

Interkommunales Gewerbegebiet

„Flugfeld“ Rottenburg am Neckar-Baisingen – Eutingen im Gäu

ENTWURF Stand: 12.04.2021

Raumordnerischer Vertrag
zwischen
der Stadt Rottenburg am Neckar
und dem Regionalverband Neckar-Alb

I Vorbemerkung

Die Stadt Rottenburg am Neckar hat einen Bedarf an Gewerbeflächen und plant in Kooperation mit der Gemeinde Eutingen auf dem „Flugfeld“ bei Baisingen im Anschluss an die dortigen Gewerbegebiete „DHL“, „Neuer Bahnhof West“ und „Neuer Bahnhof Ost“ der Gemeinde Eutingen im Gäu ein interkommunales Gewerbegebiet. Dabei ist das Anbindegebot gem. PS 3.1.9 Landesentwicklungsplan (LEP 2002) zu beachten. Eine Entwicklung der Flächen kann nur zusammen mit einer Entwicklung in der Region Nordschwarzwald ausgehend vom DHL-Areal bzw. den Gewerbegebieten am Bahnhof Eutingen im Gäu auf Gemarkung Eutingen, stattfinden. Die Stadt Rottenburg am Neckar und die Gemeinde Eutingen im Gäu planen eine gemeinsame, interkommunale Gewerbeentwicklung im Bereich des „Flugfelds“.

Im Rahmen der aktuell anstehenden 5. Regionalplanänderung des Regionalplans Neckar-Alb besteht die Möglichkeit, die Voraussetzungen für zusätzliche Gewerbeflächen für den aktuellen und zukünftigen Bedarf zu schaffen. Indem z.B. Vorranggebiete (z.B. Regionaler Grünzug (VRG) gemäß PS 3.1.1. Z (2) Regionalplan Neckar-Alb 2013 oder Gebiete für Landwirtschaft (VRG) gemäß PS 3.2.3 Z (3) Regionalplan Neckar-Alb 2013) zurückgenommen werden, können neue Gewerbeflächen ermöglicht werden.

Im Bereich des „Flugfelds“ bei Baisingen können durch die Umwandlung eines regionalen Grünzugs (VRG) in einen VBG Grünzug und durch die Rücknahme eines Gebiets für Landwirtschaft (VRG) Gewerbeflächen im Umfang 40,7 ha entwickelt werden (siehe beigefügten Karten 1 und 2)

Die Regionalplanänderung mit den entsprechenden Änderungen in der regionalen Freiraumstruktur (Auslegungsentwurf) wurde von der Verbandsversammlung des Regionalverbands Neckar-Alb am 28.05.2020 in öffentlicher Sitzung beschlossen.

Für die beabsichtigte interkommunale gewerbliche Weiterentwicklung ist auch die Rücknahme von Vorranggebieten auf der Gemarkung der Gemeinde Eutingen im Gäu erforderlich. Dies hat die Gemeinde im September 2020 beschlossen. Der dort zuständige Regionalverband Nordschwarzwald

betreibt derzeit das erforderliche Verfahren für die Neuaufstellung des Regionalplans Nordschwarzwald. Im Rahmen dieses Verfahrens ist die Rücknahme von Vorranggebieten vorgesehen.

Das Gebiet soll nur für eine gewerbliche Entwicklung zur Verfügung stehen und flächenschonend und nachhaltig entwickelt werden. Eine solche nachhaltige gewerbliche Entwicklung beinhaltet auch die Umsetzung von Anlagen und Betrieben zur Gewinnung und Speicherung erneuerbarer Energien.

II Regelung

Mit der Absichtserklärung der Stadt Rottenburg zur interkommunalen Gewerbeentwicklung plant der Regionalverband die Rücknahme von Vorranggebieten in Rottenburg am Neckar-Baisingen gemäß Karte 1 und 2.

Sollte keine interkommunale Kooperation bei der Gewerbeentwicklung zustande kommen, soll die Fläche im Umfang von 40,7 ha beim „Flugfeld“ in Rottenburg Baisingen von Besiedlung freigehalten werden. Zur Besiedlung zählen Vorhaben, die bauliche Anlagen und Flächenversiegelung nach sich ziehen.

III Bindungswirkung

Dieser Vertrag begründet keinen Anspruch auf Aufstellung oder Änderung des Regionalplans, eines Flächennutzungsplans oder von Bebauungsplänen (§1 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Unbeschadet der in der Vorbemerkung beschriebenen Bindungswirkung sehen die Vertragsparteien diese Vereinbarung als Maßnahme der Vertrauensbildung und Transparenz und fühlen sich ausdrücklich an diese gebunden, unbeschadet gegebenenfalls bestehender rechtlicher Bedenken im Hinblick auf die Wirksamkeit einzelner Bestandteile. Soweit Teile des Vertrages nicht umsetzbar sein sollten, verpflichten sich die Stadt Rottenburg und der Regionalverband Neckar-Alb und ggf. weitere Vertragspartner eine Lösung zu erarbeiten, die dem ursprünglich gewünschten Ziel am Nächsten kommt.

