

## Zusammenfassung des Arbeitsergebnisses

### 1. Bauplatz:

Der Arbeitskreis empfiehlt den Bauplatz nördlich der Sportplatzanlage auf den Flurstücken 7463-7466

Der Bauplatz zwischen der Weiler Straße und dem Sportplatz ist nicht ausreichend groß genug.

### 2. Raumprogramm:

Der Arbeitskreis hat sich nach ausgiebiger Diskussion für den Bau einer 3-Feld-Halle (3 x 405 m<sup>2</sup>) mit einer lichten Raumhöhe von 7,00 m und zwei großem Gymnastikräumen a 200 m<sup>2</sup> (zusammen 400 m<sup>2</sup>) mit einer lichten Raumhöhe mit 3,50 – 4,00 m) ausgesprochen.

Die Gymnastikräume sollen direkt an die 3-Feld-Halle anschließen und ggf. durch einen Trennvorhang mit der Halle verbunden werden können.

Die zwei Gymnastikräume sollen nebeneinander liegen und ebenfalls zusammenschaltet werden können.

Obwohl der Bedarf nach einer weiteren Halle vorhanden ist, wurde die finanzielle Situation der Stadt Rottenburg berücksichtigt, bei der weitere Investitionen derzeit nicht darstellbar sind.

Das verabschiedete Raumprogramm ist beigefügt und beinhaltet 2.821 m<sup>2</sup> Netto-Nutzfläche. Das Verhältnis von Nutzfläche zu Nebenflächen (für Konstruktion, Verkehrsflächen, ...) wurde auf 80/20 festgelegt. Daraus ergibt sich eine **Bruttogeschossfläche von 3.526 m<sup>2</sup>**.

Die BGF Fläche ist der überschlägigen Kosteneinordnung zugrunde gelegt. Ohne Kostenreserven beläuft sich der Kostenrahmen auf **10 Mio. EUR**, mit Kostenreserven von 10% auf 11 Mio. EUR.



AK SH Kreuzerfeld

Das verabschiedete Raumprogramm dient als Grundlage und wird dem Gemeinderat mit den Ausschreibungsunterlagen für den Architektenwettbewerb zur Beschlussfassung vorgelegt.

aufgestellt:

Markus Gärtner

Hochbauamt

Anlagen:

Bauplatzuntersuchung

Finales Raumprogramm

Kostenrahmen nach DIN 276

Teilnehmerliste

# Bedarfsplanung Raumprogramm

AK SH Kreuzerfeld

## 2. MST Sitzung am 10.06.2021 Teilnehmerliste



Name	Funktion/Organisation	Email	Telefon	Unterschrift
01 Stephan Neher		OB <a href="mailto:stephan.neher@rottenburg.de">stephan.neher@rottenburg.de</a>	07472 165 200	
02 Thomas Weigel		EBM <a href="mailto:thomas.weigel@rottenburg.de">thomas.weigel@rottenburg.de</a>	07472 165 228	
03 Dr. Hendrik Bednarz		BM <a href="mailto:hendrik.bednarz@rottenburg.de">hendrik.bednarz@rottenburg.de</a>	07472 165 202	
04 Markus Gärtner	65 Hochbauamt	<a href="mailto:markus.gaertner@rottenburg.de">markus.gaertner@rottenburg.de</a>	07472 165 222	
05 Manuela Beck	40 Kulturamt	<a href="mailto:manuela.beck@rottenburg.de">manuela.beck@rottenburg.de</a>		
06 Anne Schröder	40 Kulturamt	<a href="mailto:anne.schroeder@rottenburg.de">anne.schroeder@rottenburg.de</a>	07472 165 434	
07 Angelika Garthe	61 Stadtplanungsamt	<a href="mailto:angelika.garthe@rottenburg.de">angelika.garthe@rottenburg.de</a>	07472 165 281	entschuldigt
08 Ulrike Feirer-Mangold	Schulleitung GS KF	<a href="mailto:poststelle@gs-kreuzerfeld.schule.bwl.de">poststelle@gs-kreuzerfeld.schule.bwl.de</a>	07472 945 35	
09 Herr Schänzlin	Schulleitung RS KF	<a href="mailto:poststelle@rs-rottenburg.schule.bwl.de">poststelle@rs-rottenburg.schule.bwl.de</a>	07472 949 950	entschuldigt
09 Frau Denk	Schulleitung RS KF			Vertretung H.Schänzlin
10 Joachim Herbst	Bündnis 90/ Die Grünen			entschuldigt
11 Kurt Hallmayer	OV Sprengel Vors.	<a href="mailto:kurt.hallmayer@rottenburg.de">kurt.hallmayer@rottenburg.de</a>		entschuldigt
12 Horst Schuh	CDU			entschuldigt
13 Hermann Sambeth	CDU			
14 Erika Piscart	SPD			
15 Volkmar Raidt	FaiR			
16 Klaus Hartmann	FB/FW			Vertretung H.Heberle
06 Alfons Heberle				
17 Christian Biesinger	JA			
18 Marlene Fischer	Die Linke			
19 Mirko Stadel	Sportverein Weiler	<a href="mailto:vorstand@sv-weiler.de">vorstand@sv-weiler.de</a>		
20 Frank Kiefer	FC Rottenburg	<a href="mailto:frank.kiefer@fcrottenburg.de">frank.kiefer@fcrottenburg.de</a>	0171 3301 610	
21 Heike Baumann	OVin Weiler	<a href="mailto:heike.baumann@rottenburg.de">heike.baumann@rottenburg.de</a>	07472 6511	
22 Norbert Vollmer	TV Rottenburg	<a href="mailto:sport@tv-rottenburg.de">sport@tv-rottenburg.de</a>	07472 18 61	
23 Herr Freund	TV Rottenburg	<a href="mailto:sport@tv-rottenburg.de">sport@tv-rottenburg.de</a>	07472 18 61	
24 Frau Siebrecht	TV Rottenburg	<a href="mailto:sport@tv-rottenburg.de">sport@tv-rottenburg.de</a>	07472 18 61	
25 Jürgen Steck	AK Schule Sport	<a href="mailto:steck.juergen@googlemail.com">steck.juergen@googlemail.com</a>		
26 Grohe	WBW Begleitung			
27 Frau Kläger	Mokka e.V.			



