Gebührenberechnung für die Obdachlosenunterkunft

Gebäude: **Weggentalstr. 12**

Wohnfläche (m²) **314,21**

01.06.2018-31.12.2018

1.	Aufwendungen	Summe:
1.1.	Unterkünfte in gemeindeeigenen Gebäuden - Abschreibungen vom Herstellungs- bzw. Anschaffungswert - Eigenkapitalverzinsung Anteile Verwaltungskosten - Personal- und Sachaufwand 11,46 € /m²	3.602,11 €
	Summe:	3.602,11 €
1.2.	Gemietete Unterkünfte - Miete an Dritte 26.400,00 € - Unterhaltungskosten / Instandhaltung - €	30.002,11 €
	Summe:	30.002,11 €
1.3.	Gemeinsame Aufwendungen (Betriebskosten) Nebenkosten - Grundsteuer 270,14 € - Heizöl 3.235,89 € - Stromkosten 12.975,77 € - Wasser, Entwässerung 3.940,92 € - Versicherungen 750,00 € - Niederschlagswassergeb. 338,72 € - Schornsteinfeger - € - Müllgebühren 2.509,77 €	24.021,21 €
	Summe:	24.021,21 €
Gesamtsumme 1:		57.625,44 €

2.	Ermittlung des Gebührensatzes und der Betriebskosten	Summe:	
2.1	Benutzungsgebühr:		
	Gebührensatz $\frac{\text{Kosten Ziff. 1.1}}{\text{Wohnfläche/Jahr}}$ 95,48 € /m²/Jahr	7,95 €	/m²/Monat
2.2	Betriebskosten:		
	Gebührensatz $\frac{\text{Kosten 1.3}}{\text{Wohnfläche/Jahr}}$ 76,45 € /m²/Jahr	6,37 €	/m²/Monat

3.	Benutzungsgebühr nach der ortsüblichen Vergleichsmiete		/m²/Monat
-----------	---	--	-----------------------------