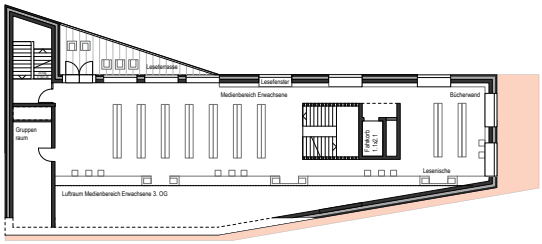
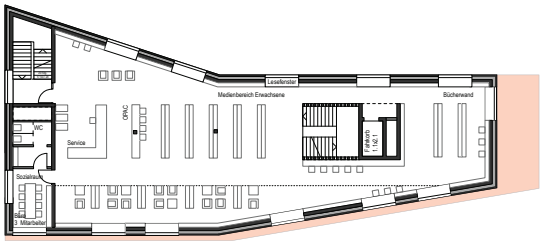
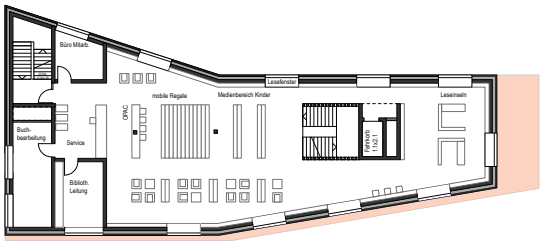


