

Kopie

DB ✓



Deutsche
Städte
Medien

DSM Deutsche Städte Medien GmbH · Kronenstr. 25 · 70174 Stuttgart

Stadt Rottenburg am Neckar
Frau Garthe
Marktplatz 18
72108 Rottenburg am Neckar

Posteingang Stadtverwaltung Rottenburg				☐ eilt	
OB	EBM		BM		
10	14	20	32		
Eingegangen am: 08. Okt. 2014					
40	61	65	66		
☐ Kopie	BE	TBR	Hosp.	SER	
☒ Wv.	UB	SWR	WTG		

AL 2. Teil

06. Oktober 2014

Wartehallen-Konzeption

Sehr geehrte Frau Garthe,

bezüglich der in den letzten Monaten geführten Gespräche über ein Wartehallenkonzept für die Stadt Rottenburg am Neckar möchten wir uns für den angenehmen und konstruktiven Austausch zunächst bedanken. Wir bitten Sie zu entschuldigen, dass unsere Rückmeldung nach dem letzten Termin sich aufgrund der Urlaubszeit leider etwas verzögert hat.

Wir haben Ihr Anliegen eingehend geprüft. Leider mussten wir hierbei erkennen, dass sich eine Refinanzierung der benötigten Wartehallen aufgrund der hohen Investitionen wirtschaftlich nicht darstellen lässt. Die ermittelten Umsatzpotentiale, die wir aufgrund unserer langjährigen Erfahrung errechnet haben, decken den Investitionsbedarf leider nicht ausreichend ab. Jedoch möchten wir Ihnen gerne einen Lösungsvorschlag für den Wartehallenbedarf der Stadt Rottenburg unterbreiten, im Sinne beider Interessenslagen. Die Eckpunkte zu diesem Vorschlag möchten wir in der Folge kurz skizzieren:

- Die Stadt Rottenburg tätigt die Investitionen in die Wartehallen selbst. → *Mittel?*
- An 17 werberelevanten Wartehallen-Standorten räumt uns die Stadt die Möglichkeit ein, City-Light-Poster-Vitrinen in die Wartehallen einzubauen. Die Investitionen für die Errichtung der City-Light-Poster-Vitrinen trägt die DSM.
- Genehmigung weiterer freistehender Werbeträger im 18/1-Format (Großflächen und City Star) sowie Ganzsäulen an neuen Standorten, welche in gemeinsamer Abstimmung zwischen der Stadt und der DSM aus den in der beigefügten Präsentation dargestellten Potentialstandorten definiert werden.
- Erhalt der bereits bestehenden Werbeträgerstandorte im 18/1-Format und der Ganzsäulen.

DSM Deutsche
Städte Medien GmbH

Kronenstr. 25
70174 Stuttgart

0711 164 80-0 Telefon
0711 164 80-88 Fax

Durchwahl

-19

Fax

-20

E-Mail

elerche@stroeer.de

Hauptverwaltung
DSM Deutsche Städte Medien GmbH
Torhaus Westhafen
Speicherstr. 57-59 · 60327 Frankfurt a.M.
Telefon 069 15 43-0 · Fax -200
info@stroeer.de · www.stroeer.de

Geschäftsführung
Alexander Stotz (Vorsitzender)
Dirk Geißner
Manuel Lauterbach
Dr. Bernd Metzner

Handelsregister
Amtsgericht Frankfurt a.M.
HRB 6594
USt-IdNr. DE114139759

Bankverbindung
Commerzbank AG
IBAN DE81 5004 0000 0632 7100 00
BIC COBADE33XXX

Über eine Laufzeit von 15 Jahren kann die Stadt an den nach heutigen Stand zu erwartenden Umsätzen mit einer Pachtleistung in Höhe von

ca. 250.000,-- Euro

an diesem Lösungsvorschlag partizipieren. Bei einer durchschnittlichen Nutzungsdauer für eine Wartehalle in der Regel von 15 Jahren, schlagen wir vor, die Laufzeit des Vertrags entsprechend daran zu koppeln.

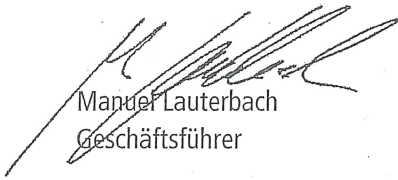
Für unser Angebot planen wir zunächst mit folgenden Werbeträgerkontingenten. Im Einzelnen sind dies:

- 3 beleuchtete Großflächen
- 3 unbeleuchtete Großflächen
- 1 City Star
- 1 Ganzsäule

Mittels unseres Vorschlags würde die Stadt Rottenburg Pachteinahmen generieren über die sie Ihre ÖPNV-Infrastrukturprojekte teilfinanzieren und bewirtschaften kann.

Gerne unterbreiten wir Ihnen hierzu einen detaillierten Vertragsentwurf und stehen Ihnen für Rückfragen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
DSM Deutsche Städte Medien GmbH



Manuel Lauterbach
Geschäftsführer



Evelyn Lerche
Niederlassungsleiterin

**Standortvorschläge für
freistehende Werbeträger in
Rottenburg am Neckar**

Großfläche

2



Carl-Borgward-Str./Felix-Wankel-Str.