Unterschriften

Für die Stadt Rottenburg am Neckar

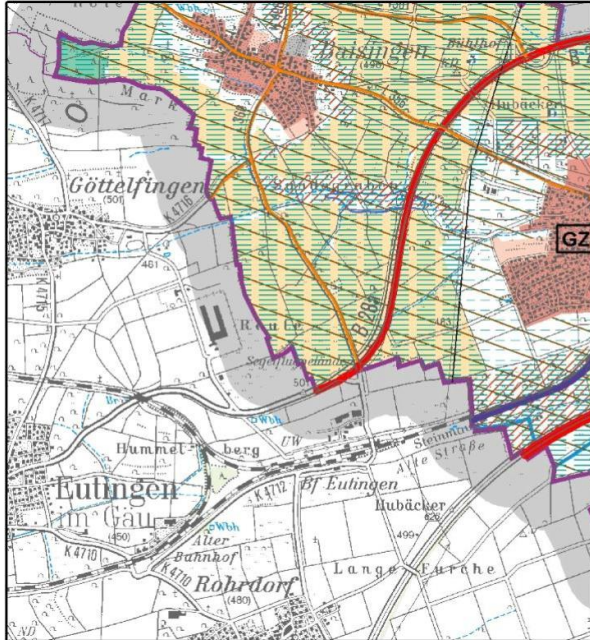
Für den Regionalverband Neckar-Alb

Anlage: Karten

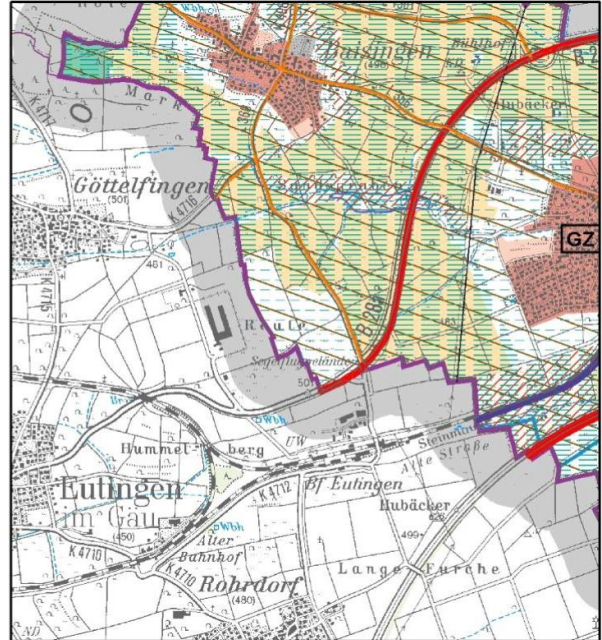
Karte 1

Flächen Rottenburg am Neckar-Baisingen

Festlegungen im Regionalplan 2013



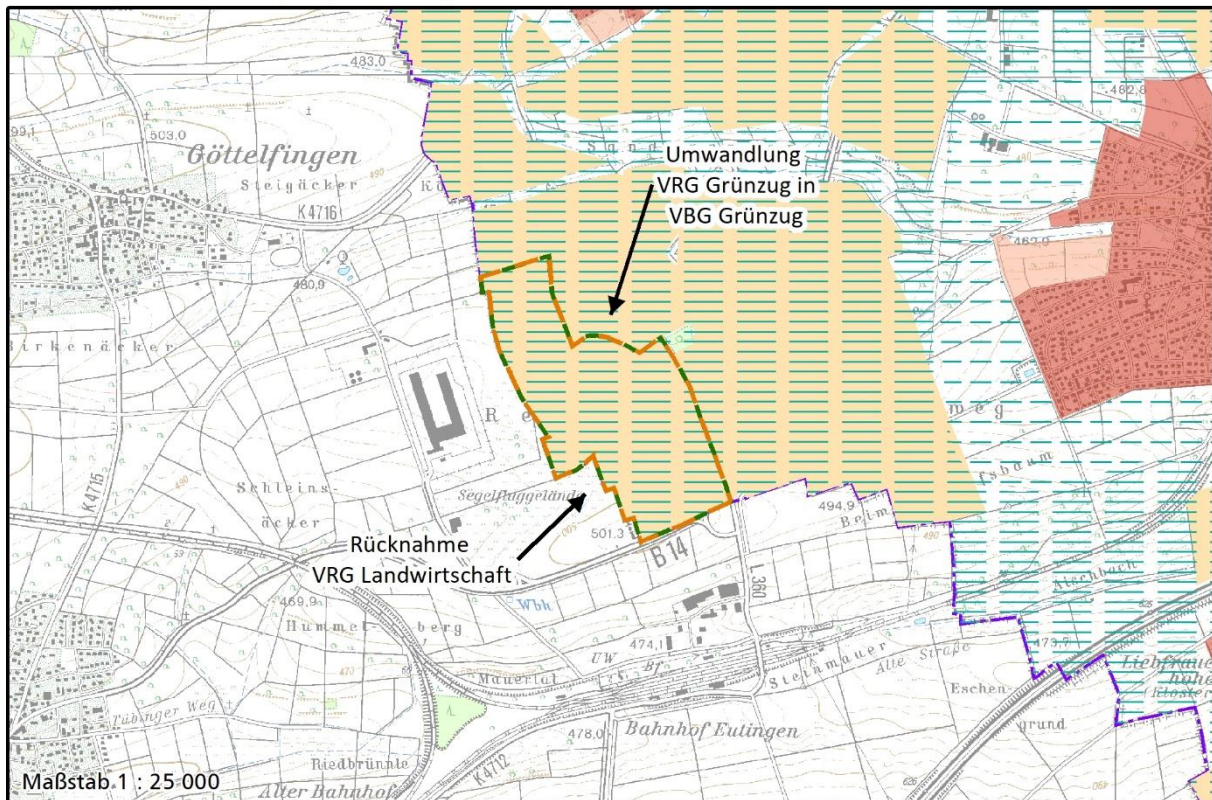
Festlegungen 5. Änderung Regionalplan



Karte 2

Detailausschnitt Rottenburg-Baisingen

Änderungen von Festlegungen im Regionalplan 2013:



Neue Festlegungen in der 5. Änderung des Regionalplans 2013:

