

Kostenberechnung nach DIN 276 (vorläufig)

Leistungsbereich

Umbau Schwesternhaus zur Kindergrippe Ergänzungen

Stand: 27.03.2015

		1	2	3	1 bis 3	
		Brutto Kostenberechnung 1. Bauabschnitt	Brutto Kostenberechnung Ausbau 2. OG	Brutto Kostenberechnung Optionskosten	Brutto Kostenberechnung Gesamt	Massnahmenbeschreibung
300	Baukonstruktion					
300.1	Abbruch- u. Rohbauarbeiten	51.000,00 €	- €	- €	51.000,00 €	Baust.-Einrichtung, Abbruch Wände, Türen, Fussb., Tür- u. Fensteröffnungen, stat. Massnahmen, neue Mauerwerkswände
300.2	Gerüstbau	7.000,00 €	- €	1.000,00 €	8.000,00 €	Fassadengerüste incl. Standzeit über die Bauphase, Optionskosten: Fanggerüste f. Dachsanierung
300.3	Dachsanierung Ziegeldach	- €	- €	50.000,00 €	50.000,00 €	Erneuerung der Ziegeldachdeckung, Einbau Unterspannbahn, Erneuerung Dachflächenfenster DG
300.5	Trockenbau + Gipsen innen	24.000,00 €	8.500,00 €	- €	32.500,00 €	GK-Ständerwände, Akustik-Unterdecken, Brandschutzverkofterung Stahlunterzüge, Zu- u. Beiputzarbeiten
300.4	WDV-System aussen	48.000,00 €	- €	- €	48.000,00 €	WDV-System mit PS-Hartschaum mit 16 cm Dämmung, Dämmung Balkonuntersicht
300.4	Klempnerarbeiten	2.000,00 €	- €	6.000,00 €	8.000,00 €	Erneuerung der Dachrinnen u. Fallrohre im Zuge der Dachsanierung
300.5	Fensterbauarbeiten + Vorbaurollläden	15.000,00 €	- €	13.000,00 €	28.000,00 €	Neue Holzfenster entsprechend Fassadenveränderungen, Vorbaurollläden im Bereich neuer Fenster; Optionskosten: Erneuerung der Fensterscheiben als 3-fach Glas
300.5.1	MK für Fenstererneuerung	- €	- €	12.000,00 €	12.000,00 €	Mehrkosten für die Erneuerung der best. Fenster als neue Kunststofffenster mit 3-fach Glas + Sicherheitsglas
300.6	Aussentüre Kinderwagenraum	- €	- €	3.000,00 €	3.000,00 €	Aussentüre Kinderwagenraum mit Holzwand statt Garagentor
300.7	Malerarbeiten	22.000,00 €	6.500,00 €	- €	28.500,00 €	Wand- u. Deckenanstriche, Tapezierarbeiten, Anstrich Holzteile
300.8	Bodenbelagsarbeiten	16.000,00 €	7.000,00 €	- €	23.000,00 €	Neue Bodenbeläge als Lino-Bodenbeläge
300.9	Fliesenarbeiten	12.000,00 €	- €	- €	12.000,00 €	Neue Wand- u. Bodenfliesen in Sanitärräumen im EG + OG
300.10	Schreinerarbeiten, Türen	14.000,00 €	4.000,00 €	- €	18.000,00 €	Neue Innentüren mit Holz-Umfassungsargen, neue Innentürelemente
300.11	Brandschutzabschlüsse TH	20.000,00 €	- €	- €	20.000,00 €	Brandschutztürabschlüsse T-30 RS lt. Baurechtl. Anforderung
300.12	Drehtürantrieb Aussentüre	- €	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	Drehtürantrieb bei Eingangstüre Nachrüsten
300.13	Schlosserarbeiten	- €	10.000,00 €	- €	10.000,00 €	Aussentreppe + Aussengeländer als verzinkte Konstruktion
300.14	Baureinigung	3.000,00 €	500,00 €	- €	3.500,00 €	Baschlussreinigung + Grobreinigung während d. Baumassnahmen
