



## Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates vom 16.11.2021

- öffentlich -

### 4. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis:

Aus der Sitzung des Gemeinderates am 19.10.2021 werden folgende nichtöffentlich gefasste Beschlüsse bekanntgegeben:

- Beschlossen wurde der Verkauf einer Teilfläche mit ca. 2.286 m<sup>2</sup> des Flst. 9321/16 im Baugebiet „Öchsner II“, Ergenzingen an die Wilhelm Geiger GmbH & Co. KG, Oberstdorf, zur Erstellung von betreuten Wohnungen im Zusammenhang mit dem Neubau eines Pflegeheims. Beschlossen wurde die Bestellung eines Erbbaurechts auf die Dauer von 50 Jahren mit einer Verlängerungsmöglichkeit von 2 x 10 Jahren für das Grundstück, Flst. 9321/16, mit einer Teilfläche von 3.637 m<sup>2</sup> an die Stiftung Hospital zum Heiligen Geist, Rottenburg am Neckar zur Errichtung eines Pflegeheims in Ergenzingen.
- Einstimmig zugestimmt wurde der Verpachtung der Jagdbögen Oberes Feld und Unteres Feld zum 01.04.2022. Die Auswahl der Bewerber muss noch durch die Jagdgenossenschaftsversammlung bestätigt werden.
- Zugestimmt wurde dem Erwerb des Gebäudes Sulzauer Hof 6, Rottenburg am Neckar, und den Anteil des vor dem Eingang befindlichen gemeinsamen Grundstücks Sulzauer Hof, Flst.-Nr. 131 (1/5), je Gebäude- und Freifläche, mit einer Grundstücksfläche von 104 m<sup>2</sup> bzw. 314 m<sup>2</sup> (1/5) durch den Eigenbetrieb Wohnbau Rottenburg am Neckar (WBR).
- Beschlossen wurde der Verkauf des Grundstücks Flst. Nr. 7100/25 mit ca. 4.838 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet "Ergenzingen-Ost" in Rottenburg-Ergenzingen an die Gühring GbR, zur Erweiterung der Gühring GmbH & Co KG. Heiz- und Sanitärtechnik, der Gühring Energie GmbH und der Gühring Anlagenbau GmbH, Junghansring 36, 72108 Rottenburg – Ergenzingen.

### 5. Beantwortung von Anfragen

#### 5.1. Landeshochschulnetzwerk BeIWÜ Vorlage: 2021/251

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**5.2. Anfrage zur Verkehrsberuhigung Weilerstraße durch StR Herbst  
Vorlage: 2021/265**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**6. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Stadt Rottenburg am Neckar für  
das Jahr 2022  
- Einbringung des Entwurfs  
Vorlage: 2021/218**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**7. Vorstellung der Firmen für den eigenwirtschaftlichen Breitband-Ausbau  
- Deutsche Glasfaser Holding GmbH  
- NetCom BW GmbH**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**8. Bebauungsplan "Riegelwiese" in Rottenburg am Neckar - Kernstadt  
- Grundsatzbeschluss  
Vorlage: 2021/253**

Beratungsergebnis: abgesetzt

**9. Bebauungsplan "Hinter den Gärten" und Satzung über Örtliche Bauvorschriften,  
Gemarkung Rottenburg am Neckar - Wurmlingen  
- Abwägung  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2021/243**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat

- stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zu,
- stimmt der Begründung in der Fassung vom 02.09.2021 zu,
- beschließt den Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ in der Fassung vom 02.09.2021 und die örtlichen Bauvorschriften für dieses Gebiet vom 02.09.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB bzw. § 74 Abs. 7 LBO als Satzung.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 25 Nein 3 Enthaltung 3

**10. Bebauungsplan "Öchsner II" - 1. Änderung und Satzung über örtliche Bauvorschriften, in Rottenburg am Neckar - Ergenzingen, - Änderungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2021/257**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat

- beschließt die Änderung des Bebauungsplans „Öchsner II“ gemäß § 13 BauGB (im vereinfachten Verfahren) in der Fassung vom 20.10.2021 (s. Anlage 2 der Begründung) umgrenzten Bereich entsprechend den in Punkt II. 1. und 4. dieser Vorlage dargelegten Zielen,
- beschließt die Änderung der Örtlichen Bauvorschriften „Öchsner II“ gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 20.10.2021
- stimmt der Begründung in der Fassung vom 12.11.2021 zum Bebauungsplan „Öchsner II“ – 1. Änderung zu,
- beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans „Öchsner II“ – 1. Änderung in der Fassung vom 20.10.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
- beschließt die öffentliche Auslegung der örtlichen Bauvorschriften „Öchsner II“ – 1. Änderung in der Fassung vom 20.10.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
- beschließt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und
- beschließt die Behördenbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

**11. Beschaffung von Corona Schnelltests Juni bis Oktober 2021 - Beschluss von außerplanmäßigen Ausgaben  
Vorlage: 2021/266**

Beratungsergebnis: abgesetzt

**11.1. Beschaffung von Corona Schnelltests Juni bis November 2021 - Beschluss von außerplanmäßigen Ausgaben  
Vorlage: 2021/266/1**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von bis zu 447.501,64 € im Rahmen der Beschaffung von Corona Schnelltests für den Zeitraum Juni bis November 2021.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Geschäftsstelle des Gemeinderates  
21.01.2022

gez. Marina Link

Stadt Rottenburg am Neckar  
Ergebnisprotokoll über die öffentlichen Verhandlungen  
des Gemeinderates am 16.11.2021