

Raumprogramm SH Kreuzerfeld - Ergebnis der AK Sitzung am 10.06.2021

Hochbauamt

Sportbereich		Sporthalle/ Aussensport			Gymnastikbereich		
		Anzahl	m ²	NGF m ²	Anzahl	m ²	NGF m ²
Sporthalle	durchgehende 3-Feld-Halle Nutzfläche 3 x Breite 15 x Länge 27 m mit zwei Trennvorhängen in drei separate Hallenteile unterteilbar lichte Höhe = 7,00 m	3	405	1215			
Gymnastikhalle	lichte Höhe = 3,50- 4,00 m				2	200	400
je Hallenteil	je 2 Stk. Umkleide, + Gymnastikhalle	6	36	216	2	36	72
	Duschbereich Waschbereich 1 WC 1 Stk. Putzraum (Unisex) ein Hallenteil barrierefrei!						
Geräteräume	mit Toren zur Halle erschlossen 3x Halle / 1x Gymnastikraum / Raumtiefe mind. 5,0 m	3	65	195	1	65	65
Trainer/Lehrer	Umkleide und Dusche 1x für 3 Frauen 1x für 3 Männer	2	12	24			
Büro Turnierleitung/ Erste Hilfe	auf der Hallenebene	1	16	16			
Eingang Sportler Foyer Sportler	gleichzeitig Windfang Treffpunkt Aushang	1	30	30			
Hausmeister		1	12	12			
Lager		1	15	15			
Haustechnik	nach Bedarf Elektro/ Heizung/ Sanitär	3	15	45			
Lüftung	nach Bedarf und Konzept	1	30	30			
dem Sportplatz zugeordnet							
Aussenumkleiden	Mannschaften Schuhwaschanlage (vor dem Eingang) je Mannschaft Umkleidebereich 20 Personen Duschen Toilette	2	34	68			
Schiedsrichter	2 Umkleiden mit Dusche	2	10	20			
Aussentoilette	1x Männer für 2 Personen / Barrierefrei/ Wickeltisch 1x Frauen für 2 Personen	2	10	20			
Geräteraum	Sportplatz Leichtathletik	1	40	40			
	Sportplatz Fußball	1	50	50			
	Sportplatz Schulen	1	30	30			
	Sportplatz Stadt	1	30	30			
Zuschauerbereich							
Windfang							
Foyer		1	40	40			
Garderobe							
Küche	kleine Ausstattung für Bewirtung bei Turnieren (Spüle, Spülmaschine, Kühlschränke,...)	1	20	20			
(neben Foyer)							
Toiletten	entsprechend der Besucherzahlen	2	20	40			
Behindertentoilette	1 Stk.	1	8	8			
Sitzplätze	fest Tribüne (3 Reihen) / Lage incl. Behindertenplätze	200	0,6	120			
Verbindung der Ebenen	Treppe Aufzug						
NGF ca. 80 % der Gesamtfläche				2.284		537	
Nebenflächen, incl Konstruktionsflächen ca. 20 %					571		134
BGF Gesamt				2.855		671	
Aussenanlagen							
PKW Stellplätze	Sportplatz und Halle ohne Zufahrtsflächen	72	12,5	900			
Fahrradstellplätze	Sportplatz und Halle	89	2	178			
Müllhäusle		1	20	20			
Befestigte Wege				250			
Pflanzbeete				452			
				1.800			

KOSTENRAHMEN

	3H+Zu+AussenSP			+2Gym mt Umkleiden		
	BGF	KKW/m ²	EUR	BGF	KKW/m ²	EUR
200 Herrichten Erschliessen	1	psch	150.000			
300 Bauwerk Baukonstruktion	2.855	1.608	4.590.840	671	1.608	1.079.370
400 Bauwerk Haustechnik	2.855	465	1.327.575	671	465	312.131
Musik- und Moderationsanlage/ Beleuchtung 600Lux	1					
500 Aussenanlagen	1.800	150	270.000			
600 Möblierung pro Hallenteil (Garderobe/ anteilig Küche/...)	3	65.000	195.000			
700 Baunebenkosten		27%	1.670.872		27%	375.705
zur Rundung			28.506			
Kosten überschlägig			8.232.793			1.767.207

Kostenkennwerte (KKW) aus BKI Kostendaten