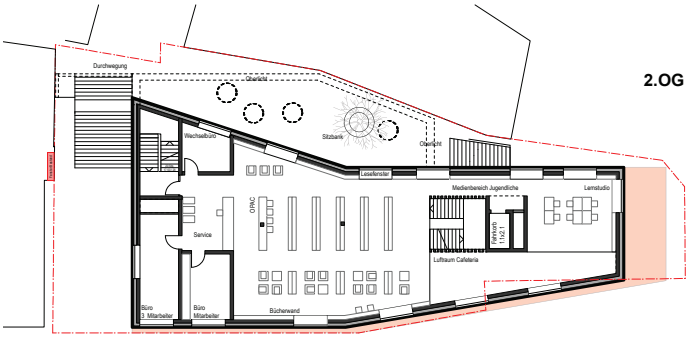
4.OG



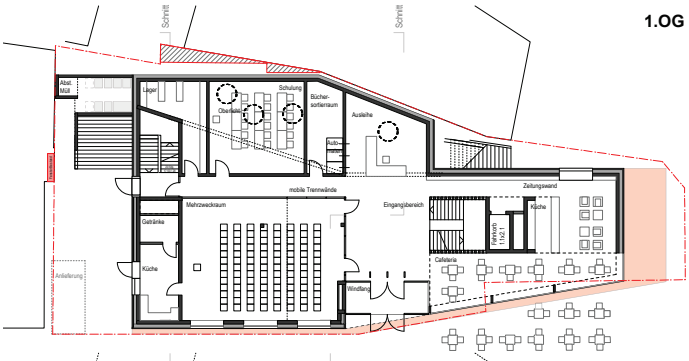
3.OG



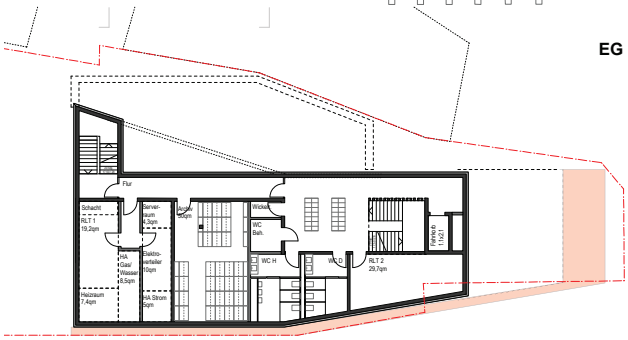
2.OG



1.OG



EG



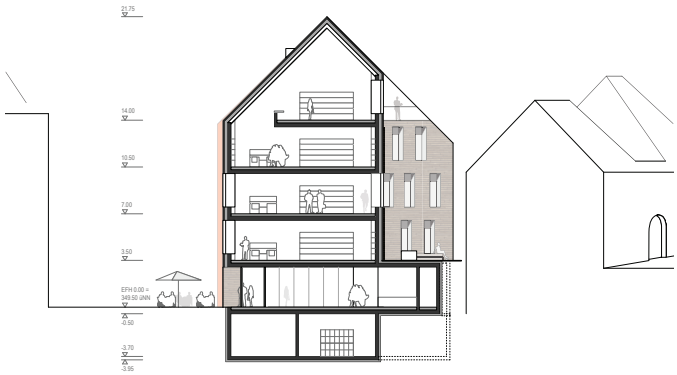
UG

Ansicht Nord

Ansicht Ost

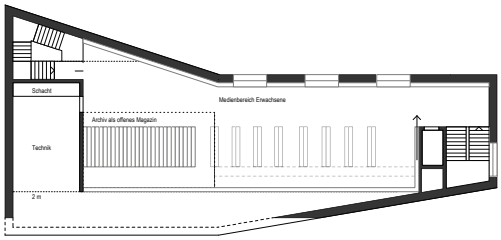
Ansicht Süd

Ansicht West

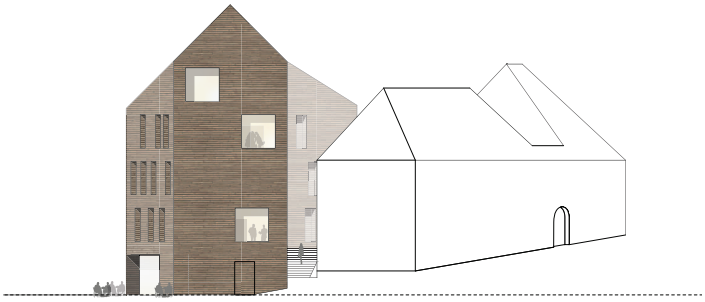


Schnitt

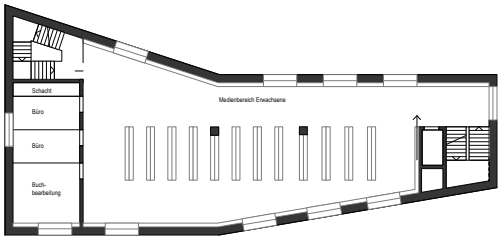
harris + kurrle architekten bda | **Maßstab 1:200** | **Zwischenstand 13.02.2014** | **VORABZUG** | SBR - Neubau Stadtbibliothek Rottenburg, Vorprojekt | **Variante B**



