

STADT ROTTENBURG AM NECKAR - KERNSTADT

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"GÄRTNEREI ANIMA" (Entwurf)



Gärtnerei mit Gewächshäusern, Hofladen, Personal- und Therapieeinrichtungen sowie Nebenanlagen zur Tierhaltung und Ver- und Entsorgung

LSG Rammert RVO vom 25.08.1967 / 15.01.2010

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  **Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
-  **Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
Zweckbestimmung: siehe Planeinschrieb
-  **Verkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  **Private Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Gärtnerei Anima, Garten, Freigehege, Bürgergärten
-  **Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  **Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
-  **Abgrenzung unterschiedlicher Grünflächen**
§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-  **Landschaftsschutzgebiet Rammert**
§ 9 Abs. 6 BauGB

HINWEISE

-  **Gebäudebestand**
-  **Vorhaben "Gärtnerei Anima"**
-  **Verkehrsfläche außerhalb des Geltungsbereiches**
-  **Grünstreifen außerhalb des Geltungsbereiches**
-  **Wassergraben außerhalb des Geltungsbereiches**

Planungsbüro: **STADTLANDPLAN**

Stefanie Tremmel
STÄDTEBAU · UMWELTPLANUNG

Johannesstraße 5 67346 Speyer
Telefon 06232-68 65 601 Email: kontakt@stadt-land-plan.de

Dateiname: 1314_BP_081014.dwg Maßstab: o.M. Plotdatum: 16.10.2014

