

Beschlussvorlage WBR Nr. 2021/222

30.09.2021

Federführend: WBR
Volker Derbogen

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

Sanierungskonzept für Mietwohnungen; Kaiserstraße 8, Baisingen; Abbruch des Bestandsgebäudes und Ersatzneubau von 5 (davon 3 geförderten) Wohnungen und Räume für Mensa und Kernzeitbetreuung der GS Baisingen - Vergabe von Verbau- und Erdarbeiten

Beratungsfolge:

Betriebsausschuss WBR	12.10.2021	Entscheidung	öffentlich
-----------------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

29.11.2016:	GR:	Satzungsbeschluss
18.07.2017:	BA-WBR:	Sanierungskonzept für Mietwohnungen (Vorberatung)
19.09.2017:	GR:	Sanierungskonzept für Mietwohnungen
04.07.2018:	OR Baisingen:	Kenntnisnahme
17.07.2018:	BA-WBR:	Planungs- und Baubeschluss – Vorberatung
20.09.2018:	SozA:	Planungs- und Baubeschluss – Vorberatung
25.09.2018:	GR:	Planungs- und Baubeschluss
22.10.2019:	GR	Baubeschluss (nach Kostenerhöhung)

Beschlussantrag:

Die Verbau- und Erdarbeiten für vorstehendes Bauvorhaben werden an die Firma Terra Spezialtiefbau GmbH & Co.KG, 78669 Wellendingen, zum Angebotspreis von 454.344,98 Euro vergeben.

Anlagen: 1 Bieterübersicht (nicht öffentlich)

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Dr. Hendrik Bednarz
Bürgermeister

gez. Volker Derbogen
Betriebsleiter

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Bezeichnung	Sachkonto	Bezeichnung	Planansatz
2021	5.032018.002*	Abbr.+Neub. Kaiserstr.8	78715000	Ausz.f.HBMaßn.	1.400.000 EUR
					EUR
					EUR
Summe					1.400.000 EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs-ermächtigung ☐ ja ☐ nein	Bereits verfügt über	97.514 EUR
- in Höhe von	Somit noch verfügbar	1.302.486 EUR
- Ansatz VE im HHPI.	Antragssumme lt. Vorlage	454.345 EUR
- üpl. / apl.	Danach noch verfügbar	848.141 EUR
	Diese Restmittel werden noch benötigt ☒ ja ☐ nein	
	Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	EUR
	Deckungsnachweis:	

Jährliche Folgekosten / -kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

N!-Check:

- ☐ Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
☒ Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:
Vergabe nach Baubeschluss

N!-Check Team:

Vorlage relevant für:

- ☐ Jugendvertretung ☐ Integrationsbeirat ☐ Behindertenbeirat

Begründung:

1. Sachstand

Der von dem beauftragten Architekturbüro Harald Kreuzberger, Rottenburg am Neckar, gefertigte Bauantrag wurde am 15.03.2019 gestellt. Aufgrund erhobener Einwendungen von Nachbarn oblag dem Regierungspräsidium Tübingen die Bearbeitung des Bauantrages des städt. Eigenbetriebs. Das RP genehmigte den Neubau am 30.04.2020. Das BVH war mit dem Landesdenkmalamt noch abzustimmen. Ein Einvernehmen wurde erst Ende Juli 2020 erzielt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 22.10.2019 (nach Kostenerhöhungen) den erneuten Baubeschluss gefasst, auf der Grundlage der vorgestellten Planungen und der vorgestellten Kostenschätzung des Architekturbüros Harald Kreuzberger, Rottenburg am Neckar, das Bauvorhaben mit 5 Mietwohnungen und Räume für Mensa und Kernzeitbetreuung der GS Baisingen zu realisieren.

Mit dem Abbruch und damit der Maßnahme konnte am 17.09.2020 im Rahmen einer offiziellen Veranstaltung begonnen werden.

Bei den weiteren Detailuntersuchungen zeigte sich die Notwendigkeit eines wasserrechtlichen Genehmigungsverfahrens, da das UG des BVHs im Grundwasserbereich liegt. Dies führte zu weiteren Verzögerungen. Unabhängig davon ist wegen des erforderlichen Verbaus für das UG mit Mehrkosten zu rechnen; die Gesamtkosten belaufen sich nunmehr auf ca. 2,65 Mio. EUR – hierüber wurde ausführlich in der BA-Sitzung am 20.07.2021 informiert. Die Mehrkosten müssen im Wirtschaftsplan 2022 nachfinanziert werden.

Erste Vergaben wurden bereits getätigt.

Es handelt sich um die erste Neubaumaßnahme in einem Stadtteil.

2. Bisherige Vergaben

Gewerk	Datum	Zuständigkeit	Vergabesumme Euro - brutto	mit VE
Demontage Fluchttreppe Kaiserstr. 6	13.09.2021	BL	6.571,18	
Interims-Fluchttreppe Kaiserstr. 6	13.09.2021	BL	68.187,00	
Summe			74.758,18	

3. Ausschreibung eines weiteren Gewerks

Die Verbau- und Erdarbeiten wurden national nach Abschnitt 2 VOB/A i.V.m. § 100 Absatz 1 GWB und § 3 Absatz 7 VgV ausgeschrieben; deren Submissionen fanden am 21.09.2021 statt:

Bei der Submission lagen zwei Angebote vor.

Die Übersicht über die einzelnen Bieter ist der Anlage 1 zu entnehmen – diese ist nicht öffentlich zu behandeln.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der Auftrag an die aufgeführte Firma zu vergeben; sie hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.