



Beschlussvorlage Nr. 2013/307/1

21.01.2014

Federführend: Hochbauamt

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

**Gebäude Neckarhalde 26, Kindergarten Pliksburg
Baubeschluss "Szenario 3: Brandschutz - Sofortmaßnahmen"**

Beratungsfolge:

Gemeinderat	28.01.2014	Entscheidung	öffentlich
-------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

GR 23.07.2013 Brandschutz Sofortmaßnahmen

GR 17.12.2013 Bewertung der notwendigen baulichen und sicherheitstechnischen Maßnahmen

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung der „Brandschutz-Sofortmaßnahmen ohne Nutzungsänderung“ in Höhe von 154.000 €.

Anlagen:

Keine neuen Anlagen

Bitte die Unterlagen Beschlussvorlage Nr. 2013/307 aus der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2013 zu diesem Tagesordnungspunkt mitbringen!

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Bürgermeister
Thomas Weigel

gez. Amtsleiter
Markus Gärtner

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Haushaltsstelle*	Planansatz
2013		EUR EUR EUR
Summe		_____ EUR

Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung		Bereits verfügt über	EUR
ja nein		Somit noch verfügbar	EUR
- in Höhe von	EUR	Antragssumme lt. Vorlage	EUR
- Ansatz VE im HHPl.	EUR	Danach noch verfügbar	EUR
- apl/üpl.	EUR	Diese Restmittel werden noch benötigt ja nein	
		Die Bewilligung einer überplanmäßigen/außerplanmäßigen Ausgabe ist notwendig in Höhe von	EUR
		Deckungsnachweis:	

* beginnt mit 1 = Verwaltungshaushalt; beginnt mit 2 = Vermögenshaushalt.

Jährliche Folgelasten/-kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

Begründung:

In der Gemeinderatssitzung vom 23.07.2013 wurden die Brandschutz-Sofortmaßnahmen beschrieben und beschlossen.

Im Zusammenhang mit den Kaufabsichten der Stadt Rottenburg am Neckar wurde das Gebäude Neckarhalde 26 detailliert untersucht. Das Ergebnis wurde in der Gemeinderatsvorlage Nr. 2013/307 festgehalten und am 27.12.2013 im Gemeinderat vorgestellt.

Die notwendigen baulichen und sicherheitstechnischen Maßnahmen sind hier beschrieben und mit Kosten hinterlegt worden.

Szenario 1: Generalsanierung 1.411 T€

Szenario 2: Komplette Brandschutzsanierung mit Nutzungsänderungen 752 T€

Hinzu käme bei Szenario 1 und 2 jeweils der Kaufpreis des Grundstückes mit Bebauung i. H. v. 320 T€.

Szenario 3: Brandschutz Sofortmaßnahmen ohne Nutzungsänderung 154 T€

Bestehende Nutzung:

Untergeschoss Garderobe, Heizungsraum, 3x Lagerraum (ohne Aufenthalt)

Erdgeschoss Büro, WC, 2 Gruppenräume

Obergeschoss Sanitärbereich, Gruppenräume

Dachgeschoss keine Nutzung

Kindergarteneinrichtung für 2 Gruppen, ohne Schlafräume