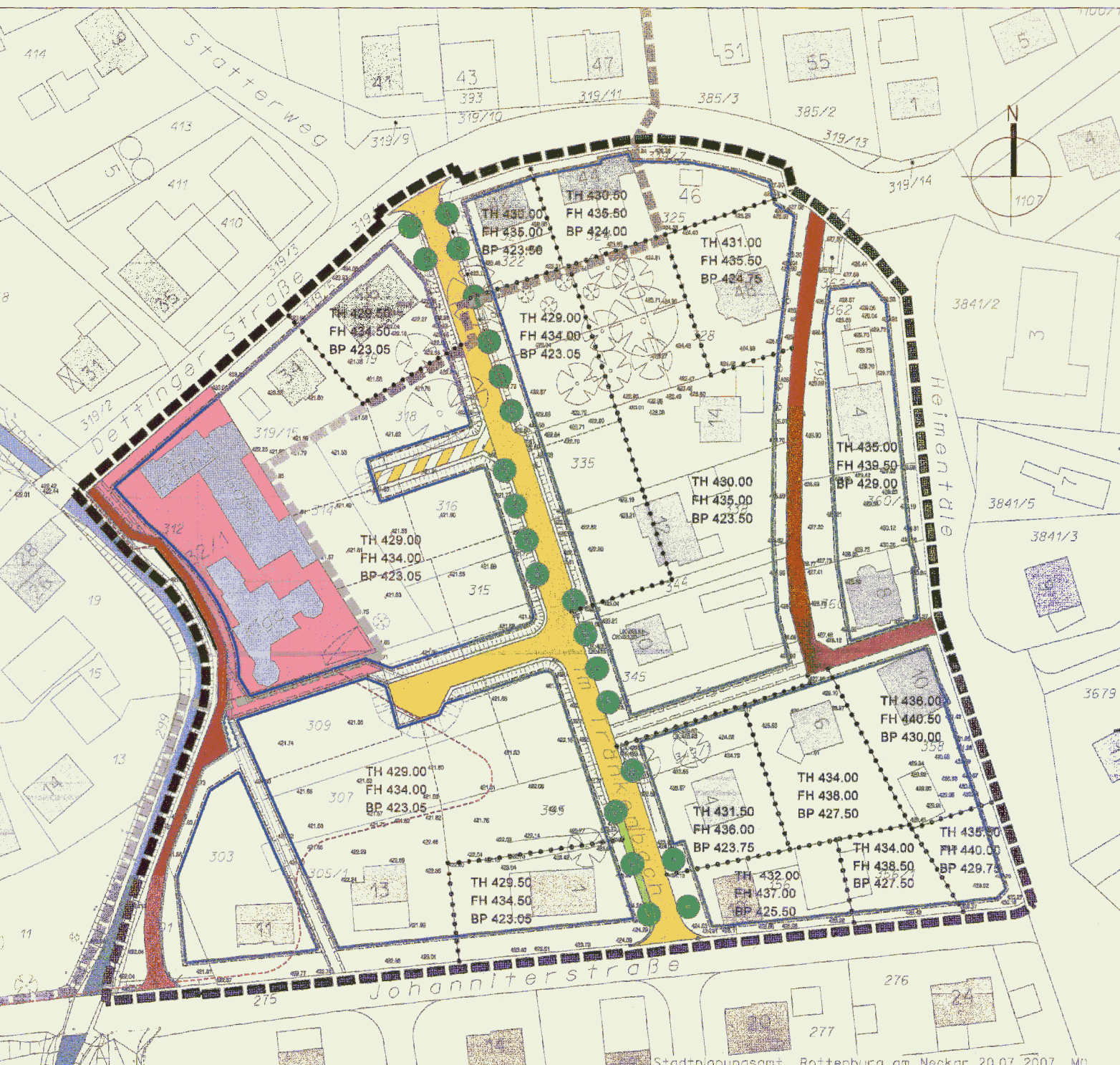




Zeichenerklärung

- | | |
|----|--|
| | Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO |
| TH | Maximale Traufhöhe in Metern über Normalnull |
| FH | Maximale Firsthöhe in Metern über Normalnull |
| BP | Unterer Bezugspunkt in Metern über Normalnull |
| | Baugrenze mit überbaubarer Grundstücksfläche
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO |
| | Flächen für Gemeinbedarf
§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB |
| | Verkehrsfläche
§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB |
| | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB |
| | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: "Wirtschaftsweg"
§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB |
| | Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: "Verkehrsgrün"
§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB |
| | Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB |
| | Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB |
| | Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, Zweckbestimmung: "Mulde"
§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB |
| | Flächen für den Hochwasserschutz, Zweckbestimmung: "Hochwasserschutzwand"
§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB |
| | Flächen für den Hochwasserschutz, Zweckbestimmung: "Blocksteinreihe"
§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB |
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB |
| | Böschungen zur Herstellung des Straßenkörpers
§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB |
| | Abgrenzung des Maßes der Nutzung
§ 1 Abs.4 BauNVO, § 16 Abs.5 BauNVO |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |

Nachrichtliche Übernahme

- | | |
|--|--|
| | Abgrenzung Dorfbildsatzung |
| | Abgrenzung hochwassergefährdeter Bereich |