4.OG

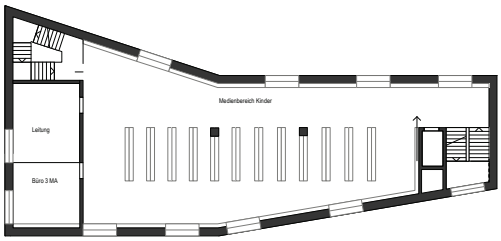


Ansicht Nord



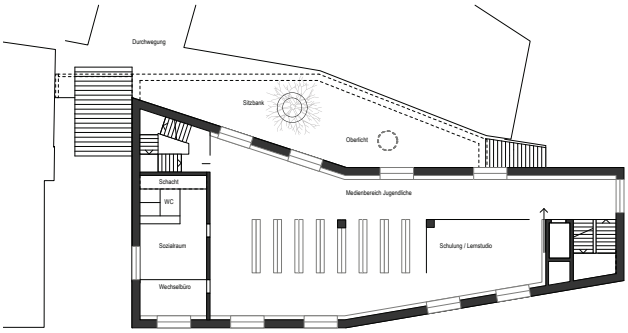
3.OG

Ansicht Ost

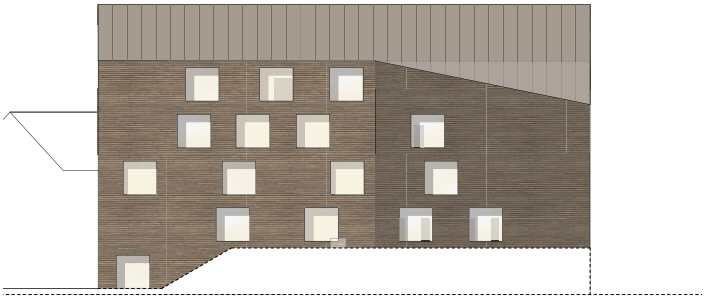


2.OG

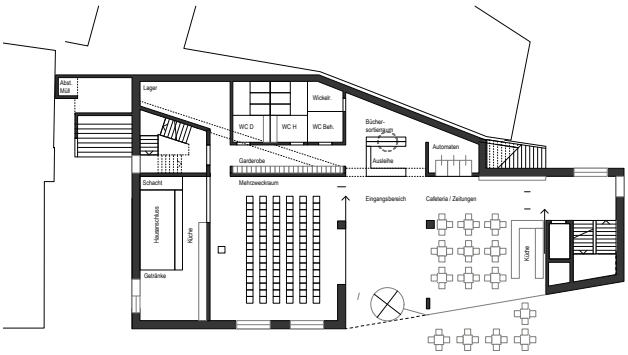
Ansicht Süd



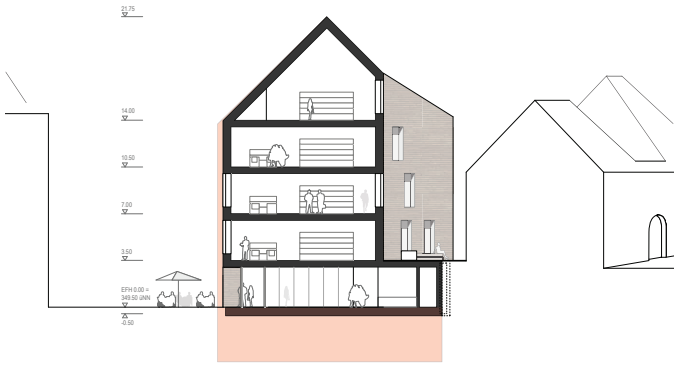
1.OG



Ansicht West



EG



Schnitt

harris + kurrle architekten bda | **Maßstab 1:200** | **Zwischenstand 25.02.2014** | **VORABZUG** | SBR - Neubau Stadtbibliothek Rottenburg, Vorprojekt | **Variante C**