Stadt  
Rottenburg  
am Neckar

# AK SH Kreuzerfeld

2. Sitzung 2021 06 10

## Tagesordnung 2. AK SH Kreuzerfeld



### **Sporthallen Typen**

#### **Baufeld**

- **Prüfung Standort zwischen Weiler Straße und Sportplatz**
- **Diskussion und Entscheidung**

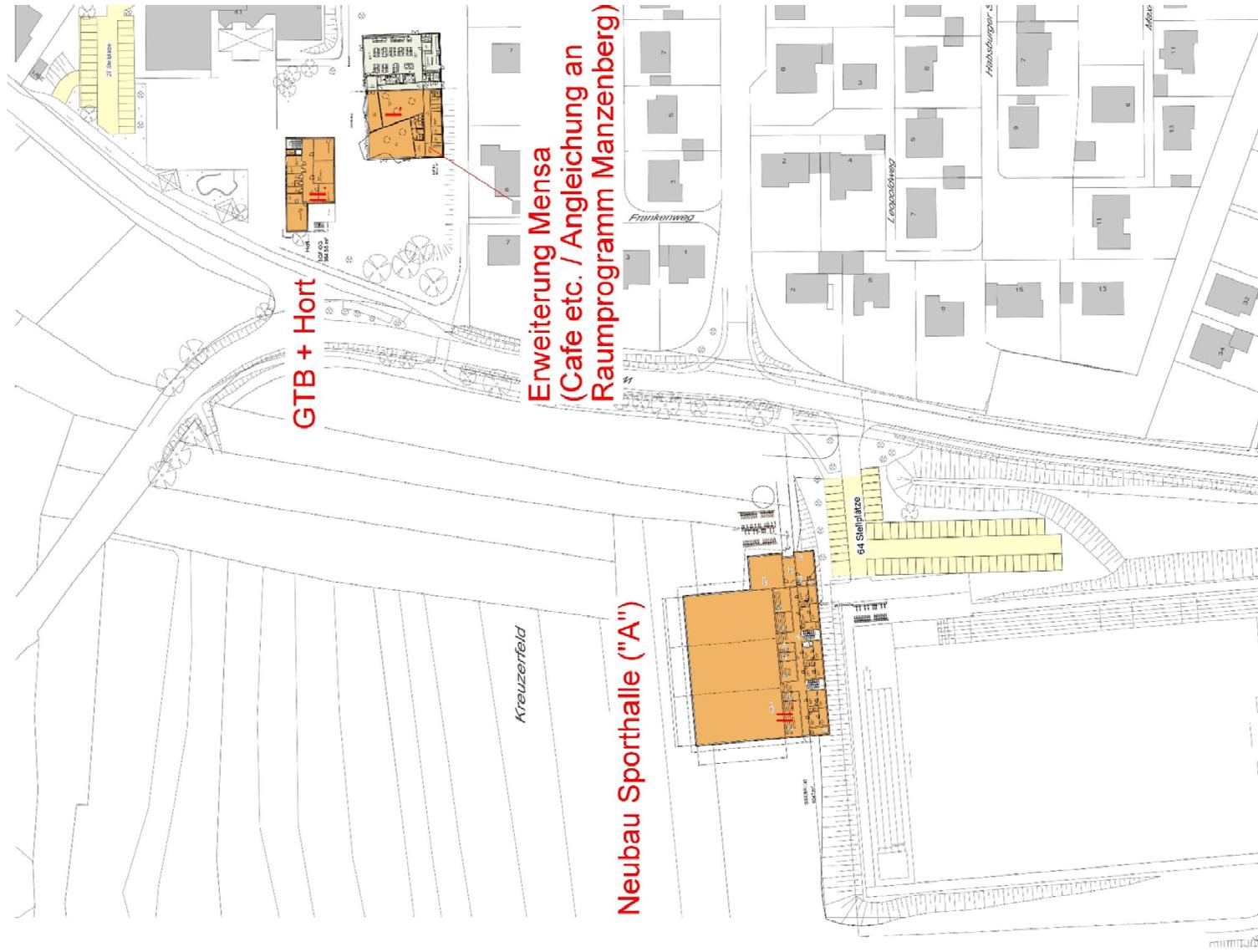
#### **Bedarfsmeldungen/ Raumprogramm**

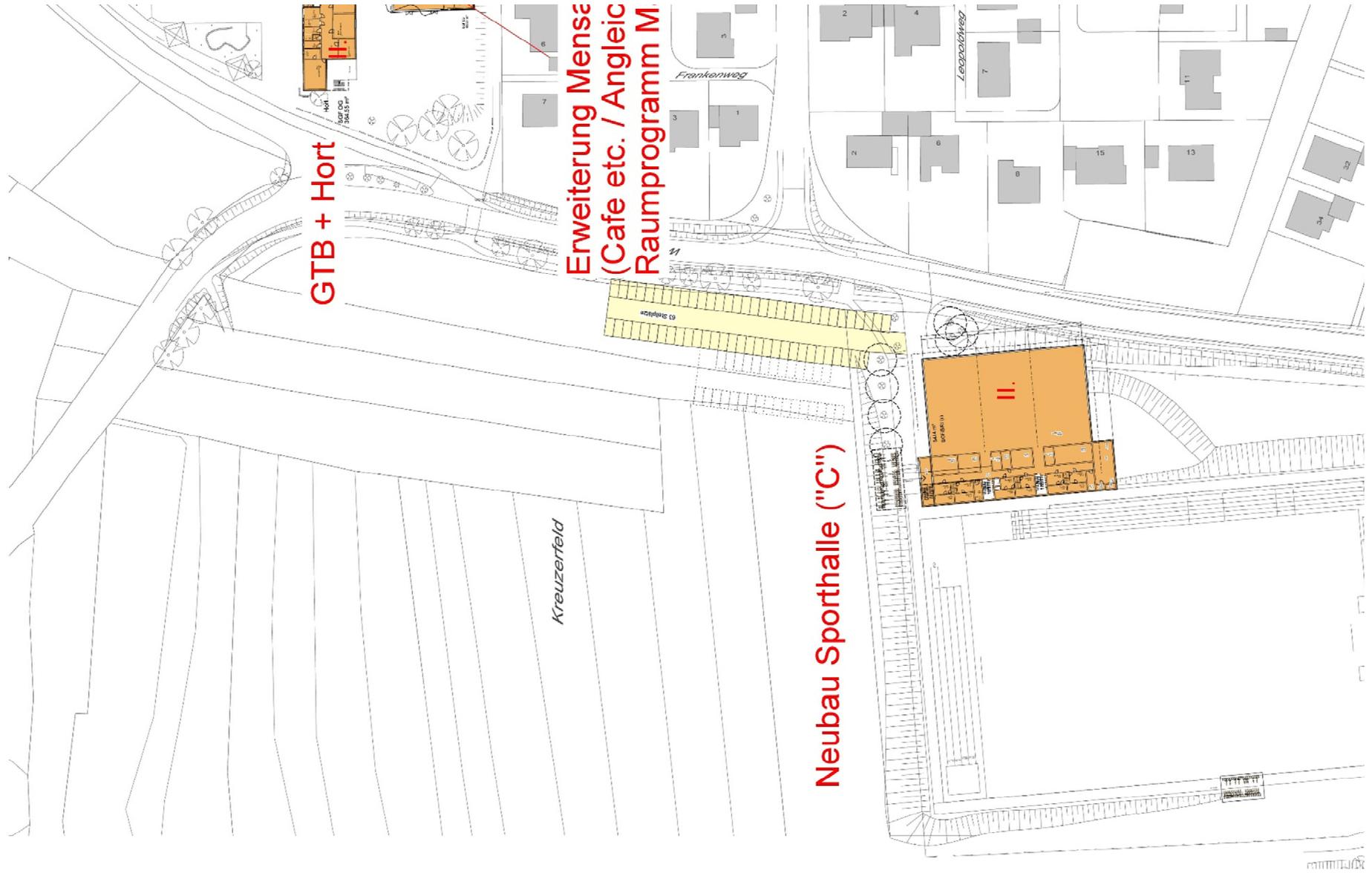
- **Änderungsvorschläge der Nutzer**
- **Diskussion und Feststellung des Raumprogramms**