300.13	Kanaluntersuchung	1.000,00 €	- €	- €	1.000,00 €	Voruntersuchung der Grundleitungen
300.14	Balkonsanierung	- €	11.000,00 €	- €	11.000,00 €	Dämmung Balkonoberseiten + neuer Balkonbelag
300.15	Estricharbeiten	5.000,00 €	- €	- €	5.000,00 €	neue Estriche in Teilflächen
300.16	Küchen	34.000,00 €	- €	- €	34.000,00 €	Neue Einbauküche mit Geräten im EG, sowie Teeküche im OG
300.17	Innendämmung Hangseite	2.000,00 €	- €	- €	2.000,00 €	Innendämmung d. Aussenwände im Erdreich auf der Hangseite
300.18	Schutzhütte Aussenspielgerät	6.000,00 €	- €	- €	6.000,00 €	Schutzhütte in Holzkonstruktion mit Fundamenten u. Gehwegplattenbelag
300.19	RWA-Dachfenster im TH	- €	- €	2.500,00 €	2.500,00 €	Nachrüstung RWA-Dachfenster im Treppenhaus
Summe 300 Baukonstruktion		282.000,00 €	52.500,00 €	87.500,00 €	422.000,00 €	
400 Bauwerk technische Anlagen						
410	Sanitärinstallation	47.000,00 €	6.000,00 €	- €	53.000,00 €	Demontagearbeiten, Neue Sanitäreinrichtungen, Erneuerung d. Abwasser- u. Trinkwasserleitungen
420	Heizungsinstallation	38.000,00 €	- €	- €	38.000,00 €	Erneuerung Heizungspumpe u. Speicher, Anpassung d. Rohinstallation
430	Lüftung	10.000,00 €	- €	- €	10.000,00 €	Einzelraumlüfter mit WRG für Gruppenräume im EG + OG, Abluftgeräte in Nassräumen + Küche ohne WRG
440	Starkstromanlagen	63.000,00 €	8.000,00 €	2.500,00 €	73.500,00 €	Anpassung u. Erweiterung Elektro-Rohinstallation, Beleuchtungskörper, Blitzschutzanlagen; Optionskosten: RWA-Zentrale
450	Fernmelde- u. Infotechnik	7.000,00 €	600,00 €	- €	7.600,00 €	Fernmelde- u. Infotechnik, Beh.-Notrufanlage, Rauchmelder
Summe 400 Haustechnik		165.000,00 €	14.600,00 €	2.500,00 €	182.100,00 €	
500 Aussenanlagen						
500.1	Garten-u. Landschaftsbau	31.000,00 €	- €	- €	31.000,00 €	Barrierefreier Zugang auf Südseite und Nordseite, Anschlussarbeiten Gelände, Wiederherstellung d. Vegetationsflächen, Gartenleitung
500.2	Spielbereich Anlage u. Ausstatt.	10.000,00 €	- €	- €	10.000,00 €	Kleinkindspielbereich + Spielgerät
Summe 500 Aussenanlagen		41.000,00 €	- €	- €	41.000,00 €	
600 Ausstattung						
600.1	Einbaumöbel	16.000,00 €	10.000,00 €	- €	26.000,00 €	Kindergarderoben, Einbauschränk, Matratzenschränk, Wickeltischanlage
SUMME KGR 300 - 600		504.000,00 €	77.100,00 €	90.000,00 €	671.100,00 €	
700 Nebenkosten		120.400,00 €	16.000,00 €	13.500,00 €	149.900,00 €	
700.1	Architekt	74.000,00 €	12.000,00 €	13.500,00 €	99.500,00 €	
700.2	Statik	4.700,00 €	- €	- €	4.700,00 €	
700.3	Elektroplanung	14.700,00 €	2.000,00 €	- €	16.700,00 €	
700.4	HLS-Planung	26.000,00 €	2.000,00 €	- €	28.000,00 €	
700.5	Bauw.-Vers.	1.000,00 €	- €	- €	1.000,00 €	
Gesamtkosten KGR 300 - 700		624.400,00 €	93.100,00 €	103.500,00 €	821.000,00 €	

Aufgestellt: Tübingen 27.03.2015