Stadt Rottenburg
Neubau Stadtsbibliothek

DREES & SOMMER

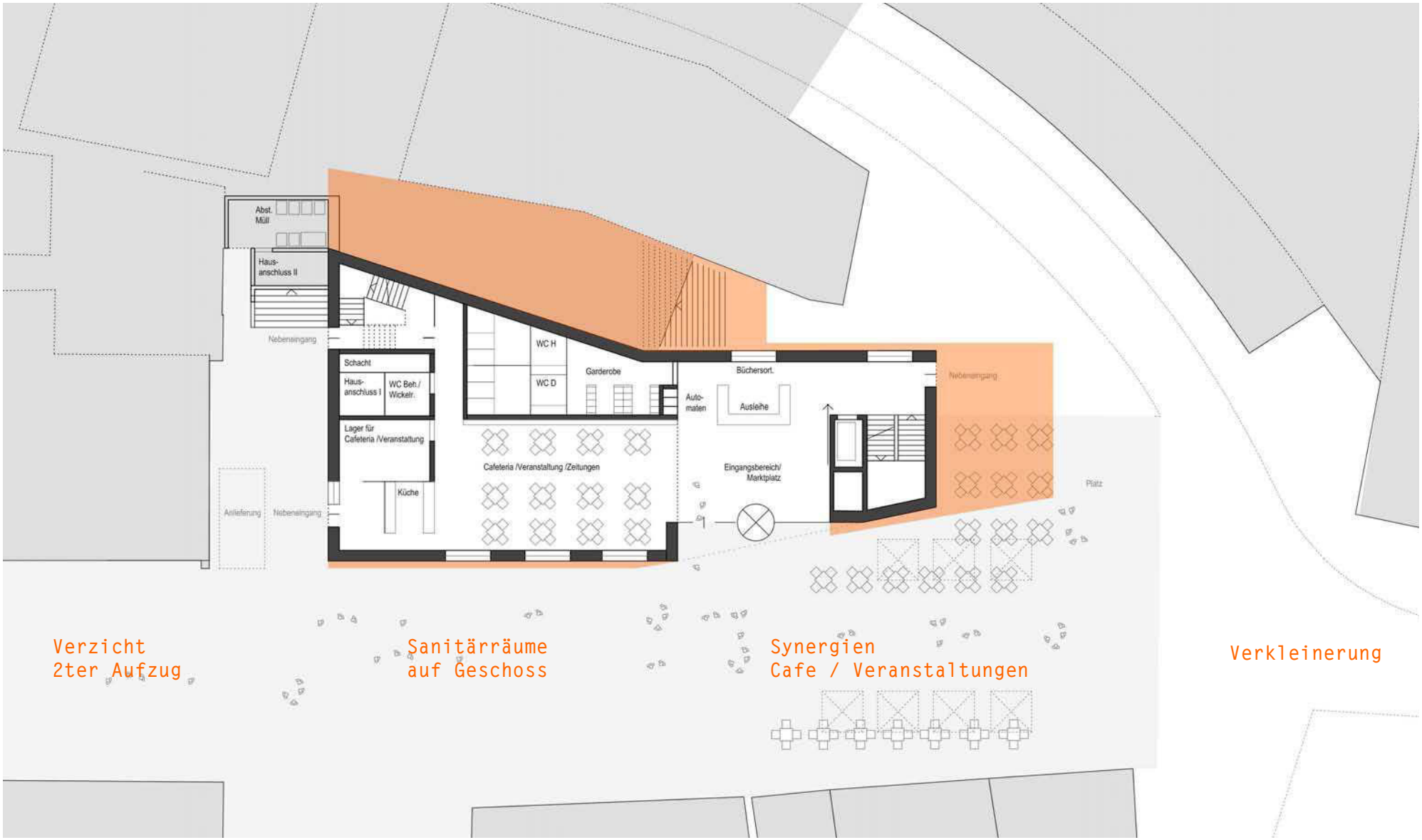
Kostenschätzung Vorprojekt

Kostengruppen	Variante B		Var. C1	Var. C2	Var. X1	Var. X2
	Stand 11.02.2014	Stand 24.02.2014	Stand 24.02.2014	Stand 25.02.2014	Stand 26.02.2014	Stand 26.02.2014
	€, netto	€, netto	€, netto	€, netto	€, netto	€, netto
BGF, m²	*2.569*	*2.569*	*2.352*	*2.352*	*2.270*	*2.064*
100 Grundstück						
200 Herrichten / Erschliessen	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.294.000	3.905.000	3.154.000	2.848.000	*2.754.000*	*2.481.000*
400 Bauwerk - Technische Anlagen	955.000	1.020.000	968.000	968.000	*918.000*	*827.000*
Summe Bauwerk (KGR 300+400)	**5.249.000**	**4.925.000**	**4.122.000**	**3.816.000**	**3.672.000**	**3.308.000**
500 Außenanlagen	194.000	166.000	166.000	166.000	166.000	166.000
600 Ausstattung und Kunstwerke	135.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000
700 Baunebenkosten 25%	1.400.000	1.313.000	1.113.000	1.036.000	1.000.000	909.000