### **Grobkostenanalyse**

### **Verschiedenes**

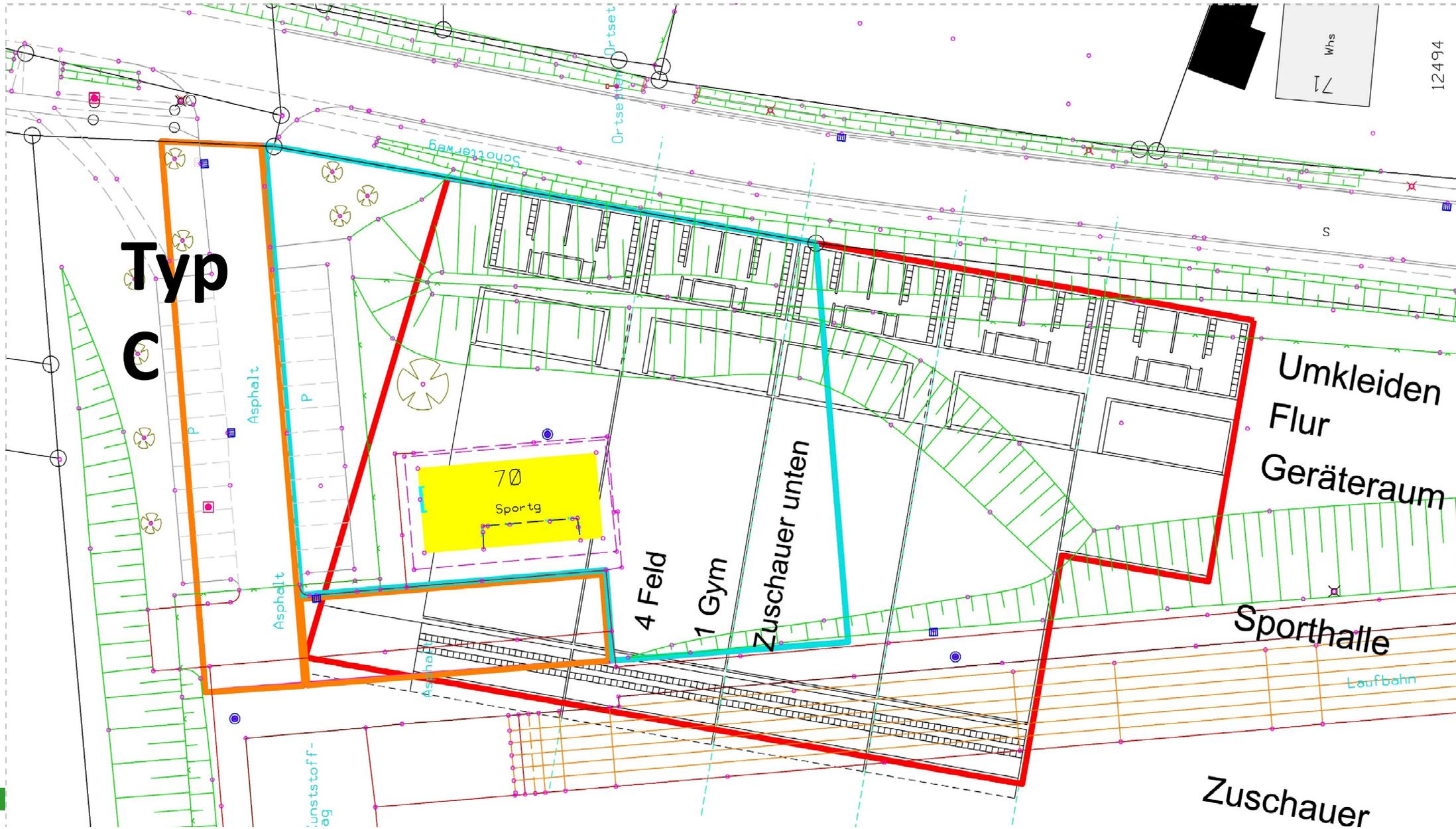








# Typ C



Asphalt

P

70

Sportg

4 Feld

1 Gym

Zuschauer unten

Umkleiden  
Flur  
Geräteraum

Sporthalle

Laufbahn

Zuschauer

Whs

12494

S

Ortseifenweg

Schootenweg

Kunststoff-  
ag



# Raumprogramm SH Kreuzerfeld - Ergebnis der AK Sitzung am 10.06.2021

Hochbauamt

Sportbereich		Anzahl	m <sup>2</sup>	NGF m <sup>2</sup>
Sporthalle	durchgehende 3-Feld-Halle Nutzfläche 3 x Breite 15 x Länge 27 m mit zwei Trennvorhängen in drei separate Hallenteile unterteilbar lichte Höhe = 7,00 m	3	405	1215
Gymnastikhalle	lichte Höhe = 3,50- 4,00 m	2	200	400
je Hallenteil	je 2 Stk. Umkleide, + Gymnastikhalle Duschbereich Waschbereich 1 WC 1 Stk. Putzraum (Unisex) ein Hallenteil barrierefrei!	8	36	288
Geräteräume	mit Toren zur Halle erschlossen 3x Halle / 1x Gymnastikraum / Raumtiefe mind. 5,0 m	4	65	260
Trainer/Lehrer	Umkleide und Dusche 1x für 3 Frauen 1x für 3 Männer	2	12	24
Büro Turnierleitung/ Erste Hilfe	auf der Hallenebene	1	16	16
Eingang Sportler	gleichzeitig Windfang			
Foyer Sportler	Treffpunkt Aushang	1	30	30
Hausmeister		1	12	12
Lager		1	15	15
Haustechnik	nach Bedarf Elektro/ Heizung/ Sanitär	3	15	45
Lüftung	nach Bedarf und Konzept	1	30	30
<b>dem Sportplatz zugeordnet</b>				
Aussenumkleiden	Mannschaften Schuhwaschanlage (vor dem Eingang) je Mannschaft Umkleidebereich 20 Personen Duschen Toilette	2	34	68
Schiedsrichter	2 Umkleiden mit Dusche	2	10	20
