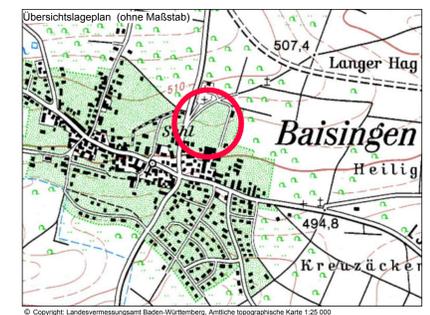
HINWEISE

- x50,53** Geländehöhen in m üNN
- W** Wasserleitung der Gäuwasserversorgung DN 150 wird verlegt
- W** Freileitung wird abgebaut
- W** Geplante Grundstücksgrenzen

NUTZUNGSSCHABLONE (SCHEMA)

MI 1	Baugbietstyp
GRZ 0,4	maximale Grundflächenzahl
II	maximale Zahl der Vollgeschosse
WH / FH	Höhe baulicher Anlagen
o	Bauweise
SD / DN 30-45°	Dachform/Dachneigung
W	Beschränkung der Anzahl Wohnungen pro Wohngebäude

Auftraggeber / Gemeinde: STADT ROTTENBURG AM NECKAR	Planungsbüro: STADTLANDPLAN Stefanie Tremmel Stadtplatz 4 72108 Rottenburg am Neckar Tel.: 07142/185-0 Email: stadtl@rottenburg.de	Projektnummer: 10 02
Bearbeiter: S.T./K.S.	Stand: 06.09.2013	Datum: 12.09.2013
Layoutname: BP_M000	Plattdatum: 12.09.2013	Format: 1,04 x 0,71 = 0,73 m ²
Maßstab: 1: 500		Nord:



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung	am 14.06.2013
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom 25.06.2013 bis 24.07.2013
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom 30.05.2013
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom 30.05.2013
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 3 BauGB Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom 06.09.2013
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom 06.09.2013

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den

Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den

**KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
STADTLANDPLAN
BAISINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN
SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"AHNENGÄRTEN"**

Bestand der Planung: 1 Blatt + gesonderter Textteil
Planzeit vom 06.09.2013

Rechtsverbindlich seit

FERTIGUNG