

Beantwortung:

Eine genaue Anzahl der leerstehenden Gebäude und Wohnungen in der Stadt Rottenburg am Neckar liegt nicht vor. Seit über ca. 10 Jahren wurde aber in Rottenburg damit begonnen, die Leerstände zu erfassen. Insbesondere erfolgte dies auf den Ortschaften durch die Ortsvorsteher, die über das entsprechende Ortswissen verfügen. Die Ermittlung von Baulücken und Leerständen erfolgt zwischenzeitlich regelmäßig alle zwei Jahre, so dass eine gute Datengrundlage für die Ortschaften vorhanden ist. Die Leerstände in den Ortschaften (Stand: 01.01.2014) beziffern sich auf 198 Wohneinheiten (siehe Anlage 3).

In der Kernstadt selber wurden in der Vergangenheit keine Leerstände erhoben. Der Stadtverwaltung sind hierüber auch keine Informationen verfügbar. Aus der Erfahrung heraus ist aber feststellbar, dass insbesondere in der Kernstadt Leerstände sehr schnell wieder bezogen werden. Dies belegt der aktuelle Wohnungsmarkt.

Nach einer groben aktuellen Schätzung für die Bauflächenbedarfsberechnung wird davon ausgegangen, dass momentan 75 Leerstände in der Kernstadt vorhanden sind. In diesem Zusammenhang ebenfalls zu erwähnen gilt, dass in der Rottenburger Kernstadt zur Zeit ca. 189 Wohneinheiten in 23 Gebäuden von privater Seite neu errichtet werden. Hierbei sind noch unberücksichtigt die Studentenwohnungen im Bereich Kreuzerfeld-Süd.