



Beschlussvorlage Nr. 2021/152

14.06.2021

Federführend: Hochbauamt

Beteiligt: Stadtwerke

Tagesordnungspunkt:

Schul- und Sportgelände Hohenberg, Neuordnung der Strom- und Nahwärmeversorgung - Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung

Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss	20.07.2021	Entscheidung	öffentlich
----------------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

2021/0747 Der Gemeinderat beschließt den Umbau der Nahwärmeversorgung des Hohenberggeländes und dem Umbau der Hausanschlüsse zur Stromversorgung im Zusammenhang mit dem Abbruch der Hohenberg Werkrealschule.

Bewilligung einer außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 500.000 EUR.
Die Stadt beauftragt die Stadtwerke mit den Planungs- und Ausführungsarbeiten

Beschlussantrag:

Der Verwaltungsausschuss bewilligt eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 100.000 EUR zur Finanzierung der Mehrkosten gegenüber der Kostenschätzung und den Angeboten aus der Ausschreibung für die Rohbauarbeiten und die Verlegung der Nahwärmeanlagen.

Anlagen:

Kostennachführung SWR

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Thomas Weigel
Erster Bürgermeister

gez. Markus Gärtner
Amtsleitung Hochbauamt

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Sachkonto	Planansatz
2021	7.015430.001.001	7871 0000	500.000 EUR
			EUR
			EUR
Summe			EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs-ermächtigung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Bereits verfügt über	500.000 EUR
- in Höhe von	EUR	Somit noch verfügbar	0 EUR
- Ansatz VE im HHPI.	EUR	Antragssumme lt. Vorlage	100.000 EUR
- üpl. / apl.	EUR	Danach noch verfügbar	-100.000 EUR
		Diese Restmittel werden noch benötigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
		Die Bewilligung einer üpl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig in Höhe von	100.000 EUR
		Deckungsnachweis:	

Jährliche Folgelasten / - kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

NI-Check:

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:

NI-Check Team:

Vorlage relevant für:

- Jugendvertretung
- Integrationsbeirat
- Behindertenbeirat

Begründung des Projektträgers SWR

Umbaumaßnahmen Wärmeversorgung Hohenberg

Bauliches

Für die Umsetzung der baulichen Maßnahmen, welche durch K9 Architekten mit rd. 20.000 € angesetzt wurden, wurden sechs Unternehmen angeschrieben. Daraus sind 2 Angebote hervorgegangen. Die kleinteilige Baustelle verursacht verhältnismäßig hohe Kosten. Hinzu kommen statische Anforderungen an die Rohbauarbeiten, die im Planungsverlauf erst nach Aufstellung der Kostenschätzung benannt werden konnten. Weiterhin haben die derzeitige Auftragslage und schwierige Materialsituation einen Einfluss auf die aufgerufenen Preise.

Anlagenbau, Leitungsbau, Elektro/MSR

Die Kostenblöcke Anlagenbau, Leitungsbau und Elektro/MSR sind gemeinsam zu betrachten, da in der Kostenschätzung eine etwas andere Aufteilung zugrunde lag. Geschätzt wurden die Kosten vorab auf rd. 230.000 €. Nach Ausschreibung der Leistungen liegen die Kosten in Summe bei 272.000 € und damit rd. 18% über den zunächst geschätzten Kosten. Wesentlicher Kostentreiber ist hier insbesondere der Bereich Elektro/MSR.

Die tatsächlich notwendigen Arbeiten konnten erst nach Festlegung der räumlichen Umgestaltung genau festgelegt werden. Dies wurde in der Kostenberechnung berücksichtigt. Hier sind insbesondere die notwendige Neuinstallation der Elektroverteilung (Kabelrinnen) maßgeblich. Auch der zeitlich unterbrochene Rück- und Wiederaufbau der vorhandenen Installation fällt höher aus als in der Kostenschätzung angenommen.

	Kostenschätzung	Ausschreibungsergebnis	Mehrkosten	
	K9, Hr Gabel	21.05.2021	absolut	relativ
Bauliche Maßnahmen	20.000,00 €	57.569,00 €	37.569,00 €	188%

	Kostenschätzung	Ausschreibungsergebnis	Mehrkosten	
	IB Ganssloser, Hr. Ganssloser	10.05.2021	absolut	relativ
Anlagen-/Leitungsbau Investitionskostenschätzung Umbau Wärmeverteilung und Pufferspeicher, NW-Leitung Richtung Grundschule, Herstellen eines neuen Abgangs, Einbindung in MSR	230.000,00 €	276.271,00 €	46.271,00 €	20%

- alle Kosten netto -