STRÖER |  **deutsche städte medien**

Ganzsäule

3



Gartenstr. 88

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

4



Gebhard-Müller-Str./Mutter-Teresa-Str. nh.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche



Gosbertstr./Junghansring

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

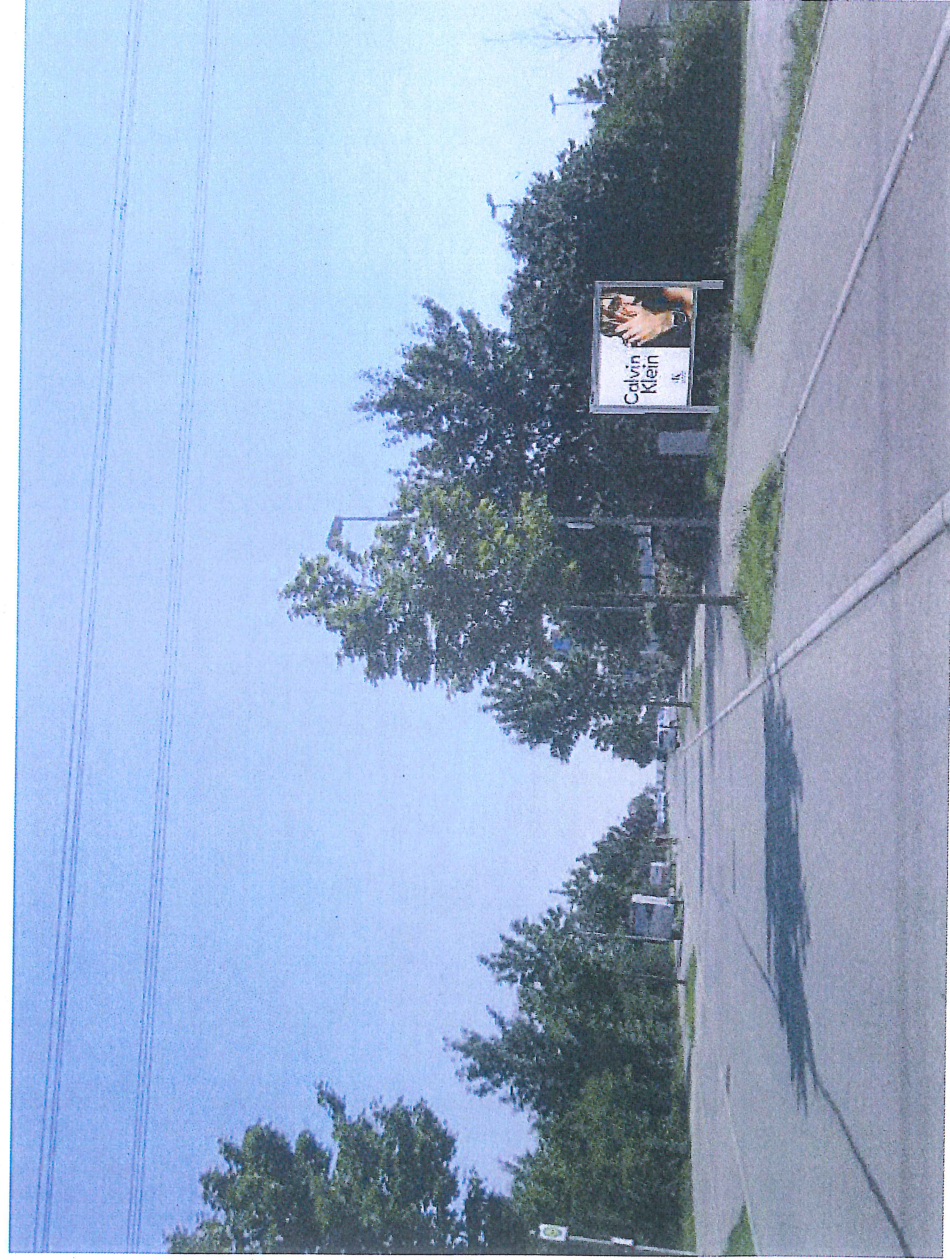
6



Hohenzollernstr. 8 gg.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche



7

Mercedesstr./Aldi nh.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

8



Mercedesstr./Aral nh. auswärts

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche



9

Mercedesstr./Aral nh. einwärts

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

10



Mercedesstr./auswärts nach Kreisverkehr

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

11



Mercedesstr./Kreisverkehr

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

12



Mercedesstr./Lidl gg.

STRÖER | **O S M**
deutsche städte medien

Großfläche



13

Osttangenten/Munz gg.

STRÖER |    
deutsche städte medien

Großfläche

14



Osttangente/Munz einw.

STRÖER |    
deutsche städte medien

Großfläche

15



Osttangente/Munz ausw.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

16



Saint-Claude-Str./L 385 nh.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche



17

Schadenweilerstr./Friedrich-Ebert-Str. nh.

STRÖER |    
deutsche städte medien

Großfläche

18



Schuhstr./Laux & Neu

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

19



Siebenlindenstr. 19/SWR

STRÖER | 
deutsche städte medien

City Star

20



Siebenlindenstr./Graf-Bentzel-Str. gg.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche



21

Siebenlindenstr./Graf-Bentzel-Str. nh.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

22



Sülchenstr./Graf-Wolfegg-Str. nh.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche



23

Sülchenstr./Graf-Wolfegg-Str. nh.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

24



Tübinger Str. 32 gg.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche



25

Tübinger Str. 34 gg.

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

26



Tübinger Str. 40 gg.

STRÖER | 
deutsche städte medien

City Star



Tübinger Str. 48 gg.

STRÖER | **O S M**
deutsche städte medien

Ganzsäule

28



Tübinger Str./Kreisverkehr

STRÖER | 
deutsche städte medien

Großfläche

29



Wilhelm-Maybach-Str./Osttangente nh.

STRÖER | 
deutsche städte medien