Gesamtsumme KGR 200 - 700	**7.000.000**	**6.566.000**	**5.563.000**	**5.180.000**	**5.000.000**	**4.545.000**
Gesamtsumme brutto	**7.933.000**	**7.814.000**	**6.620.000**	**6.164.000**	**5.950.000**	**5.409.000**
Unvorhergesehenes 10%	*793.000*	*781.000*	*662.000*	*616.000*	*595.000*	*541.000*
Gesamtsumme KGR 200 - 700 inkl. UV	*8.726.000*	*8.595.000*	*7.282.000*	*6.780.000*	*6.545.000*	***5.950.000***

Var. B, Stand 11.02.14 - Kostenermittlung H&K zur 1. Optimierung des Wettbewerbsentwurfs (2.569 m² BGF statt 2.855 m² BGF)
Var. B, Stand 24.02.14 - Kostenermittlung H&K wie vor; geprüft/abgestimmt von D&S
Var. C1, Stand 24.02.14 - Kostenermittlung H&K zur 2. Optimierung (o. UG), geprüft/abgestimmt von D&S
Var. C2, Stand 25.02.14 - wie C1 inkl. weitere Optimierung der Fassade (Putz statt Klinker)
Var. X1, Stand 26.02.14 - hypothetische Variante (Kostenziel 5.950 T€ ohne UV) auf Basis der Kennwerte der Var. C2
Var. X2, Stand 26.02.14 - hypothetische Variante (Kostenziel 5.950 T€ inkl. UV) auf Basis der Kennwerte der Var. C2

