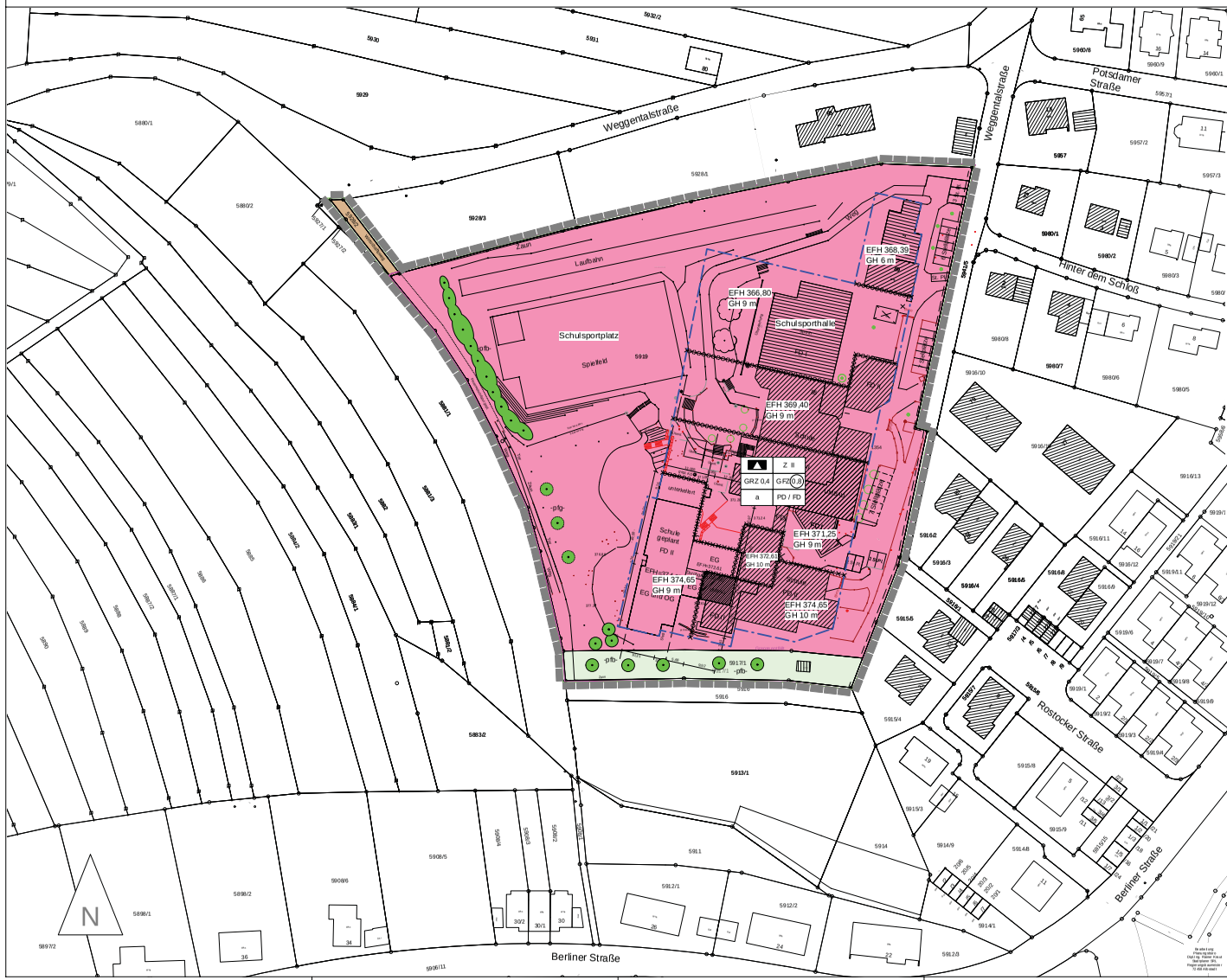
KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
KERNSTADT

BEBAUUNGSPLAN "CARL-JOSEPH-LEIPRECHT-SCHULE"

M 1:500



ÜBERSICHTSPLAN

(ohne Maßstab)

ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Fläche für den Gemeinbedarf: Schule, Schulsportplatz, Schulsporthalle
- II — Zahl der Vollgeschoße, Höchstgrenze
- GH — maximale Gebäudehöhe in Meter (Bezug: EFH)
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen, Dachform, Nutzungsschablone

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze
- FD PD — Dachform: FD = Flachdach; PD = Pultdach

Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baul.Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

Sonstige Flächen

- Private Grünfläche
- Wirtschaftsweg

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches
- EFH — Erdgeschossfussbodenhöhe in m ü.N.N
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (EFH und GH)
- Erhalt von Einzelbäumen und Hecken (Pflanzbindung -pfb-)
- Pflanzen von Einzelbäumen (Pflanzgebot -pfg-)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss §12 Abs. 1 und 2 BauGB i.V. m. § 2 Abs. 3 und 4 BauBG — 22.07.2014

Ortsübliche Bekanntmachung — am 12.09.2014

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB — 23.09.2014

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB — vom 13.10.2014 bis 12.11.2014

Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in der Fassung — vom 29.08.2014

Begründung in der Fassung — vom 29.08.2014

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in der Fassung — vom _____

Begründung mit Umweltbericht in der Fassung — vom _____

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der zeichnerische und textliche Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den

Bürgermeister — Leiterin des Stadtplanungsamts

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den

Leiterin des Stadtplanungsamts

KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
KERNSTADT

. FERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN

"CARL-JOSEPH-LEIPRECHT-SCHULE"

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Plantel vom 20.01.2015 Rechtsverbindlich seit

Anlage 2