



Beschlussvorlage Nr. 2021/065

04.03.2021

Federführend: Hochbauamt

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

Bürgersaal Bad Niedernau - Vergabe der Rohbauarbeiten

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bauen und Nachhaltigkeit	01.07.2021	Entscheidung	öffentlich
--	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

2018/048	GR	Bad Niedernau, Neubau Bürgersaal am Standort Kilian von Steiner Schule, Planungsbeschluss LP 1-2
2020/026	GR	Planungsbeschluss LP 3-5, Bürgersaal Bad Niedernau
2020/271	GR	Bürgersaal Bad Niedernau, Baubeschluss

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Bauen und Nachhaltigkeit vergibt die Rohbauarbeiten an die Firma Grötz Bauunternehmung GmbH in 72622 Nürtingen mit einem Auftragsvolumen von 721.247,00 €.

Anlagen:

1. Vergabevorschlag KEV 222 (nicht öffentlich)
2. N-Check
3. Gesprächsnotiz Aufklärungsgespräch (nicht öffentlich)

gez. Thomas Weigel
Erster Bürgermeister

gez. Markus Gärtner
Amtsleiter

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Kostenstelle / PSP-Element	Sachkonto	Planansatz
vorher			-140.000 €
2020			235.000 €
2021	7.025730.002	78 71 00 00	835.000 €
2022			VE 1.400.000 €
2023			VE 520.000 €
2021	7.025460.001	78 71 00 00	730.000 €
Summe			3.580.000 €

Inanspruchnahme einer Verpflichtungs-ermächtigung		Bereits verfügt über	721.655,92 €
X ja <input type="checkbox"/> nein		Somit noch verfügbar	2.867.344,08 €
- in Höhe von	721.247,00 €	Antragssumme lt. Vorlage	721.247,00 €
- Ansatz VE im HHPI.	1.400.000,00 €	Danach noch verfügbar	2.146.097,08 €
- üpl. / apl.	€	Diese Restmittel werden noch benötigt	
		X ja <input type="checkbox"/> nein	
		Die Bewilligung einer üpl. /apl. Aufwendungen / Auszahlungen ist notwendig	
		in Höhe von	€
		Deckungsnachweis:	

Jährliche Folgekosten / - kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

NI-Check:

X Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.

Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:

NI-Check Team:

Hannah Wagner, Etienne Seif

Vorlage relevant für:

Jugendvertretung

Integrationsbeirat

Behindertenbeirat

Begründung

Die durchgeführte beschränkte Ausschreibung wurde am 23. April 2021 bekannt gegeben. Insgesamt forderten 13 Bieter die Unterlagen an. Bei der Submission am 02. Juni 2021 um 10:00 Uhr wurden 2 Angebote abgegeben.

Abholung der Unterlagen ab	23. April 2021
Bearbeitungszeit bis zum Submissionstermin am 39 Tagen, 28 WT,	01. Juni 2021
Anzahl der Firmen, die die Unterlagen angefordert haben:	13
Anzahl der vorliegenden Angebote bei Eröffnungsbeginn:	2

Die Eröffnung fand statt am: 10:00 Uhr 02. Juni 2021

Die Angebote wurden entsprechend § 16 VOB/A geprüft und gewertet. Die Prüfung und Wertung erfolgte durch das Architekturbüro Kuhn-Adis aus Rottenburg. Ein Aufklärungsgespräch mit der Firma Grötz hat stattgefunden, in dem die Firma auffällige Preise und auch das Gesamtangebot als auskömmlich bestätigt hat. Auch der Vergleich der Einzelpositionen spricht für die Firma Grötz, die im Vergleich zum Konkurrenten geringere Einzelpreise anbietet.

Preisspiegel:

Grötz Bauunternehmung GmbH aus 72622 Nürtingen	721.247,00 €
Bieter 2	767.669,35 €

Das Angebot liegt geringfügig (22.717,00 €, ca. 3 %) über der Kostenkalkulation der Kostenberechnung. In der Projektkalkulation sind für das Gewerk Rohbauarbeiten 698.530,00 € kalkuliert. Dies kann im Projektbudget ausgeglichen werden.

Nach § 16 Abs. 6 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gründen dem Angebot der Firma Grötz Bauunternehmung GmbH, aus 72622 Nürtingen mit einer Vergabesumme von 721.247,00 € brutto erteilt werden.