Stadtbibliothek Rottenburg am Neckar

Abstand zu Obere Gasse 1



Verzicht
2ter Aufzug

Sanitärräume
auf Geschoss

Synergien
Cafe / Veranstaltungen

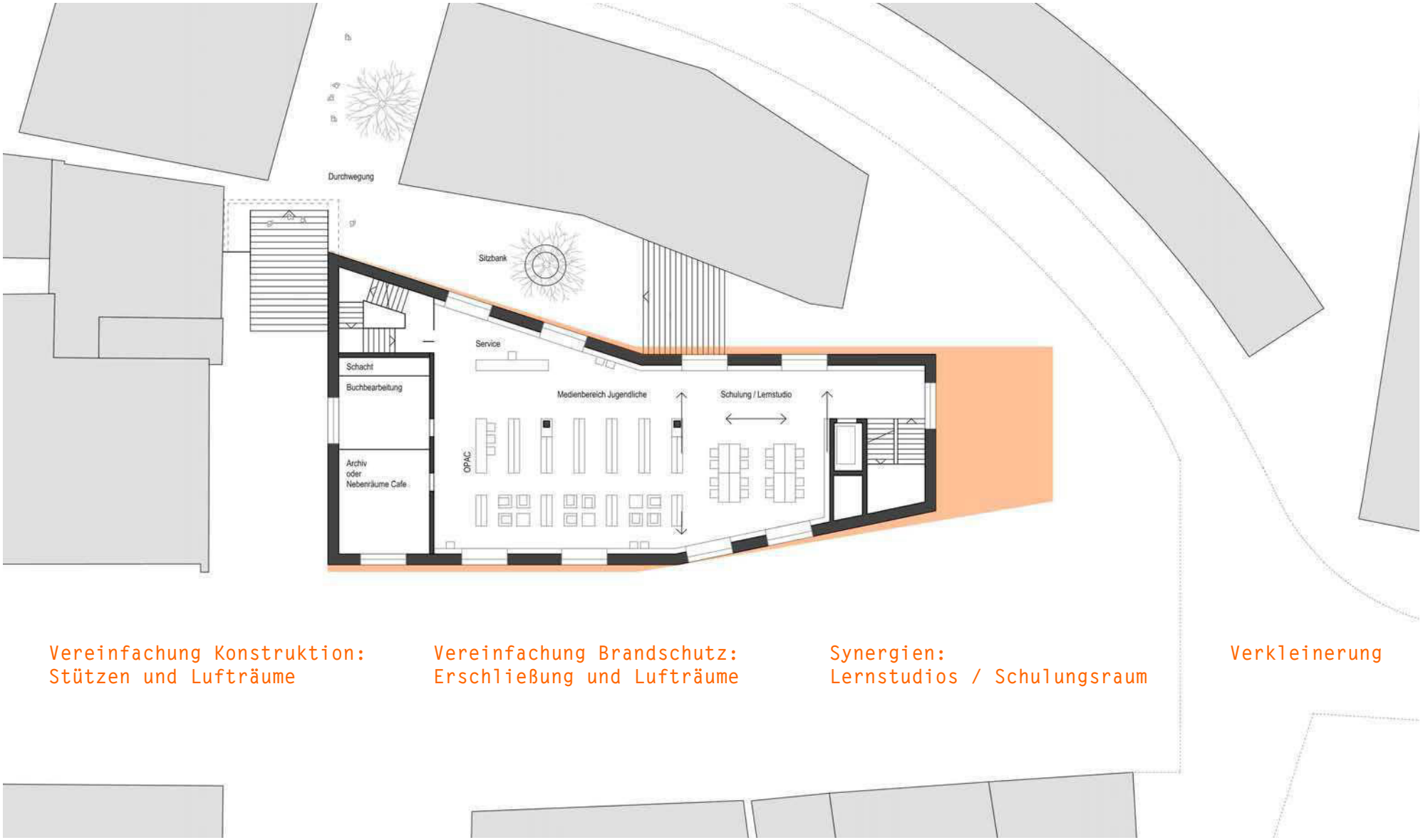
Verkleinerung

harris + kurrle architekten bda

Erdgeschoss_NEU

Stadtbibliothek Rottenburg am Neckar

Vereinfachung des Grundrisses



Vereinfachung Konstruktion:
Stützen und Lufträume

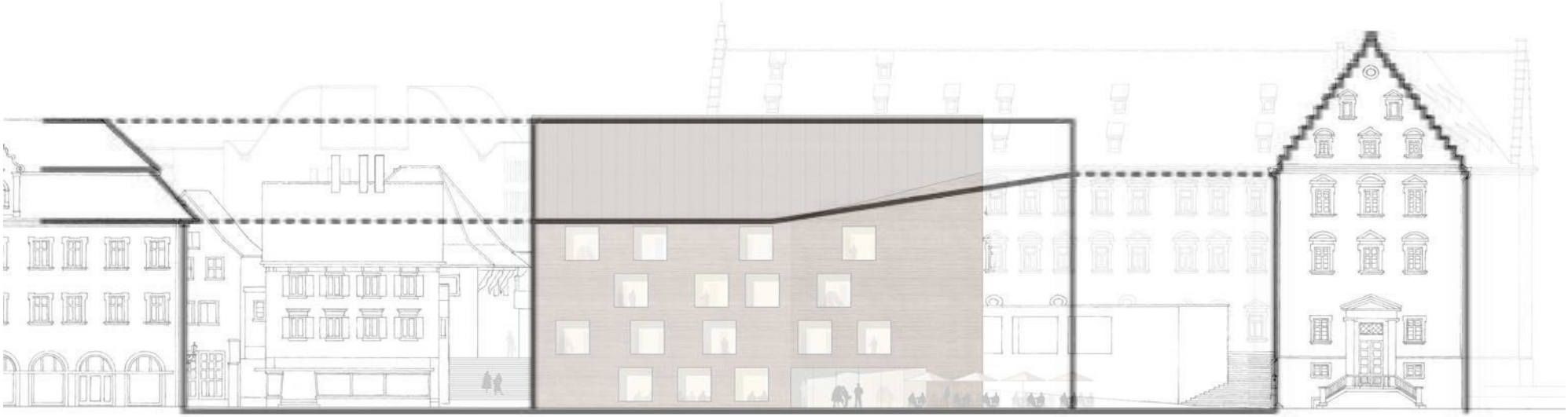
Vereinfachung Brandschutz:
Erschließung und Lufträume