Aussentoilette	1x Männer für 2 Personen / Barrierefrei/ Wickeltisch 1x Frauen für 2 Personen	2	10	20
Geräteraum	Sportplatz Leichtathletik	1	40	40
	Sportplatz Fußball	1	50	50
	Sportplatz Schulen	1	30	30
	Sportplatz Stadt	1	30	30
<b>Zuschauerbereich</b>				
Windfang				
Foyer		1	40	40
Garderobe				
Küche	kleine Ausstattung für Bewirtung bei Turnieren (neben Foyer) (Spüle, Spülmaschine, Kühlschränke,...)	1	20	20
Toiletten	entsprechend der Besucherzahlen	2	20	40
Behindertentoilette	1 Stk.	1	8	8
Sitzplätze	fest Tribüne (3 Reihen) / Lage incl. Behindertenplätze	200	0,6	120
Verbindung der Ebenen	Treppe Aufzug			
NGF ca. 80 % der Gesamtfläche				2.821
Nebenflächen, incl Konstruktionsflächen ca. 20 %				705
BGF Gesamt				3.526
<b>Außenanlagen</b>				
PKW Stellplätze	Sportplatz und Halle ohne Zufahrtsflächen	72	12,5	900
Fahrradstellplätze	Sportplatz und Halle	89	2	178
Müllhäusle		1	20	20
Befestigte Wege				250
Pflanzbeete				452
				1.800

**KOSTENRAHMEN**

**3H+1Gym+Zu+AussenSP**

	BGF	KKW/m <sup>2</sup>	EUR
200 Herrichten Erschliessen	1	psch	150.000
300 Bauwerk Baukonstruktion	<b>3.526</b>	1.608	5.670.210
400 Bauwerk Haustechnik	<b>3.526</b>	465	1.639.706
Musik- und Moderationsanlage/ Beleuchtung 600Lux	<b>1</b>		
500 Aussenanlagen	1.800	150	270.000
600 Möblierung pro Hallenteil (Garderobe/ anteilig Küche/...)	<b>3</b>	65.000	195.000
700 Baunebenkosten		27%	2.046.577
zur Rundung			28.506
Kosten überschlägig			<b>10.000.000</b>

Kostenkennwerte (KKW) aus BKI Kostendaten