Synergien:
Lernstudios / Schulungsraum

Verkleinerung

harris + kurrle architekten bda

1.OG_NEU



Raumprogramm

Nr.	Raumbezeichnung	Flächen soll Anz.	Einzelraum	Gesamt	Wettbewerb Flächen geplant Anz.	Einzelraum	Gesamt	Differenz	Variante B Flächen geplant Anz.	Einzelraum	Gesamt	Differenz	Variante C Flächen geplant Anz.	Einzelraum	Gesamt	Differenz	Variante X2 Flächen geplant Anz.	Einzelraum	Gesamt	Differenz
1.0	**Eingangsbereich (Marktplatz)**																			
1.1	Eingangsbereich / Windfang (Markrplaz)	1	k.a qm	k.a. qm	1	86 qm	86 qm	-	1	65 qm	65 qm	-	1	60 qm	60 qm	-	1	47 qm	47 qm	-
1.2	Ausleih/-Beratungsplätze (2 AP)	1	12 qm	12 qm	1	23 qm	23 qm	+11	1	26,5 qm	26,5 qm	+14,5	1	11,6 qm	11,6 qm	-0,4	1	6,4 qm	6,4 qm	-5,6
1.3	Automaten	1	k.a. qm	k.a. qm	1	17,5 qm	17,5 qm	-	1	8,5 qm	8,5 qm	-	1	10,9 qm	10,9 qm	-	1	3 qm	3 qm	-
1.4	Zentraler Sanitärbereich	1	30 qm	30 qm	1	34 qm	34 qm	+4	1	40,5 qm	40,5 qm	+10,5	1	37 qm	37 qm	+7	1	34 qm	34 qm	+4
1.5	Garderobe	1	10 qm	10 qm	1	10 qm	10 qm	0	1	10 qm	10 qm	0	1	7 qm	7 qm	-3	1	6,4 qm	6,4 qm	-3,6
1.6	Zeitungen/ Zeitschriften (mit Lesebereich)	1	30 qm	30 qm	1	40,5 qm	40,5 qm	+10,5	1	35 qm	35 qm	+5	1	18,2 qm	18,2 qm	-11,8	Zusammenlegung mit Cafeteria			
2.0	**Cafeteria**																			
2.1	Cafeteria (25-30 Sitzplätze)	1	55 qm	55 qm	1	61,5 qm	61,5 qm	+6,5	1	47,5 qm	47,5 qm	-7,5	1	43,5 qm	43,5 qm	-11,5	1	96 qm	96 qm	+41
2.2	Küchenbereich	1	14 qm	14 qm	1	10,5 qm	10,5 qm	-3,5	1	10 qm	10 qm	-4	1	11,5 qm	11,5 qm	-2,5	1	12 qm	12 qm	-2
3.0	**Veranstaltung (intern/extern)**																			
3.1	Mehrzweckraum (ca. 100 Pers.)	1	135 qm	135 qm	1	131 qm	131 qm	-4	1	110 qm	110 qm	-25	1	107 qm	107 qm	-28	Zusammenlegung mit Cafeteria			
3.2	Küche	1	15 qm	15 qm	1	14 qm	14 qm	-1	1	16,5 qm	16,5 qm	+1,5	1	19,6 qm	19,6 qm	+4,6	Zusammenlegung mit Cafeteria			
3.3	Getränkelager	1	8 qm	8 qm	1	8 qm	8 qm	0	1	6 qm	6 qm	-2	1	12 qm	12 qm	+4	1	7 qm	7 qm	-1
3.4	Lager / Stuhllager	1	25 qm	25 qm	1	33,5 qm	33,5 qm	+8,5	1	20 qm	20 qm	-5	1	21,3 qm	21,3 qm	-3,7	1	16 qm	16 qm	-9
4.0	**Medienbereiche**																			
4.1	Medienbereich für Kinder (13.000 ME) inkl. Spielbereiche, Schmöker- und Vorleseecken	1	208 - (312) qm	von - bis 208 - (312) qm	1	311,5 qm	311,5 qm	+103,5	1	253 qm	253 qm	+45	1	259 qm	259 qm	+51	1	240 qm	240 qm	+32
4.2	Medienbereich für Jugendliche (8.000 ME) inkl. Gruppenarbeitsbereich, Einzelarbeitsplätze, Schmöckerecken	1	128 - (192) qm	von - bis 128 - (192) qm	1	260,5 qm	260,5 qm	+132,5	1	214 qm	214 qm	+86	1	208 qm	208 qm	+80	1	183 qm	183 qm	+55
4.3	Medienbereich Erwachsene (30.000 ME) inkl. Gruppenarbeitsbereiche, Einzelarbeitsplätze, Schmöckerecken	1	480 - (720) qm	von - bis 480 - (720) qm	1	625 qm	625 qm	+145	1	528,5 qm	528,5 qm	+48,5	1	404 qm	404 qm	-76	1	427 qm	427 qm	-53
4.4	Service/ Beratungsarbeitsplätze (mit Abstellbereich für Bücherwagen)	3	8 qm	24 qm	3	10,7 qm	32,0 qm	+8	3	10,7 qm	32,0 qm	+8	3	10,7 qm	32,0 qm	+8	3	8 qm	24 qm	-
4.5	OPAC Terminal	3	2 qm	6 qm	3	2,5 qm	7,5 qm	+1,5	3	2,5 qm	7,5 qm	+1,5	3	2,5 qm	7,5 qm	+1,5	3	2 qm	6 qm	-
4.6	Schulugsraum (z.B. für Klassenbesuche)	1	65 qm	65 qm	1	60,5 qm	60,5 qm	-4,5	1	49 qm	49 qm	-16	1	51 qm	51 qm	-14	1	58 qm	58 qm	-7
	Summe Medienbereiche			**911** - (1319) **qm**			**1297 qm**	Soll			**1084 qm**	Soll			**961,5 qm**	Soll			**938,0 qm**	Soll
5.0	**Büros / Verwaltung / Sozialraum**																			
5.1	Bibliotheksleitung mit Besprechungstisch	1	25 qm	25 qm	1	23 qm	23 qm	-2	1	18 qm	18 qm	-7	1	29,7 qm	29,7 qm	+4,7	1	24 qm	24 qm	-1
5.2	Mitarbeiterbüros	2	15 qm	30 qm	2	16,75 qm	33,5 qm	+3,5	2	14,5 qm	29 qm	-1	2	12,5 qm	25 qm	-5	2	13,5 qm	27 qm	-3
5.3	Büroraum für 3 Mitarbeiter	1	30 qm	30 qm	1	27 qm	27 qm	-3	1	23 qm	23 qm	-7	1	24,5 qm	24,5 qm	-6,5	1	25 qm	25 qm	-5
5.4	Wechselbüro	1	16 qm	16 qm	1	14 qm	14 qm	-2	1	11 qm	11 qm	-5	1	15 qm	15 qm	-1			entfallen	
5.5	Sozialraum (8 Pers.)	1	25 qm	25 qm	1	24 qm	24 qm	-1	1	22 qm	22 qm	-3	1	24 qm	24 qm	-1	1	22 qm	22 qm	-3
6.0	**Buchsortierung / Archiv**																			
6.1	Archiv	1	60 qm	60 qm	1	125,5 qm	125,5 qm	+65,5	1	50 qm	50 qm	-10	1	58,5 qm	58,5 qm	-1,5	1	29 qm	29 qm	-31
6.2	Buchbearbeitung/-pflege	1	25 qm	25 qm	1	24 qm	24 qm	-1	1	23 qm	23 qm	-2	1	24 qm	24 qm	-1	1	20 qm	20 qm	-5
6.3	Büchersortierraum/ Stadtteilbibliotheken	1	15 qm	15 qm	1	23 qm	23 qm	+8	1	14,5 qm	14,5 qm	-0,5	1	15,4 qm	15,4 qm	+0,4	1	7,5 qm	7,5 qm	-7,5
7.0	**Technik (TF)**																			
7.1	Heizraum/Abgasanlage	1	16 qm	16 qm	1	21 qm	21 qm	+5	1	7,5 qm	7,5 qm	-8,5	1	20 qm	20 qm	+4	1	16 qm	16 qm	-
7.2	Serverraum	1	10 qm	10 qm	1	9 qm	9 qm	-1	1	4,3 qm	4,3 qm	-5,7	1	14,5 qm	14,5 qm	+4,5	1	10 qm	10 qm	-
7.3	Hausanschluß Gas, Wasser	1	12 qm	12 qm	1	14,5 qm	14,5 qm	+2,5	1	8,5 qm	8,5 qm	-3,5	1	12 qm	12 qm	0	1	7 qm	7 qm	-5
7.4	Hausanschluß Strom	1	5 qm	5 qm	1	6,5 qm	6,5 qm	+1,5	1	5 qm	5 qm	0	1	7 qm	7 qm	+2	1	6 qm	6 qm	+1
7.5	Elektroverteilerraum	1	10 qm	10 qm	1	9 qm	9 qm	-1	1	10 qm	10 qm	0	1	20 qm	20 qm	+10	1	10 qm	10 qm	-
8.0	**Außenbereich**																			
	Freilesebereich (optional)						27 qm				23 qm				0 qm				0 qm	
	Summe Nutzflächen (Pkt. 1.0 - 6.0, ohne 1.1 & 1.3) > rote Angaben			**1471** - (1879) **qm**			**1957 qm**	**Soll**			**1596,5 qm**	**Soll**			**1466,3 qm**	**Soll**			**1270,3 qm**	
	BGF			k.a.			2855 qm				2569 qm				2352 qm				2058 qm	
							Stand 15.04.2013				Stand 13.02.2014				Stand 25.02.2014				Stand 11.04.2014	